

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-19503-IUPH-2/2025**

Заводни број: **351-1016/2025-V**

Датум: **04.08.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Драган Поповић (ЈМБГ: ██████████)** из Јаребица, Лозница, улица Авалска бб, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на **КП 3919 КО Лозница**, спратности: **П + Пк** (приземље и поткровље), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора **Драгана Поповића (ЈМБГ: ██████████)** из Јаребица, Лозница, улица Авалска бб, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за употребу породичног стамбеног објекта на **КП 3919 КО Лозница**, **КАО НЕПОТПУН.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор **Драган Поповић (ЈМБГ: ██████████)** из Јаребица, Лозница, улица Авалска бб, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице усаглашени захтев број: **ROP-LOZ-19503-IUPH-2/2025**, заводни број: **351-1016/2025-V**, дана **10.07.2025.** године, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекта на КП 3919 КО Лозница.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, од **25.06.2025.** године издату од стране одговорног пројектанта **Жике Субића** дипл. инж. арх., лиценца бр: **ИКС 300 7866 04**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са **Решењем о грађевинској дозволи број: 351-3735/2010-V** од **22.09.2010.** године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску

мрежу, водоводну и канализациону мрежу, и ПТТ мрежу како је условима надлежних ЈП предвиђено;

- **Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-13460/2025 од 25.02.2025. године и Елаборат геодетских радова инсталација број: 956-305-3713/2025 од 19.03.2025. године за употребну дозволу који су израђени од стране Драган Богићевић ПР биро за геодетске послове „Геопоинт“ Мали Зворник, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Мирослава Р. Јаковљевића, струк. инж. геод., број лиценце: 02 0613 16;**
- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPIN-3/2022, заводни број: 351-356/2022-V од 28.03.2012. године и Измењено решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CRA-4/2022 заводни број: 351-596/2022-V од 17.05.2022. године;**
- **Главни архитектонско-грађевински пројекат - доградња породичног стамбеног објекта од 02.09.2010. године, урађен од стране СГЗР „ИНВЕНТОР“ Лозница, за пројектовање, надзор и извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, оверен од стране одговорног пројектанта Боривоја М. Тимотића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 4021 03;**
- **Доказ о плаћеној административној такси за уређење грађевинског земљишта од 21.09.2010. године;**
- **Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослав Милутиновић из Крупња;**

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:**

1. Након прегледа елабората геодетских радова инсталација сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ.**

Служба РГЗ СКВ Ваљево је извршила увид у елаборат геодетских радова инсталација (у даљем тексту ЕГР) број: 956-305-3713/2025 од 19.03.2025. године. који је урађен од стране Драган Богићевић ПР биро за геодетске послове „Геопоинт“ Мали Зворник, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Мирослава Р. Јаковљевића, струк. инж. геод., број лиценце: 02 0613 16 и утврдила следеће недостатке:

1. **Недостаје оригинални тахиметријски записник снимљених водова;**
2. **Сходно Правилнику неопходно је доставити списак свих снимљених тачака са котом вода, котом терена и ТК Кодом.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.030,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за

подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.