

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025

Заводни број: 351-1135/2025-V

Датум: 11.08.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Златије Лазовић из Лознице, Вука Караџића 24 и Живана Нинковића из Лознице, Вука Караџића 36, поднет од овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница, ул.Вука Караџића бр.36 и 36А, Лозница, а на основу чланова 8ј. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Златије Лазовић из Лознице, Вука Караџића 24 и Живана Нинковића из Лознице, Вука Караџића 36, поднет од овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница, ул.Вука Караџића бр.36 и 36А, Лозница, број: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025, заводни број: 351-1135/2025-V, дана 04.08.2025.године, **КАО НЕПОТПУН**.

2. Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Златија Лазовић из Лознице, Вука Караџића 24 и Живан Нинковић из Лознице, Вука Караџића 36, поднели су захтев овом Одељењу, преко овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница, ул.Вука Караџића

бр.36 и 36А , Лозница , број: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025 , заводни број: 351-1135/2025-V , дана 04.08.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднео документацију :

1) Пројекат за извођење са изјавама инвеститора , вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова , којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању ;

2) Извештај комисије за технички преглед , којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе и спецификацијом посебних делова ;

3) Доказ о уплати адм.таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова , као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;

4) Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош , издат кроз централни регистар енергетских пасоша ;

5) Елаборат геодетских радова - изградња објекта и Елаборат етажирања , оба број: 952-006-47557/2024 од 26.06.2024.г. , електронски потписани дана 17.09.2024.г. , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 ;

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , број: 956-305-13712/2024 од 26.06.2024.године , електронски потписан дана 17.09.2024.год. , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 , **за који је добијено Обавештење од РГЗ-а** , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-03-305-2225/2025 од 07.08.2025.године , **прегледан и утврђено је Елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ** ;

7) Остала документација - грађевинска дозвола, потврда пријаве радова, обавештења грађ. инспекције о контроли усклађености темеља и објекта у конструктивном смислу , решења о прикључењу на комуналну инфраструктуру , посебни сертификати која издају овлашћене институције, а односи се на исправност одговарајућих система инсталација и опреме (лифт електро и машинске инсталације и друго) ;

8) Пуномоћје за подношење захтева .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. Елаборат геодетских радова - изградња објекта и Елаборат етажирања , оба број: 952-006-47557/2024 од 26.06.2024.г. , електронски потписани дана 17.09.2024.г. , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 , **има недостатке , односно НИЈЕ урађен у складу са чланом 39.Правилника** о катастарском премеру, обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 18/10 , 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 , 113/17-др.зак. , 27/18-др.зак. , 41/18-др.зак. и 9/20-др.зак.) , **а према Обавештењу о прегледу елабората геод.радова од РГЗ** , Служба за катастар непокретности Лозница , **број: 952-04-006-15763/2025 од 06.08.2025.године** ;

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** . Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919 , буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24. позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС