

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40554-IUP-33/2025
Заводни број: 351-864/2025-V
Датум: 03.07.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора **Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница** , [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , **за издавање употребне дозволе за Групни гасни прикључак** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крсмановић, Николе Тесле 4 , Лозница , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница - град , **употреба Групног гасног прикључка** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница , власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крсмановић, Николе Тесле 4 , Лозница .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према : **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-40554-LOCH-8/22, заводни бр.353-387/22-V , од 18.11.2022.године ; **Решење о одобрењу извођења радова** број: ROP-LOZ-40554-ISAW-9/2022, зав.бр.351-1690/2022-V, од 02.12.2022.год. ; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-40554-WA-10/2023 , зав.бр.351-110/2023-V, од 07.02.2023.год. ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти** у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара , регулациона станица , типа G-16 , макс. капацитета $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-347/24-1 од 18.03.2024.год. ; - **Решење којим се утврђује да су спроведене мера заштите од пожара** предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска

3-4 bara , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-66/25-1 од 06.03.2025.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 03/05/2025 од 13.05.2025.године , именоване од инвеститора Решењем од 03.05.2025. год. и Одлуком број: 03/05/2025. од 03.05.2025.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић** , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење , број: GS-58/23 од јануара 2024.године , за изградњу Групног гасног прикључка** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q =25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крсмановић, Николе Тесле 4 , Лозница , израђен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Мирослава Божића , дипл.маш.инж. , број лиц.330 О864 16 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - геодетско мерење гасовода** , број: 956-305-958/2025 од 21.01.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М. Спасеновића , струк. мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ доо Лозница , [REDACTED] Војводе Мишића 4, Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Предрага Ајдуковића из Лознице , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Групни гасни прикључак** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q =25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница , власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крсмановић, Николе Тесле 4, Лозница , бр.ROP-LOZ-40554-IUP-33/2025 , заводни број: 351-864/2025-V , дана 12.06.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 03/05/2025 од 13.05.2025.године** , именоване од инвеститора Решењем од 03.05.2025.године и Одлуком број: 03/05/2025. од 03.05.2025.године , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић** , дипл.инж.арх. , лиценца број:

321 A196 21 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу ;

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-40554-LOCH-8/22, заводни бр.353-387/22-V , од 18.11.2022.године ; **Решење о одобрењу извођења радова** број: ROP-LOZ-40554-ISAW-9/2022 , заводни број: 351-1690/2022-V , од 02.12.2022.године ; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-40554-WA-10/2023 , зав.бр.351-110/2023-V, од 07.02.2023.год. ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти** у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикљ.гасовода , улазног притиска 3-4 бара , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.бр.5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница, од МУП-а РС, Сектор за ванр.сит. , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-347/24-1 од 18.03.2024.год. ; - **Решење којим се утврђује да су спроведене мера заштите од пожара** предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 бара , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-66/25-1 од 06.03.2025.године ;

- **Пројекат за извођење , број: GS-58/23 од јануара 2024.године , за изградњу Групног гасног прикључка** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q =25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крсмановић, Николе Тесле 4 , Лозница , израђен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Мирослава Божића , дипл.маш.инж. , број лиц.330 О864 16 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и вршиоца стручног надзора** : одговорни извођач грађевинских и занатских радова је Саша Ђунић , дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 410 2891 03 , а надзорни орган је Борисав Диздаревић , дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 411 2921 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3418 03 , а надзорни орган за извођење електроенергетских радова је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 . одговорни извођач машинских радова је "Лозница-гас" д.о.о. Лозница , одговорни извођач радова је Велемир Јанковић , дипл.инж. маш , лиценца бр.430 8849 05 , а стручни надзор "Инград Енерго" доо Лозница , одговорно лице Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 1818 14 , одговорни извођач радова немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Бранислав Тошић , дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 А626 06 , а надзорни орган немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Драган Панић , дипл.маш.инж. , број: лиценце: 430 Ј441 15 ;

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - геодетско мерење гасовода** , број: 956-305-958/2025 од 21.01.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М. Спасеновића , струк. мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ ;

- **Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације** број 162/2024.год од 18.03.2024.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације број 163/2024.год од 18.03.2024.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да

ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. -Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 30/2025.год од 29.01.2025.год , урађен од „Милошпром“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима.

-Елаборат о испитивању групног гасног прикључка и РС број: ЛО-68/24 од септембра 2024. године израђен од стране Лозница-гас доо Лозница који садржи: Уговор о изградњи групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем потписан са , „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број : ЛО3377130323 од 13.03.2023.године **-Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** издато од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-53/23 Лозница од 13.03.2023.године -Записник о испитивању непорпусности и визуелној контроли гасног прикључка број: ЛО-68/24 од 23.09.2024. издат од стране Лозница-гас доо Лозница. -Атестно техничка документација за РС Q25 Т број 75-2/2023 издата од стране KONVEH DOO водо и гасна техника из Београда од 04.04.2023. -Извештај о испитивању регулатора притиска са сигурносним уређајем број: 233200194-01.02 издат од стране Предузећа за производњу гасне и енергетске опреме Gas Teh из Инђије од 07.03.2023. године.

Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Велимира Јанковића, дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 8849 05 ; - Решење о именовању стручног надзора машинских радова – Мирослава Ђурић , дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 1818 14 ; - Решење о именовању одговорног извођача грађевинских радова - Саша Ђунић , дипл. грађ.инж. , бр.лиценце 410 2891 03 ; - Решење о именовању стручног надзора грађевинских радова – Борисав Диздаревић , дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 411 2921 03 ; - грађевински дневник - машински и грађевински радови - геодетски снимак гасоводног прикључка - изјава инвеститора , стручног надзора и извођача машинских и грађев. радова - записник о испитивању непропусности и визуелној контроли - сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике - уверење о еталонирању манометара за испитивање ; - извештај о испитивању ХДПЕ цеви ; - извештај о испитивању фитинга - атестно-тех.документација за регулациону станицу РС G40. - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност-немерени део од РС (регулационе станице) дочепа на улазној гасоводној славини у мерни сет, у складу са чланом 1390 и чланом 140 о испитивању УГИ, према правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације. Број G-01/25 од 21.03.2025.год. - Решење о именовању стручног надзора немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Драган Панић , дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 J441 15 - Решење о именовању одговорног извођача радова немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Бранислав Тошић , дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 A626 06 ;

- Уговор о установљавању права службености са , „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број : ОПУ1505/2024 . Уговорене стране: „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , [REDACTED] , кога заступа директор Велемир Јанковић и инвеститора: Јелена (Зоран) Симоновић [REDACTED] , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница – Град и Љубинка (Владан) Крсмановић [REDACTED] , Николе Тесле 4 , Лозница ;

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење , број: 956-03-305-1673/2025 од 01.07.2025.године , издата од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , о прегледу Елабората геод.радова подземних инст. - геод.мерење гасовода , број: 956-305-958/2025 од 21.01. 2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк. мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , да је у складу са одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и **утврђено је да у истом нема недостатака .**

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Решењем од 03.05.2025.године и Одлуком број: 03/05/2025. од 03.05.2025.године , вршиоца техничког прегледа Предузећа

„КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1.Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21 ИКС , председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;

2.Рајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.411 3189 03 ИКС , члан за конструкцију ;

3.Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиценце бр.350 3418 03 ИКС, члан за електротехничке инсталације ;

4.Драган Ђурђевић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 G450 12 ИКС , члан за машинске инсталације .

5.Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , члан за ППЗ заштиту , лиценце МУП-а РС , под 09 број:152-729/16 и 09 број: 152-746/16.

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 03.05.2025.године и Одлуком број: 03/05/2025. од 03.05.2025.године , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 03.05.2025.год. до 13.05.2025.г. и Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 03/05/2025. од 13.05.2025 .године , доставила овом **Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-40554-IUP-33/2025 , заводни број: 351-864/2025-V , дана 12.06.2025.године .**

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 03/05/2025 од 13.05.2025.године , утврђено је : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат спреман за прикључење на гасну мрежу и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Групни гасни прикључак** - прикључни гасовод улазног притиска 3-4 bar , регулациона станица , типа G-16 , макс.капацитета $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 8 мерних сетова за потребе двојног стамбеног објекта на к.п.број: 5699/2 и 5699/3 К.О. Лозница власника Јелене (Зоран) Симоновић , Вере Благојевић 9ф , Лозница и Љубинке (Владан) Крسمановић , Николе Тесле 4 , Лозница , **инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница ,** **Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница - град .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 10.900,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 23.470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.