

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41126-IUPH-28/2025

Заводни број: 351-984/2025-V

Датум: 08.07.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ доо Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, Лозница, за издавање употребне дозволе за Вишепородичну зграду ( фаза 1 - улаз 1 и фаза 2 - улаз 2 ), са гасним котларницама ( пословни простори ), спратности : Пр+3+Пс, на к.п.број: 15718 К.О. Лозница, ул.Веселина Мисите бр.6 и 8, Лозница, Лозница - град, поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл.глас. РС“, бр.96/23 ), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ), доноси :

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ доо Лозница, [REDACTED], Учитељска 12, Лозница, употреба Вишепородичне зграде ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ), са гасним котларницама ( пословни простори ), на к.п.бр.15718 К.О. Лозница, ул.Веселина Мисите бр.6 и 8, Лозница, Лозница-град, категорије–В, класификационе ознаке – 112 222, површина грађевинске парцеле : 2.286м<sup>2</sup> ; габарита : дат у техничкој докумен. , површина земљишта под објектом 1.064м<sup>2</sup> ; спратности: Пр+3+Пс ( приземље + 3.спрата + повучени спрат ) ; намене - улаз 1 : у приземљу је 18 гаражни паркинг места, улаз и комуникације ; І., ІІ. и ІІІ.спрат су са по 7 станова, а на повученом спрату је 5 станова и гасна котларница ; улаз 2 : у приземљу су 24 гаражна паркинг места, улаз и комуникације ; І., ІІ. и ІІІ.спрат су са по осам станова, а на повученом спрату је седам станова и гасна котларница ; укупно је предвиђено 57 станова за које је обезбеђено 59 паркинг места ; максималне висине - слеме: улаз1-15,98м, улаз 2 - 15,70м ; УБГП : 5.280,85м<sup>2</sup> ( улаз 1 - 2.451,80м<sup>2</sup>, улаз 2 - 2.829,05м<sup>2</sup> ) ; укупна нето површина: 4.314,54м<sup>2</sup> ( улаз 1 - 1.995,44м<sup>2</sup>, улаз 2 - 2.319,10м<sup>2</sup> ) . На парцели је изведено партерно уређење са 17 паркинг места, колским и пешачким прилазима и зелене површине са дечијим игралиштем .

Површине и нумерација посебних делова за Вишепородичну зграду ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ), са гасним котларницама ( пословни простори ), на к.п.бр.15718 К.О. Лозница,

дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат , број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године и то као **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА** :

<b>SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA</b>	
<b>ULAZ 1 - FAZA 1 - VESELINA MISITE 6</b>	<b>ULAZ 2 - FAZA 2 - VESELINA MISITE 8</b>
<b>PRIZEMLJE</b>	<b>PRIZEMLJE</b>
GARAZNO PARKING MESTO 1 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 1 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 2 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 2 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 3 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 3 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 4 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 4 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 5 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 5 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 6 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 6 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 7 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 7 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 8 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 8 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 9 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 9 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 10 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 10 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 11 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 11 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 12 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 12 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 13 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 13 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 14 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 14 11.04 m <sup>2</sup>

GARAZNO PARKING MESTO 15 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 15 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 16 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 16 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 17 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 17 11.04 m <sup>2</sup>
GARAZNO PARKING MESTO 18 11.04 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 18 11.04 m <sup>2</sup>
ZAJEDNICKE PROSTORIJE 1 52.08 m <sup>2</sup>	GARAZNO PARKING MESTO 19 11.04 m <sup>2</sup>
	GARAZNO PARKING MESTO 20 11.04 m <sup>2</sup>
	GARAZNO PARKING MESTO 21 11.04 m <sup>2</sup>
	GARAZNO PARKING MESTO 22 11.04 m <sup>2</sup>
	GARAZNO PARKING MESTO 23 11.04 m <sup>2</sup>
	GARAZNO PARKING MESTO 24 11.04 m <sup>2</sup>
	ZAJEDNICKE PROSTORIJE 1 52.08 m <sup>2</sup>
<b>1. SPRAT</b>	<b>1. SPRAT</b>
STAN 1 72.57 m <sup>2</sup>	STAN 1 50.48 m <sup>2</sup>
STAN 2 46.85 m <sup>2</sup>	STAN 2 48.20 m <sup>2</sup>
STAN 3 55.13 m <sup>2</sup>	STAN 3 46.70 m <sup>2</sup>
STAN 4 47.40 m <sup>2</sup>	STAN 4 50.70 m <sup>2</sup>
STAN 5 51.10 m <sup>2</sup>	STAN 5 50.40 m <sup>2</sup>
STAN 6 50.03 m <sup>2</sup>	STAN 6 75.30 m <sup>2</sup>

STAN 7	46.85 m <sup>2</sup>	STAN 7	54.60 m <sup>2</sup>
ZAJEDNICKE PROSTORIJE 2	49.09 m <sup>2</sup>	STAN 8	45.40 m <sup>2</sup>
		ZAJEDNICKE PROSTORIJE 2	49.09 m <sup>2</sup>
<b>2. SPRAT</b>		<b>2. SPRAT</b>	
STAN 8	72.65 m <sup>2</sup>	STAN 9	50.49 m <sup>2</sup>
STAN 9	46.85 m <sup>2</sup>	STAN 10	48.10 m <sup>2</sup>
STAN 10	55.07 m <sup>2</sup>	STAN 11	46.80 m <sup>2</sup>
STAN 11	47.20 m <sup>2</sup>	STAN 12	50.40 m <sup>2</sup>
STAN 12	51.58 m <sup>2</sup>	STAN 13	50.10 m <sup>2</sup>
STAN 13	49.75 m <sup>2</sup>	STAN 14	75.20 m <sup>2</sup>
STAN 14	46.60 m <sup>2</sup>	STAN 15	54.50 m <sup>2</sup>
ZAJEDNICKE PROSTORIJE 3	49.09 m <sup>2</sup>	STAN 16	45.70 m <sup>2</sup>
		ZAJEDNICKE PROSTORIJE 3	49.09 m <sup>2</sup>
<b>3.SPRAT</b>		<b>3.SPRAT</b>	
STAN 15	72.86 m <sup>2</sup>	STAN 17	50.70 m <sup>2</sup>
STAN 16	46.94 m <sup>2</sup>	STAN 18	48.30 m <sup>2</sup>
STAN 17	55.32 m <sup>2</sup>	STAN 19	46.70 m <sup>2</sup>
STAN 18	47.15 m <sup>2</sup>	STAN 20	50.50 m <sup>2</sup>

STAN 19	51.17 m <sup>2</sup>	STAN 21	50.30 m <sup>2</sup>
STAN 20	50.03 m <sup>2</sup>	STAN 22	75.40 m <sup>2</sup>
STAN 21	46.70 m <sup>2</sup>	STAN 23	54.80 m <sup>2</sup>
ZAJEDNICKE PROSTORIJE 4	49.09 m <sup>2</sup>	STAN 24	45.60 m <sup>2</sup>
		ZAJEDNICKE PROSTORIJE 4	49.09 m <sup>2</sup>
<b>4.SPRAT - POVUCENI SPRAT</b>		<b>4.SPRAT - POVUCENI SPRAT</b>	
STAN 22	72.45 m <sup>2</sup>	STAN 25	50.75 m <sup>2</sup>
STAN 23	88.45 m <sup>2</sup>	STAN 26	56.80 m <sup>2</sup>
STAN 24	42.20 m <sup>2</sup>	STAN 27	88.90 m <sup>2</sup>
STAN 25	102.70 m <sup>2</sup>	STAN 28	45.30 m <sup>2</sup>
STAN 26	41.80 m <sup>2</sup>	STAN 29	65.70 m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR TEH.USLUGA	5.74 m <sup>2</sup>	STAN 30	50.90 m <sup>2</sup>
ZAJEDNICKE PROSTORIJE 5	35.85 m <sup>2</sup>	STAN 31	44.55 m <sup>2</sup>
		POSLOVNI PROSTOR TEH.USLUGA	5.74 m
		ZAJEDNICKE PROSTORIJE 5	35.85 m <sup>2</sup>

**II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, именоване од инвеститора Одлуком од 15.02.2025.г. и Одлуком бр.О3-1/3/25 од 16.02.2025. године, вршиоца техничког прегледа СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница, И.Г. Ковачића 5, број: 03Г-1./25 од 27.03.2025.год., електронски потписан дана **03.07.2025. године**, оверен од председника Комисије Сањина Ж.Субића, мастер инж.арх., лиценца број: 321 А095 22, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења**.

### Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Вишепородичну зграду ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ) , са гасним котларницама ( пословни простори ) , спратности: Пр+3+Пс , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , израђен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку док. за све радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетски радова** - Технички извештај о реализованим геодетским радовима - изградња објекта , број: 952-006-30093/2025 од 17.04.2025.год. , електронски потписан дана 12.06.2025.године и **Елаборат геодетски радова за подземне инсталације** , број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године , електронски потписан дана 12.06.2025.год. , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Енергетски пасоши , број: ЕР000904956 од 25.02.2025.године** за Вишепородичну зграду - фаза 1 – улаз 1 , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 , Лозница, и **број: ЕР000904957 од 25.02.2025.године** за Вишепородичну зграду - фаза 2 – улаз 2 , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.8 , урађени од Предузећа „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверени од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл. инж.маш. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС .

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година** . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница** , [REDACTED] , Учитељска 12 , Лозница , Лозница-Град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородичну зграду ( фаза1 - улаз 1 и фаза 2 - улаз 2 ) , са гасним котларницама ( пословни простори ) , спратности: Пр+3+Пс , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-41126-IUPH-2/2025 , заводни број: 351-984/2023-V , дана 03.07.2025.године .

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :**

- **Записник-Извештај о техничком прегледу, бр.03Г-1./25 од 27.03.2025.год.** , електронски потписан дана 03.07.2025.године , који је урађен од вршиоца техничког прегледа СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница , И.Г.Ковачића 5 и оверен од одговорног лица и председника Комисије Сањина Ж.Субића , мастер инж.арх. , лиценца број: 321 А095 22 ;

- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-41126-CPH-5/2023** , заводни број: 351-947/2023-V , од 11.07.2023.године и **Решење о исправци решења о грађев.дозволи** број: ROP-LOZ-41126-TECCORA-7/2023, зав.бр.351-1038/2023-V, од 25.07.2023.год. , са потврдом о правоснажности грађевинске дозволе од 25.07.2013.године ; **Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-41126-WA-6/2023 , заводни бр.351-993/2023-V , од 17.07.2023.год. ; **Обавештење о завршетку темеља** , број: 356-80/2024-08 од 28.08.2024.год. ; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-80/2024-08 од 28.08.2024.год. и 356-80/2024-08 од 13.12.2024.год. ; **Решење о одобрењу извођења радова за изградњу**

прикључног гасовода , 2 MPC типа G-10 и УГИ за потребе Вишепородичне зграде ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ) , са гасним котларницама , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-41126-ISAW-16/2024 , заводни број: 351-733/2024-V , од 28.05.2024.год. ; **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичне зграде ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ) , са гасним котларницама ( пословни простори ) , спратности: Пр+3+Пс , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације , Оделење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-2047/24-1 од 20.11.2024.године ;

- **Обавештење о прикључењу** на електродистриб. мрежу број 2561200-Д.09.14-165740-25 од 30.04.2025.године за Фаза 1 - Улаз 1 , Веселина Мисите 6 , издат од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница и **Обавештење о прикључењу** на електродистриб. мрежу број 2561200-Д.09.14-165733-25 од 30.04.2025.године за Фаза 2 - Улаз 2 , Веселина Мисите 8 , издат од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , ;

- **Решење о одобрењу водоводног и канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 1 од 09.01.2024.године ;

- **Пројекат за извођење** за Вишепородичну зграду ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ) , са гасним котларницама ( пословни простори ) , спратности: Пр+3+Пс , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , израђен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач за архитектуру , конструкцију и водовод и канализацију : Жико Субић , диа , лиценца бр.400 5456 04 ; стручни надзор за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Аница Субић , диа , лиц.бр.400 Г314 11 ; одговорни извођач за електроинсталације : Ристо Радисављевић , д.и.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , стручни надзор за електроинсталације : Слободан Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 3905 03 ; одговорни извођач за машинске инсталације : Драган Михаиловић , дипл инж.маш. , лиценца број: 430 1965 03 , стручни надзор за машинске инсталације : Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 А626 06 ;**

- **Енергетски пасоши , број: ЕР000904956 од 25.02.2025.године** за Вишепородичну зграду - фаза 1 – улаз 1 , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 , Лозница, и **број: ЕР000904957 од 25.02.2025.године** за Вишепородичну зграду - фаза 2 – улаз 2 , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.8 , урађени од Предузећа „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверени од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл. инж.маш. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС ;

- **Елаборат геодетски радова** - Технички извештај о реализованим геодетским радовима - изградња објекта , број: 952-006-30093/2025 од 17.04.2025.год. , електронски потписан дана 12.06.2025.године и **Елаборат геодетски радова за подземне инсталације** , број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године , електронски потписан дана 12.06.2025.год. , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ ;

- **Сертификат о завршној контроли лифта** бр./NO: 30-86-25 од 25.02.2025.године са Извештајем о завршној контроли лифта број: 96/2025 од 25.02.2025.године и **Сертификат о завршној контроли лифта** бр./NO: 30-148-25 од 10.04.2025.год. са Извештајем о завршној

контроли лифта бр.172/2025 од 10.04.2025.год., издати од „Оперативни инжењеринг плус“ Нови Београд, за уграђена два хидраулична путничка лифта од инсталатера Привр.друштва „ТЕКО ЛИФТОВИ“ д.о.о. Београд, Церска 6;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора.

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда, бр.952-04-006-11916/2025 од 19.06.2025.год.,** издата од РГЗ СКН Лозница, у вези Елабората геод.радова изведеног објекта број: 952-006-30093/2025 од 17.04.2025.године **и Обавештење о прегледу, број: 956-03-305-1575/2025 од 18.06.2025.године,** издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево, у вези Елабората геод.радова подземних инсталација, број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године, урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод., геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ, да су урађени у складу са **Правилником о кат.премеру**, обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20).

**Комисија за технички преглед** именована од инвеститора Одлуком од 15.02.2025.године и Одлуком бр.ОЗ-1/3/25 од 16.02.2025.год., вршиоца техничког прегледа СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница, И.Г. Ковачића 5, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

- 1.Сањин Субић**, мастер.инж.арх., лиценца бр.321 А095 22, председник комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације;
- 2.Саша Ђунић**, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410289103, члан комисије за конструкцију;
- 3.Владан Којић**, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 К020 11, члан за електротехничке инстал.;
- 4.Жарко Вуковић**, дипл.инж.маш., лиценца бр.430 В666 07 члан за машинске инсталације;
- 5.Живко Даниловић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.353 С509 05 и лиценца МУП-а 07-152-308/12, члан комисије за противпожарну заштиту.

**Комисија** образована Одлуком од 15.02.2025.год. и Одлуком бр.ОЗ-1/3/25 од 16.02.2025.год., вршиоца техничког прегледа СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 16.02.2025.године до 25.03.2025.године и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу број: 03Г-1./25 од 27.03.2025.године, електронски потписан дана 03.07.2025.године, доставила овом Одељењу уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, број: ROP-LOZ-41126-IUPH-28/2025, заводни број: 351-984/2023-V, дана 03.07.2025.године.

**Записником – Извештајем Комисије за технички преглед број: 03Г-1./25 од 27.03.2025. године, утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатом решењу и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро, гасну мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородичну зграду ( фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2 ), са гасним котларницама ( пословни простори ), на к.п.број: 15718 К.О. Лозница, Веселина Мисите 6 и 8, Лозница, Лозница-град, инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], [REDACTED], Учитељска 12, Лозница, Лозница-град.**

**Обзиром да је инвеститор**, уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе **приложио недостајућу документацију**, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу број: ROP-LOZ-41126-IUP-27/2025, заводни број: 351-863/2025-V, од 03.07.2025.године и да је доставио осталу потребну техничку документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења ,у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 23.470,00 динара .

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , **у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наредбом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.