

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025**

Заводни број: **351-991/2025-V**

Датум: **07.07.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори Радован Врачевић (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљана Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, за издавање употребне дозволе за реконструисани део пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве б/1 (прва фаза - 54,30 м<sup>2</sup> и друга фаза - 43,50 м<sup>2</sup>) на КП 5078 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Радовану Врачевићу (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљани Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, (захтев поднет преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице), употреба реконструисаног дела пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве б/1 (прва фаза - 54,30 м<sup>2</sup> и друга фаза - 43,50 м<sup>2</sup>) на КП 5078 КО Лозница.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-578/2003-05 од 29.09.2003. године и Потврди о пријави почетка извођења радова на реконструкцији постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор број: 351-232/2005-V од 24.10.2005. године која су издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница.**

**II. Саставни део овог решења су и:**

- **Потврда за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора Љубомира Чикића дипл. инж. арх., лиценца број: 300 1209 03 и одговорног лица генералног извођача радова Боривоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 2831 03 да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078**

**КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Архитектуре;

- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора **Жељка Ракића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 С148 05** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Конструкције;
- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Хидротехничких инсталација;
- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора **Владана Ристивојевића** дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Бранка Матића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **850 1351 09** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Електроенергетских инсталација;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат реконструкције стамбеног у пословни простор – галерија, број техничке документације: **4/95** од **февруара 1995.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „**ING-TEHNIKA**“ Лозница, оверен од стране одговорних пројектаната: **Љ. Чикић** дипл. инж. арх. за архитектонско-грађевински и део хидротехничких инсталација, **А. Ђокић**, ел. тех. за део електроенергетских инсталација;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима оба број: **952-006-49057/2025** од: **16.06.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње „**ГЕОПРЕМЕР**“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом од стране одговорног лица **Мирка Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24.**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**Инвеститори Радован Врачевић** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљана Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, преко пуномоћника „**Lynwox Trade**“ д.о.о. Лозница (МБ: **21178837**) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, поднели су усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за реконструисани део пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве 6/1 (прва фаза - **54,30** м<sup>2</sup> и друга фаза - **43,50** м<sup>2</sup>) на **КП 5078 КО Лозница**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025**, заводни број: **351-886/2025-V** од **17.06.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. **21**, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Архитектуре;
- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. **21**, стручног надзора **Жељка Ракића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 С148 05** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Конструкције;
- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. **21**, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Хидротехничких инсталација;
- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. **21**, стручног надзора **Владана Ристивојевића** дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Бранка Матића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **850 1351 09** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на **КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1**, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Електроенергетских инсталација;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат реконструкције стамбеног у пословни простор – галерија, број техничке документације: **4/95** од **февруара 1995.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „**ING-TEHNIKA**“ Лозница, оверен од стране одговорних пројектаната: **Љ. Чикић** дипл. инж. арх. за архитектонско-грађевински и део хидротехничких инсталација, **А. Ђокић**, ел. тех. за део електроенергетских инсталација;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно **Технички извештај о реализованим геодетским радовима** оба број: **952-006-49057/2025** од: **16.06.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње „**ГЕОПРЕМЕР**“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом од стране одговорног лица **Мирка Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24**;
- Решење о одобрењу за изградњу број: **351-578/2003-05** од **29.09.2003.** године и Потврду о пријави почетка извођења радова на реконструкцији постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор број: **351-232/2005-V** од **24.10.2005.** године која су издата од Одељења за урбанизам,

грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница;

- **Решење број: 351-24/96-V-02 од 19.03.1996.** године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница којим се инвеститору Радовану Врачевићу одобрава промена намене стамбеног простора, улица Светог Саве бр 6., у пословни простор – галерију;
- **Ситуациони план за КП 2397/1 КО Лозница-град, број: 353-21/94-V од 15.02.1994.** године, издат од Општинског секретеријата за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
- **Уверење број: 951-2-006-8747/2025 од 30.06.2025.** године издато од РГЗ СКН Лозница којим се потврђује да катастарској парцели **5078 КО Лозница** одговара стари број парцеле **2397/1 КО Лозница-град**;
- **Судску пресуду број: ЗП2.бр.32/25 од 03.04.2025.** године, Основног суда у Лозници, којом се споразумно разводи брак између **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице и **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) из Лознице, и којом се утврђује да је по основу стицања у брачној заједници Љиљана Врачевић власник  $\frac{1}{2}$  стана број 1, евиденцијски број 11, број улаза 2, број објекта 1, у улици Светог Саве бр. 6, на **КП 5078 КО Лозница**;
- **Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности број: 11614 од 07.07.2025.** године;
- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.