Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-21-16/25-II
Датум: 14.8.2025. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. став 1. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице", бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе изградње гробља у насељеном месту Тршић, Градско веће града Лознице на 46. седници, одржаној 14.8.2025. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

I **Утврђује се** предлог Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе изградње гробља у насељеном месту Тршић.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

III За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Јована Михаиловић, *начелник Одељења за имовинско правне послове.*

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Петар Гавриловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. тачка 17б) Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана _____ године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе изградње гробља у насељеном месту Тршић

I ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као катастарска парцела бр. 14/1 К.О. Тршић у површини од 6406м^2, улица Анте Богићевића, врста земљишта – пољопривредно земљиште, по култури ливада 6. класе, која се води у Листу непокретности бр. 387 К.О. Тршић, у приватној својини Тешић (Раденко) Зорица из Лознице, Клупци, улица Јеринића пут број 39, са уделом од 1/1.

Предметна непокретност се прибавља ради привођења намени у складу са урбанистичким планом, односно извођења радова на изградњи гробља у насељеном месту Тршић у складу са Планом детаљне регулације „Гробље 2“ у Тршићу („Сл. лист града Лознице“ број 28/20).

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Милан Рачић, члан
3. Весна Поповић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

III Задатак Комисије из тачке II овог решења је да у поступку прибављања непокретности из тачке I овог решења спроведе поступак у скаду са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о прибављању непокретности.

IV Непокретност из тачке I овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

V Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: _____
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
Секретар Скупштине града

_____
Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Планом детаљне регулације „Гробље 2“ у Тршићу („Сл. лист града Лознице“ број 28/20) предвиђена је изградња гробља на катастарској парцели 14/1 К.О. Тршић.

Имајући у виду попуњеност тренутних капацитета гробља, као и потребе становништва за додатним гробним местима јавила се потреба за изградњом гробља, на катастарској парцели 14/1 К.О. Тршић, а све у складу са напред наведеним планом.

Ради приступања извођењу радова на изградњи гробља потребно је решити имовинско-правне односе.

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини се прописује између осталог да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење.
Како је реч о непокретности која по својим карактеристикама одговара потребама прибавиоца, а која је, према Плану детаљне регулације „Гробље 2“ у Тршићу, предвиђена за изградњу гробља, њеним прибављањем остварује се интерес града Лознице.

Имајући то у виду, као и уважавајући разлоге хитности за извођење радова на изградњи гробља у насељу Тршић, неопходно је у јавну својину града Лознице прибавити наведену катастарску парцелу.

На основу напред наведеног прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом у конкретном случају представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице.

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-21-15/25-II
Датум: 14.8.2025. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. став 1. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице", бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању отуђењу непокретности непосредном погодбом из јавне својине града Лознице, Градско веће града Лознице на 46. седници, одржаној 14.8.2025. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

I **Утврђује се** предлог Решења о приступању отуђењу непокретности непосредном погодбом из јавне својине града Лознице.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

III За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Јована Михаиловић, *начелник Одељења за имовинско правне послове.*

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Петар Гавриловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/2024), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. тачка 17в) алинеја 1. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана _____ године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о приступању отуђењу непокретности
непосредном погодбом из јавне својине града Лознице

I ПРИСТУПА СЕ отуђењу непокретности непосредном погодбом из јавне својине града Лознице и то земљишта означеног као:

- део катастарске парцеле бр. 2192 К.О. Лозница, чија је укупна површина 444m^2, улица Светозара Марковића, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, која се води у Листу непокретности бр. 459 К.О. Лозница, и то дела парцеле у јавној својини града Лознице, Лозница, Карађорђева бр. 2, са уделом од 63/444, у корист Јефић Славка из Лознице, Клупци, ул. Дринске дивизије 17а
- део катастарске парцеле бр. 4927 К.О. Лозница, чија је укупна површина 366m^2, Булевар Доситеја Обрадовића, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, која се води у Листу непокретности бр. 11546 К.О. Лозница, и то дела парцеле у јавној својини града Лознице, Лозница, Карађорђева бр. 2, са уделом од 40/366, у корист Катанић Драгице из Јошеве, Нема улице бб
- део катастарске парцеле бр. 4345 К.О. Доњи Добрић чија је укупна површина 1866m^2, улица Кнеза Иве од Семберије, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која се води у Листу непокретности бр. 696 К.О. Доњи Добрић, и то дела парцеле у јавној својини града Лознице, Лозница, Карађорђева бр. 2, са уделом од 106/1866, у корист Павловић Владана из Доњег Добрића, ул. Кнез Иве од Семберије бр. 59.

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Весна Поповић, члан
3. Милан Рачић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

IV Задатак Комисије из тачке II овог решења је да у поступку отуђења непокретности из тачке I овог решења у свему поступи према одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања

искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о отуђењу непокретности.

V Непокретности из тачке I овог решења отуђиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

VI Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: _____
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
Секретар Скупштине града

_____
Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Сувласници на катастарским парцелама ближе описаним у диспозитиву овог решења обратили су се Градској управи града Лознице са захтевом за откуп дела парцеле у јавној својини града Лознице.

Захтев за откуп дела катастарске парцеле број 2192 К.О. Лозница која је у јавној својини Града Лознице, у уделу од 63/444 поднео је Јефић Славко из Лознице у чијој се приватној својини налази преостали удео од 381/444. На предметној парцели се налази објекат породична стамбена зграда у приватној својини подносиоца захтева, за коју је прибављена употребна дозвола, док је према Информацији о локацији издатој од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице број 353-2-193/2025-V од 13.05.2025. године претежна намена предметне парцеле породично становање, а допунска вишепородично становање и терцијалне делатности, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18).

Подносилац захтева за откуп дела катастарске парцеле број 4927 К.О. Лозница која је у јавној својини Града Лознице, у уделу од од 40/366 је Катанић Драгица из Лознице у чијој се приватној својини налази преостали удео од 326/366. На предметној парцели се налази објекат породична стамбена зграда у приватној својини подносиоца захтева, која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, док је према Информацији о локацији издатој од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице број Сл/2022-V од 31.08.2022. године претежна намена предметне парцеле породично становање, а допунска терцијалне делатности, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18).

За део катастарске парцеле број 4345 К.О. Доњи Добрић у јавној својини Града Лознице, у уделу од 106/1866 захтев за откуп поднео је Павловић Владан из Доњег Добрића у чијој се приватној својини налази преостали удео од 1760/1866. На предметној парцели се налази објекат породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, док је према Информацији о локацији издатој од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице број Сл/2022-V од 31.08.2022. године намена предметне парцеле - део у грађевинском подручју, а део у пољопривредном подручју и има намену ратарско земљиште у складу са Просторним планом града Лознице („Службени лист града Лознице", број 13/11).

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини је прописано између осталог, да се непокретне ствари могу прибавити из јавне својине или отуђити из јавне својине непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење за привођење земљишта намени у складу са важећим планским документом од стране приватног власника.

Будући да на деловима предметних катастарских парцела не постоји јавни интерес града Лознице у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Просторним планом града Лознице („Службени лист града Лознице", број 13/11) отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом у конкретним случајевима представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице.

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-21-14/25-II
Датум: 14.8.2025. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. став 1. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице", бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о размени непокретности непосредном погодбом, Градско веће града Лознице на 46. седници, одржаној 14.8.2025. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

I **Утврђује се** предлог Решења о размени непокретности непосредном погодбом.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

III За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Јована Михаиловић, *начелник Одељења за имовинско правне послове.*

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Петар Гавриловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 53/20 и 94/24), члана 3. став 1. тачка 3. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, осносно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. тачка 17в) алинеја 1. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана _____ године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о размени непокретности непосредном погодбом

1. Катастарска парцела бр. 772/1 К.О. Вођњак у површини од 2975m^2, потес/улица Горња мала, врста земљишта – пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе и катастарска парцела бр. 773 К.О. Вођњак у површини од 3936m^2, потес/улица Горња мала, врста земљишта – шумско земљиште, по култури шума 4. класе, у приватној својини Јакшић (Миодраг) Милојке из Лознице, улица Бањска бр. 6, са уделом од 1/1, описано у Листу непокретности бр. 140 К.О. Вођњак.
2. Катастарска парцела број 832 К.О. Вођњак у површини од 4517m^2, потес/улица Вује Матића, врста земљишта – остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази објекат-некатегорисан пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 4517m^2, означен бројем 1 је у јавној својини града Лознице са уделом од 1/1, описано у Листу непокретности бр. 80 К.О. Вођњак.
3. За потребе размене предметних непокретности урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Вођњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђен Потврдом Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године.

I **ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину непокретност непосредном погодбом путем размене и то новоформирана катастарска парцела П3 која представља пут, у површини од 4560m^2 К.О. Вођњак све према Пројекту препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Вођњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године, који је саставни део овог решења.

II **ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине, а у корист Јакшић Милојке, непокретност непосредном погодбом путем размене и то новоформирана катастарска парцела П1 у површини од 3542m^2 и П2 у површини од 3326m^2, грађевинске парцеле у функцији породичног становања, све према Пројекту препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Вођњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од

стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице-Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године, који је саставни део овог решења.

III Процена тржишне вредности предметних непокретности утврђена је на основу процене вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Лознница, број 059-464-08-00057-/2025-0000 од 15.05.2025. године у износу од 139,00 дин по m^2, приближно једнака, чиме су испуњени услови за непосредну погодбу.

IV Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: _____
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
Секретар Скупштине града

_____
Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Решењем Скупштине града Лознице о приступању поступку размене непокретности непосредном погодбом број 06-10/25-10-2/4 од 20.03.2025. године формирана је Комисија за спровођење поступка размене непокретности непосредном погодбом и то катастарске парцеле бр. 772/1 К.О. Вођњак у површини од 2975m^2, катастарске парцеле бр. 773 К.О. Вођњак у површини од 3936m^2 и катастарска парцеле број 832 К.О. Вођњак на којој се према Листу непокретности бр. 80 К.О. Вођњак налази некатегорисан пут у површини од 4517m^2, у јавној својини града Лознице, а све у складу са Пројектом препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Вођњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године, који је саставни део овог решења.

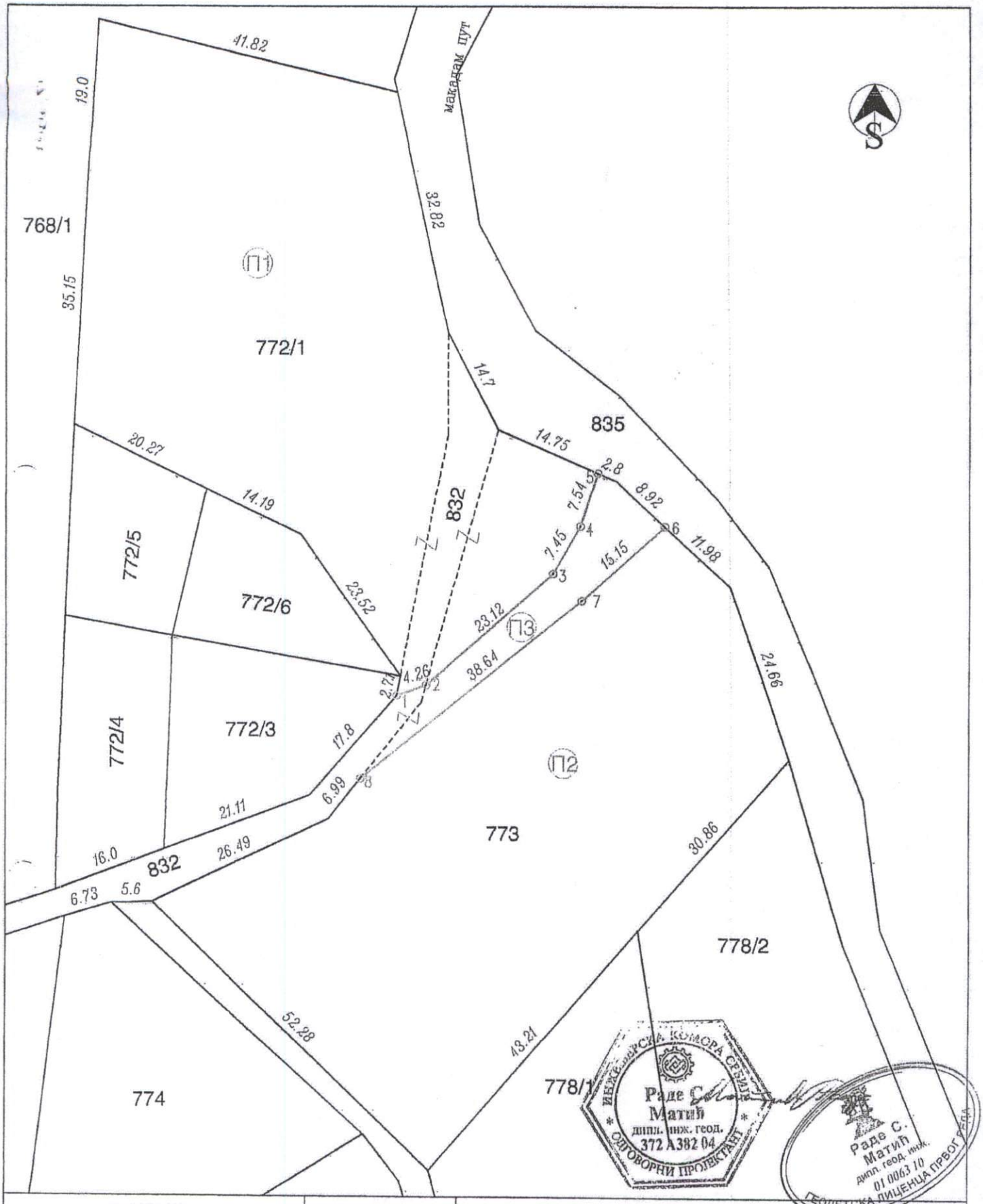
У складу са наведеним Пројектом град Лозница прибавља у јавну својину непосредном погодбом путем размене новоформирану катастарску парцелу П3 која представља пут, у површини од 4560m^2 К.О. Вођњак, а отуђује из јавне својине непосредном погодбом путем размене у корист Јакшић Милојке, новоформиране катастарске парцеле П1 у површини од 3542m^2 и П2 у површини од 3326m^2.

Комисија је спровела поступак размене непокретности непосредном погодбом и уврдила да су се стекли сви услови прописани чланом 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини.

Тржишна вредност наведених непокретности утврђена је од стране овлашћеног пореског органа и размена се врши под условима једнаке вредности на који начин се омогућава уклањање неслагања између правног и фактичког стања, законито располагања имовином и упис права својине у складу са стварним коришћењем, као и унапређења просторног уређења и законитости грађевинских и комуналних активности.

Имајући у виду све наведено, размена се предлаже као најефикаснији и правно најцелисходнији начин за решавање конкретне ситуације, уз потпуно поштовање начела јавности, пропорционалности и заштите јавне својине.

Сходно напред наведеном Комисија предлаже Скупштини града Лознице да усвоји предлог решења.



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА МЕЂА
- НОВА МЕЂА
- МЕЂА КОЈА СЕ УКИДА
- 7/01 БРОЈ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
- П1 НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- 773 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

ГЕОДЕТ ДБ

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

К.П.БР. 772/1 773 и 832 К.О. Во ћ ћ ак

ДАТУМ: Децембар 2021	НАРУЧИЛАЦ: Град Лозница и Јакшић Милојка		РАЗМЕРА: 1 : 500
ЕВ. БРОЈ: 34/21	НАЗИВ ЛИСТА: СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА		БР. ЛИСТА: 1

Раде С. Матић дипл. инж. геод. 372 А382 04 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Раде С. Матић дипл. геод. инж. 01 0063 10 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Комисија за спровођење поступка размене непокретности непосредном погодбом
Датум: 28.07.2025. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр. 2

З А П И С Н И К

са седнице Комисије за спровођење поступка размене непокретности одржане дана 28. јула 2025. године са почетком у 10 часова

Седници су присуствовали:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Весна Поповић, члан
3. Милан Рачић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

ДНЕВНИ РЕД

1. **Размена непокретности између града Лознице и Јакшић Милојке**

Председник Комисије за спровођење поступка размене непокретности непосредном погодбом је констатовао да су на седници присутни сви чланови Комисије и да Комисија може да приступи поступку размене.
Комисија је након тога извршила увид у следећу документацију:

- Решење Скупштине града Лознице о приступању поступку размене непокретности непосредном погодбом број 06-10/25-10-2/4 од 20.03.2025. године;
- Изводе из листа непокретности број 140 К.О. Вођњак и 80 К.О. Вођњак
- Пројекат препарцелације катастарских парцела број 772/1, 773 и 832 све у К.О. Вођњак, Ев. бр. 34/21 из децембра 2021. године урађеном од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ доо, потврђеним Потврдом од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање број 353-236/2021-V од 05.01.2022. године,
- Процену вредности земљишта Министарства финансија, Пореска управа, СИА-Одсека за контролу Лозница број 059-464-08-00057/2025-0000 од 15.05.2025. године којом је утврђена тржишна цена за наведене непокретности у износу од 139,00 динара по м^2;

Сходно напред наведеној документацији Комисија констатује да су се стекли сви законски услови за размену описаних непокретности непосредном погодбом између

града Лознице и Јакшић Милојке, прописани чланом 27. став 10. и чланом 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20) чланом 3. став 1. тачка 3. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, осносно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и чланом 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст) и предлаже Скупштини града Лознице да донесе Решење о размени описаних непокретности непосредном погодбом између града Лознице и Јакшић Милојке.

Комисије за спровођење размене непокретности непосредном погодбом је завршила са радом у 11 часова.

КОМИСИЈА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАЗМЕНЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Јована Михаиловић, председник

Весна Поповић, члан

Дејан Перић, члан

Данијела Мирковић, члан

Милан Рачић, члан