

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Број: 369/25-06
Датум: 31. 07. 2025. год.
ЛОЗНИЦА


ОБАВЕШТЕЊЕ

У складу са чл. 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), на увид јавности стављамо

Захтев КЈП "Наш дом" за давање сагласности на одлуку о промени цене бр. 835, који садржи:

- Одлуку Надзорног одбора КЈП "Наш дом" о повећању цена услуге изношења и депоновања комуналног отпада,
- Захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене КЈП "Наш дом" са
- Образложењем Захтева за давање сагласности на одлуку о промени цене и Калкулацију цене коштања за услуге изношења комуналног отпада.

Обавештење је постављено на огласној табли зграде Градске управе и на www.loznica.rs

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**
Милорад Матић, дипл. правник

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 31. Статута Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 1/17, 8/17 и 3/18) Надзорни одбор Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница на 4-ој редовној седници одржаној дана 31.07.2025. године, донео је:

ОДЛУКУ
о повећању цена комуналних услуга
изношења и депоновања смећа

1. Цене комуналних услуга – изношења и депоновања смећа за физичка лица увећавају за 30%, а за правна лица се увећавају 7%.
2. Нове цене комуналних услуга – изношења и депоновања смећа износе:

Ценовник услуга КЈП „Наш дом“ Лозница

Ред.бр.	Тип корисника	Јед. Мере	Важеће цене		Повећање	
			без ПДВ-а	Са ПДВ-ом	без ПДВ-а	Са ПДВ-ом
1.	Индивидуално становање	м ²	7,61	8,37	9,89	10,88
2.	Отворени пословни простор	м ²	4,41	4,85	4,72	5,19
3.	Затворени пословни простор	м ²	19,60	21,56	20,97	23,07
4.	Изношење смећа занатских и других радњи	м ²	18,25	20,10	19,53	21,48

Стопа ПДВ - 10 %

3. Цене из тачке 2. ове Одлуке примењиваће се од 01.08.2025. године.
4. Ова одлука ступа на снагу по претходно добијеној сагласности надлежног органа оснивача.

Доставити: Сектору финансија, трговине, угоститељства и пијачних послова, Град Лозница – Градско веће и Архиви.

Број: 840/2
Датум: 31.07.2025. год.
Л о з н и ц а



Председник
Надзорног одбора
Н. Митрић
/Нагаша Митрић/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 835
29.07.2025. године
Л о з н и ц а

Град Лозница
-Одељење за привреду и
локални економски развој-

Предмет: Захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене

У складу са одредбом члана 28 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) обраћамо се са захтевом за давање сагласности на Одлуку о повећању цена комуналних услуга изношења смећа која ће се примењивати од 01.08.2025.год., а након добијања сагласности од стране Скупштине Града Лозница коју вам достављамо.

Одредба члана 28 Закона о комуналним делатностима, прописује да Одлуку о променама цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности, док сагласност на повећање цена даје надлежни орган јединице локалне самоуправе. Предложеним повећањем цена комуналних делатности исте усклађујемо са растом инфлације, те вас молимо за сагласност за повећање цена комуналних услуга изнетих у табели.

Ценовник услуга КЈП „Наш дом“ Лозница

Ред.бр.	Тип корисника	Јед. Мере	Важеће цене		Повећање	
			без ПДВ-а	Са ПДВ-ом	без ПДВ-а	Са ПДВ-ом
1.	Индивидуално становање	м ²	7,61	8,37	9,89	10,88
2.	Отворени пословни простор	м ²	4,41	4,85	4,72	5,19
3.	Затворени пословни простор	м ²	19,60	21,56	20,97	23,07
4.	Изношење смећа занатских и других радњи	м ²	18,25	20,10	19,53	21,48

Стопа ПДВ - 10 %

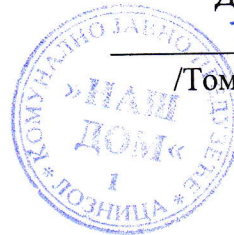
Одлука о ценама комуналних услуга донета је поштујући начела и елементе за одређивање цена комуналних услуга дефинисаних одредбом 25. и чл. 26 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).


Елементе за увећање цена комуналних услуга обухватају реално исказани расходи приказани у пословним књигама и финансијским извештајима предузећа како у претходној години тако и у прва три месеца текуће године.

Прилог:

- 1.) Одлука о повећању цена НО
- 2.) Образложење захтева и калкулација цена

Директор




/Томислав Мандић/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број:835 /1
29.07.2025.године
Л о з н и ц а

**Образложење захтева за давање сагласности
на Одлуку о промени цена и
КАЛКУЛАЦИЈА
цене коштања за услуге изношења комуналног отпада**

I БРУТО ЗАРАДЕ 5.721.342,00

Улазни елементи:

- Број запослених 46
- Просечна бруто зарада је 90.982,90 дин. и садржи нето зараду, топли оброк, регрес, порезе и доприносе на терет радника и израчунат је на бази просечне бруто зараде.

Трошкови зарада (бр. запослених и просечна бруто зарада + доприноси на терет посл. + солидарна помоћ)

$$46 \times 103.448,00 = 4.758.608,00$$

46 x 16.707,00 = 768.522,00 (Доприноси на терет послодавца 16,15 % без доприноса комори, који се плаћају једним износом на годишњем нивоу)

$$46 \times 4.222,00 = \underline{194.212,00 \text{ (солидарна помоћ - бруто на месечном нивоу)}}$$

5.721.342,00 укупни трошкови зарада на месечном нивоу

II ТРОШКОВИ ГОРИВА И МАЗИВА 3.394.749,00

Улазни елементи:

- Број возила: 11
- Просечна дневна потрошња горива по возилу – 70 литара
- Просечна дневна потрошња мазива по возилу – 2 литра
- Укалкулисана цена нафте 192,00 дин/л, а уља 294,00 дин/л

а) Трошкови горива

11 возила x 70 л. x 192,00 дин/л = 147.840,00 дин дневни трошак горива

147.840,00 x 22 дана = 3.252.480,00 дин месечни трошкови горива

б) Трошкови мазива

11 возива x 2л x 294,00 дин/л = 6.468,00 дневни трошак мазива

6.468,00 дин x 22 дана = 142.269,00 дин

III ТРОШКОВИ ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА

1.443.500,00

Улазни елементи:

- Месечна потрошња ауто-гума – 6 комада
- Просечна цена ауто-гуме – 51.000,00 дин
- Трошкови резервних делова и услуга одржавања на бази претходне године – 13.650 000,00 дин (на годишњем нивоу)

а) трошкови ауто-гума 6 ком x 51.000,00 = 306.000,00

б) трошкови резервних делова и услуга одржавања 13.650.000,00 : 12 м. = 1.137.500,00

IV ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

2.037.875,00

Улазни елементи:

- Укупан број возила – 11
- Стопа амортизације 14,5%
- Просечна вредност половног специјалног возила 11.645.458,00 дин
- Број контејнера – 650
- Стопа амортизације контејнера – 20%
- Просечна цена контејнера – 35.000,00 дин

а) Трошкови амортизације возила

(11 половних возила x просечна цена половних возила x 14,5% : 12 месеци)

11 x 11.645.458,00 x 14,5% : 12 = 1.547.875,00 месечни трошкови амортизације

б) Трошкови амортизације посуда за смеће:

(650 контејнера x просечна цена x 20 % : 12 месеци)

700 x 42.000,00 x 20 % : 12 = 490.000,00 дин месечни трошкови амортизације

V ТРОШКОВИ ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ**934.404,00**

Улазни елементи:

- Број радника који користе превоз на посао – 40
- Просечна цена карте је 150,00 дин у једном правцу

а) трошкови превоза радника на посао и са посла – месечно

$$150,00 \text{ дин} + 150,00 \text{ дин} \times 22 \text{ дана} \times 40 \text{ радника} = 264.000,00$$

б) Остали општи трошкови (допринос заједничким службама, а на бази трошкова РЗ – 2021. године од 39.000,00 дин

$$39.000.000,00 \text{ дин} : 223 \text{ радника} : 12 \text{ месеци} \times 46 \text{ радника} = 670.404,00 \text{ дин.}$$

VI ТРОШКОВИ ХТЗ ОПРЕМЕ**68.250,00**

Улазни елементи:

- Број радника који користе ХТЗ опрему – 45
- ХТЗ опрему чине: 2 летња одела, 1 зимско одело, 12 пари рукавица, чизме, двоје ципела и просечна цена ове опреме је око 18.200, 00 дин.
45 радника \times 18.200, 00 : 12 месеци = 68.250, 00 – месечни трошкови

VII ОСТАЛИ ТРОШКОВИ – паушално**1.285.041,00**

Трошкови осигурања и регистрације возила, трошкови потрошног материјала, алата, ситног инвентара, електричне енергије, воде, грејања.

СТРУКТУРА ТРОШКОВА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

I	Бруто зараде	5.721.342,00
II	Трошкови горива и мазива	3.394.749,00
III	Трошкови текућег одржавања возила	1.443.500,00
IV	Трошкови амортизације	2.037.875,00
V	Трошкови опште и заједничке потрошње	934.404,00
VI	Трошкови ХТЗ опреме	68.250,00
VII	Остали трошкови	1.285.041,00
Укупно:		14.885.161,00

СТРУКТУРА ПРИХОДА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

Тип корисника	Површина а у м ²	Цене по м ²		Приход без ПДВ
		Без ПДВ	Са ПДВ	
1	2	3	4	5
1. Домаћинства	1.112.850	7,61	8,37	8.468.788,00
2. Отворен пословни простор	91.402	4,41	4,85	403.083,00
3. Затворен пословни простор	182.513	19,60	21,56	3.577.255,00
4. Занатске и друге радње	30.750	18,25	20,10	561.188,00
Укупно:				13.010.314,00

Анализирајући калкулацију цена коштања услуга изношења смећа – укупни годишњи трошкови на бази наплате од 100% износе 14.885.161,00 x 12 месеци = 178.621.932,00 дин, а приходи 13.010.314,00 x 12 мес = 156.123.768,00 дин

Разлика која недостаје:

178.621.932,00 – 156.123.768,00 дин = 22.498.164,00 дин.

Јасно је да цене нису економске и не покривају све расходе и то са наплатом 100% што није случај.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

КЈП „Наш дом“ из Лознице остварује приходе из којих се финансирају текући трошкови, трошкови зарада и евентуални развој предузећа. Више година уназад економска политика Владе Републике Србије је била да су цене комуналних услуга под контролом и да су најчешће биле, на дужи рок „замрзнуте“ и то без обзира на затечени ниво услуга, односно висину трошкова истих. На тај начин се штитио животни стандард корисника услуга па је зато локална самоуправа на различите начине помагала предузећу како би оно могло, у одређеним периодима, бар да покрије цену коштања услуга, нормално обавља делатност и не дође у великвидност по цену успореног развоја и смањења погонске спремности.

Разлику између примењиване цене и цене коштања покривало је делом предузеће (пре свега из споредних делатности на тржишту) и локална самоуправа кроз текуће субвенције од 11 мил. дин (некада су биле свих 24 мил.) које је редовно уплаћивала према динамичком плану.

Од претпоследње промене цене коштања комуналних услуга (2014. год) па до краја марта 2024. год инфлација је била око 56,5% стим да је у 2022. год. повећана цена само за категорију домаћинства у проценту од 15%, а 2023. год. за 20% и то од 01.08.2023.год. 56,5%.

Наша калкулација показује доста нижи резултат обрачунима и анализама Пословног удружења комуналних услуга „Комдел“. По тој анализи просечна цена изношења смећа у

примени за категорију домаћинства у Србији је 9,06 дин/м² (наша 8,37 дин.) а да је тренутно захтевани ниво (који покрива цену коштања) 11,17 дин/ а за предузећа 27,15 дин. (наша 21,56 дин.).

Препорука Удружења да комунална предузећа формирају цене према укупним локалним приликама и реалним калкулацијама.

У складу са тим, без обзира на непопуларност ове мере, у овој године где год је то могуће, не одустане од преласка на цене којима се покривају оперативни трошкови са макар минималном калкулацијом која би се усмеравала у развој комуналног предузећа. То су цене за домаћинства у распону од 11,50 до 17,00 дин/ м².

Уколико би дошло до ове сугерисане корекције цена, просечан издатак за једну породицу за услуге сакупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада износио би за грађане и даље сасвим прихватљив од 570,00 до 840,00 динара месечно (код нас 682,80 дин. са ПДВ) или релативно од 0,65 до 0,89 % од просечне нето зараде у Републици.

Раст цена за домаћинство од 9,89 дин (10,88 са ПДВ), извесно не би претерано оптеретило стандард грађана и њихове кућне буџете. Наиме, по методологији „Комдела“ сматра се да су цене приступачне када просечни рачун за те услуге није већи од 1,5 % од просечне нето зараде остварене у одређеној јединици локалне самоуправе.

Повећања за правна лица од само 7% жели се ићи у правцу изједначавања цене за домаћинства и правна лица.

Повећање цена је једна од мера за повећање прихода и она је у сагласности са стварним стањем и анализом нашег струковног удружења, али она није и не сме бити једина.

Мора се интензивно радити на продуктивности, ефикасности и квалитету пружених услуга, како би се у јединици времена произвела већа количина употребне вредности. То је и један од најбољих метода обарања трошкова и смањења цене коштања.

Такође, трошкове набавке смањити кроз рационалисање у поступку планирања и реализације јавних набавки.

Треба повећати обим, врсту и квалитет пружених услуга и на тај начин смањити фиксне трошкове по јединици производа односно услуге. Мерама за ефикасну наплату заосталих потраживања смањиће се финансијски расходи, повећати приходи (наплатом исправке вредности) као и ликвидност предузећа.

Сматрамо да су изнете калкулације и аргументација довољне да оснивач прихвати наш захтев, јер предузеће не може без помоћи истог да превазиђе овај проблем, уз све наведене мере које ће спроводити у свом раду.

С поштовањем.



Директор

/Томислав Мандић/