

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-22542-IUP-1/2025**  
Заводни број: **351-1088/2025-V**  
Датум: **06.08.2025.** године  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Светисав Арсеновић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 515/3 КО Симино Брдо, спратности: П + 1 (приземље и један спрат), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Светисава Арсеновића (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за употребу породичног стамбеног објекта на КП 515/3 КО Симино Брдо, **КАО НЕПОТПУН.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор Светисав Арсеновић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, поднео је преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице захтев број: **ROP-LOZ-22542-IUP-1/2025**, заводни број: **351-1088/2025-V**, дана **24.07.2025.** године, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 515/3 КО Симино Брдо.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, од **21.07.2025.** године издату од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 321 А196 21**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу број: **351-627/91-V-02** од **01.10.1991.** године, и

објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску и водоводну мрежу како је условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација**, оба број: **952-006-57754/2025** од **20.07.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Јасмине Ковачевић**, инж. геод., број лиценце: **02 0771 19.**
- **Решење о одобрењу за градњу** број: **351-627/91-V-02** од **01.10.1991.** године издато од Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
- **Главни архитектонско-грађевински пројекат** од децембра 1990. године, урађен од стране Самосталног пројектног бироа „УНИЈАПРОЈЕКТ“ Мали Зворник;
- **Доказ о праву својине** – извод и базе података катастра непокретности за **КП 515/3 КО Симино Брдо** број: **256** од **22.07.2025.** године;
- **Катастарско-топографски план** за **КП 515/3 КО Симино Брдо** од **20.07.2025.** године у размери 1:5'00 урађен од стране Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, дигитално потписан од стране **Јасмине Ковачевић** и **Дејана Марића**;
- **Доказ о плаћеним административним таксама**;
- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:**

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: **952-006-57754/2025** од **20.07.2025.** године урађен у складу са чланом **64.** и **84.** Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број: **952-006-57754/2025** од **20.07.2025.** године. који је урађен од стране геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж. геод., геодетском лиценцом другог реда број: **02 0771 19** РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:

1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји дигитални геодетски мануал у **xml** формату електронски читљив у ГКИС-у, што није у складу са чланом **64.** Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности;
2. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји скица промена – старо и ново стање који је доступан за преузимање у **.pdf** формату након извршене промене у **DQI**-у: чланом **84.** Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Служба констатује да елаборат геодетских радова **НИЈЕ УРАЂЕН** у складу са чланом **64.** и **84.** Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.860,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.