



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55  
код Raiffeisen bank a.d.  
Телефон: 065/203-2041  
Посл. бр. И.И.100/2023  
Дана: 22.07.2025. године

Писарница **ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**  
(Органи бр. 24 JUL 2025 - органа)

Број	Предност
III	

**ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**Јединица локалне самоуправе**

Поштовани,

Пред јавним извршитељем у току је поступак извршења у предмету посл. бр. И.И.100/2023 по предлогу извршног повериоца Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петих из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, ради наплате новчаног потраживања.

Како је чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да јавни извршитељ након доношења закључка о предаји непокретности исти доставља и пореској управи, то вам у прилогу овог дописа достављамо:

- Закључак о предаји непокретности извршног дужника у својину и државину купцу непокретности и то Матић Андрији из Козјака, ЈМБГ 0710949773652 посл.бр. И.И.100/2023 од 22.07.2025. године.
- Закључак о предаји непокретности извршног дужника у својину и државину купцу непокретности и то Савић Славољубу из Козјака, Обрежанска 36/б, ЈМБГ 2802972773650 посл.бр. И.И.100/2023 од 22.07.2025. године.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023

Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петих из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 22.07.2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и државину купцу **Матић Андрији из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652**, непокретност извршног дужника првог реда и то:

**ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 512**, уписана у **Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница**, површина парцеле 9045 м<sup>2</sup>, њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

**2. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **првог реда Мијић Вукашину из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ: 3108998773624**, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности **Матић Андрију из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652**, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године.

**4. НАМИРУЈЕ СЕ** извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву у износу од **1.130.625,00 динара**, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а који износ представља 50% процењене вредности непокретности извршног дужника.

**5. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретностима или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

**6. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница у погледу непокретности и то:**

**ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 512, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница**, површина парцеле 9045 м<sup>2</sup>, њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

**7. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши брисање терета на напред наведеним непокретностима.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 62.287.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка у износу од 46.440,00 динара, утврђених решењем суда. Наведеним Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења продајом непокретности извршних дужника.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Лозници, решењем број: 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.100/2023 од дана 19.06.2024. године.

Закључком од дана 27.08.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 25.09.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 25.09.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односному на: **Приземље, Пословни**

**простор** – две просторије трговине број 4/П, корисне површине 125 м<sup>2</sup>, који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

Закључком посл.бр И.И.100/2023 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене, на основу чега је донет закључак о предаји од дана 15.10.2024. године.

Закључком од дана 26.09.2024. године одређено је друго јавно надметање за продају непокретности које се налазе у приватној својини извршног дужника првог реда.

Како друга јавна продаја непокретности извршног дужника првог реда није успела, то је закључком од дана 25.10.2024. године позван извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на предметним непокретностима.

Поднеском од дана 04.11.2024. године законски заступник извршног поверица изјаснио се предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Поступајући по члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ, дана 18.11.2024. године, позвао је имаоце права прече куповине да се користе својим законским правом.

Имајући у виду да је адреса имаоца права прече куповине, Матић Петра, ЈМБГ 2311953773611, власника КП.511 КО Козјак, пасивизирана, то се јавни извршитељ обратио МУП, ПС у Лозници и Општини Лозница, матичару.

Дописом од дана 13.02.2025. године Град Лозниц, Одсек за матичне послове и месне канцеларије обавестио је јавног извршитеља да лице Матић Петар није уписано у матичну књигу умрлих, док је провером електронске базе података утврђено да исти нема уредно пријављену адресу пребивалишта.

Решењем од дана 04.04.2025. године, Матић Петру, постављен је привремени заступник и то адвокат Ђукановић Петар из Лознице.

Како се привремени заступник изјаснио да је ималац права прече куповине заинтересован да се истим и користи, то су предметне непокретности, закључком од дана 04.06.2025. године додељене, те је лице обавезано да у року од 15 дана од дана пријема истог исплати продајну цену.

Како ималац права прече куповине није извршио уплату по напред наведеном закључку у остављеном року, то је закључком од дана 25.06.2025. године додељена непокретност извршног дужника првог реда у својину и државину купцу Матић Андрији из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652 и истом је наложено да у року од 15 дана

уплати понуђену цену. Купац непокрестности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023  
Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петих из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 22.07.2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и државину купцу **Савић Славољубу из Козјака, Обрежанска 36/б, ЈМБГ 2802972773650**, непокретност извршног дужника првог реда и то:

**ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 510**, уписана у **Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница**, површина парцеле 7263 м<sup>2</sup>, њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1,

**2. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **првог реда Мијић Вукашину из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ: 3108998773624**, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности **Савић Славољуба из Козјака, Обрежанска 36/б, ЈМБГ 2802972773650**, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године.

понуђену цену. Купац непокрестности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

