

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-5320-IUP-19/2025**  
**Заводни број: 351-940/2025-V**  
**Датум: 03.07.2025.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Луке Стевића 2 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат у низу са гасном котларницом ( пословни простор ) и то фаза II – Ламела 2 , спратности: По + Су + Пр + 5 + ПсI + ПсII , на к.п.број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , Веселина Мисите 33, Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Луке Стевића 2 , Лозница , Лозница-град , употреба Вишепородичног стамбеног објекта у низу са гасном котларницом ( пословни простор ) и то фаза II – Ламела 2 , на к.п.број : 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , Веселина Мисите 33 , Лозница , Лозница - град , категорије објекта– В , класиф.броја– 112 222 ; спратности : По + Су + Пр + 5 + ПсI + ПсII ( подрум + сутерен + приземље + 5. спратова + повучен спрат I + повучен спрат II ) ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом – Ламела 2 : 749м<sup>2</sup> ; намене : Ламела 2 - у подруму је подземна гаража са 29 гаражна места ; у сутерену је гаража са 16 +8 паркинг места , тех.просторије и улази у објекат ; I. , II. , III. , IV. , V. , ПсI и ПсII спрат су намењени становању са укупно 70 станова за које је обезбеђено потребних 70 паркинг места ( 29+16+8+17 ) ; максималне висине: венац повученог спрата Л2-26,19м ; УБГП фаза II – Ламела 2 : 5.693,28м<sup>2</sup> ( укупне нето површине фаза II – Ламела 2 : 5.179,16м<sup>2</sup> ) . На парцелама к.п.број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница изведено је 17 отворених паркинг места , колски и пешачки прилази и зелене површине .**

Површине и нумерација посебних делова дате су у Техничком извештају о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-41747/2025 од 10.06.2025.године и то дати као :

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
		1	гаражно паркинг место	13,35 м <sup>2</sup>

ПОДРУМ		2	гаражно паркинг место	12,32 м <sup>2</sup>
		3	гаражно паркинг место	11,88 м <sup>2</sup>
		4	гаражно паркинг место	11,88 м <sup>2</sup>
		5	гаражно паркинг место	19,31 м <sup>2</sup>
		6	гаражно паркинг место	14,54 м <sup>2</sup>
		7	гаражно паркинг место	14,59 м <sup>2</sup>
		8	гаражно паркинг место	12,53 м <sup>2</sup>
		9	гаражно паркинг место	12,37 м <sup>2</sup>
		10	гаражно паркинг место	12,67 м <sup>2</sup>
		11	гаражно паркинг место	12,58 м <sup>2</sup>
		12	гаражно паркинг место	12,80 м <sup>2</sup>
		13	гаражно паркинг место	13,38 м <sup>2</sup>
		14	гаражно паркинг место	12,99 м <sup>2</sup>
		15	гаражно паркинг место	14,69 м <sup>2</sup>
		16	гаражно паркинг место	13,74 м <sup>2</sup>
		17	гаражно паркинг место	11,71 м <sup>2</sup>
		18	гаражно паркинг место	11,63 м <sup>2</sup>
		19	гаражно паркинг место	14,91 м <sup>2</sup>
		20	гаражно паркинг место	14,66 м <sup>2</sup>
		21	гаражно паркинг место	12,59 м <sup>2</sup>
		22	гаражно паркинг место	13,59 м <sup>2</sup>
		23	гаражно паркинг место	13,34 м <sup>2</sup>
		24	гаражно паркинг место	12,79 м <sup>2</sup>
		25	гаражно паркинг место	12,13 м <sup>2</sup>
		26	гаражно паркинг место	12,47 м <sup>2</sup>
		27	гаражно паркинг место	13,46 м <sup>2</sup>
		28	гаражно паркинг место	15,28 м <sup>2</sup>
		29	гаражно паркинг место	16,10 м <sup>2</sup>
	<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>
СУТЕРЕН		30	гаражно паркинг место	12,00 м <sup>2</sup>
		31	гаражно паркинг место	12,00 м <sup>2</sup>
		32	гаражно паркинг место	12,27 м <sup>2</sup>
		33	гаражно паркинг место	14,69 м <sup>2</sup>
		34	гаражно паркинг место	14,74 м <sup>2</sup>
		35	гаражно паркинг место	11,81 м <sup>2</sup>
		36	гаражно паркинг место	12,19 м <sup>2</sup>
		37	гаражно паркинг место	12,22 м <sup>2</sup>
		38	гаражно паркинг место	12,03 м <sup>2</sup>
		39	гаражно паркинг место	12,45 м <sup>2</sup>
		40	гаражно паркинг место	12,93 м <sup>2</sup>
		41	гаражно паркинг место	12,51 м <sup>2</sup>
		42	гаражно паркинг место	14,18 м <sup>2</sup>

		43	гаражно паркинг место	15,81 м <sup>2</sup>
		44	гаражно паркинг место	12,60 м <sup>2</sup>
		45	гаражно паркинг место	12,99 м <sup>2</sup>
		46	гаражно паркинг место	12,42 м <sup>2</sup>
		47	гаражно паркинг место	12,46 м <sup>2</sup>
		48	гаражно паркинг место	14,46 м <sup>2</sup>
		49	гаражно паркинг место	14,93 м <sup>2</sup>
		50	гаражно паркинг место	12,91 м <sup>2</sup>
		51	гаражно паркинг место	16,42 м <sup>2</sup>
		52	гаражно паркинг место	15,25 м <sup>2</sup>
		53	гаражно паркинг место	15,25 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	33	1	стан	48,73 м <sup>2</sup>
	33	2	стан	48,53 м <sup>2</sup>
	33	3	стан	64,10 м <sup>2</sup>
	33	4	стан	42,58 м <sup>2</sup>
	33	5	стан	79,01 м <sup>2</sup>
	33	6	стан	58,83 м <sup>2</sup>
	33	7	стан	42,81 м <sup>2</sup>
	33	8	стан	49,56 м <sup>2</sup>
	33	9	стан	43,87 м <sup>2</sup>
	33	10	стан	47,10 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ПРВИ СПРАТ</b>	33	11	стан	53,24 м <sup>2</sup>
	33	12	стан	48,51 м <sup>2</sup>
	33	13	стан	68,70 м <sup>2</sup>
	33	14	стан	50,96 м <sup>2</sup>
	33	15	стан	83,27 м <sup>2</sup>
	33	16	стан	78,78 м <sup>2</sup>
	33	17	стан	51,28 м <sup>2</sup>
	33	18	стан	53,21 м <sup>2</sup>
	33	19	стан	46,14 м <sup>2</sup>
	33	20	стан	48,82 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
	33	21	стан	52,85 м <sup>2</sup>
	33	22	стан	48,76 м <sup>2</sup>
	33	23	стан	69,09 м <sup>2</sup>
	33	24	стан	50,78 м <sup>2</sup>
	33	25	стан	83,10 м <sup>2</sup>

<b>ДРУГИ СПРАТ</b>	33	26	стан	78,64 м <sup>2</sup>
	33	27	стан	51,01 м <sup>2</sup>
	33	28	стан	53,01 м <sup>2</sup>
	33	29	стан	45,87 м <sup>2</sup>
	33	30	стан	48,67 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ТРЕЋИ СПРАТ</b>	33	31	стан	53,01 м <sup>2</sup>
	33	32	стан	48,50 м <sup>2</sup>
	33	33	стан	68,64 м <sup>2</sup>
	33	34	стан	51,02 м <sup>2</sup>
	33	35	стан	83,20 м <sup>2</sup>
	33	36	стан	78,35 м <sup>2</sup>
	33	37	стан	51,04 м <sup>2</sup>
	33	38	стан	53,33 м <sup>2</sup>
	33	39	стан	46,86 м <sup>2</sup>
	33	40	стан	49,15 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ЧЕТВРТИ СПРАТ</b>	33	41	стан	53,23 м <sup>2</sup>
	33	42	стан	48,57 м <sup>2</sup>
	33	43	стан	68,78 м <sup>2</sup>
	33	44	стан	51,19 м <sup>2</sup>
	33	45	стан	83,43 м <sup>2</sup>
	33	46	стан	78,80 м <sup>2</sup>
	33	47	стан	51,07 м <sup>2</sup>
	33	48	стан	53,38 м <sup>2</sup>
	33	49	стан	46,56 м <sup>2</sup>
	33	50	стан	49,08 м <sup>2</sup>
<b>ЕТАЖА</b>	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>
<b>ПЕТИ СПРАТ</b>	33	51	стан	53,09 м <sup>2</sup>
	33	52	стан	48,49 м <sup>2</sup>
	33	53	стан	68,72 м <sup>2</sup>
	33	54	стан	51,22 м <sup>2</sup>
	33	55	стан	84,02 м <sup>2</sup>
	33	56	стан	78,96 м <sup>2</sup>
	33	57	стан	51,27 м <sup>2</sup>
	33	58	стан	53,67 м <sup>2</sup>
	33	59	стан	46,56 м <sup>2</sup>
	33	60	стан	48,91 м <sup>2</sup>
	<b>УЛАЗ</b>	<b>БРОЈ</b>	<b>НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА</b>	<b>ПОВРШИНА (М2)</b>

ЕТАЖА		ПОСЕБНОГ ДЕЛА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ 1	33	61	стан	52,70 м <sup>2</sup>
	33	62	стан	48,05 м <sup>2</sup>
	33	63	стан	82,43 м <sup>2</sup>
	33	64	стан	121,77 м <sup>2</sup>
	33	65	стан	87,84 м <sup>2</sup>
	33	66	стан	96,09 м <sup>2</sup>
	33	67	стан	46,53 м <sup>2</sup>
	33	68	стан	48,66 м <sup>2</sup>
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПС 2	33	69	стан	114,12 м <sup>2</sup>
	33	70	стан	93,33 м <sup>2</sup>
	33	1	пословни простор - техничка просторија за гасне инсталације	4,53 м <sup>2</sup>

**Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-5320-LOCH-4/2022 , заводни број:353-144/2022-V , од 04.05.2022.године ; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022 , заводни број: 351-656/2022-V , од 27.05.2022.године ; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-5320-WA-7/2022 , зав.бр.351-754/2022-V , од 08.06.2022.године ; **Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал** бр.ROP-LOZ-35555-ISAW-1/2024 , заводни број: 351-1770/2024-V, од 04.11.2024.године и Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-38562-WA-1/2024 , заводни број: 351-1949/2024-V , од 25.11.2024.год. , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у низу, фаза II-Ламела 2, Веселина Мисите 33 , Лозница ; **Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-18/2023-08 од 24.03.2023.године ; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број:356-18/2023-08 од 29.12.2023. године и од 01.10.2024.год. ; - Решење којим се даје сагласност на техничку докум. – ПЗИ пројекти , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две МРС, обе типа G-16 и гасним котларницама , фаза I и II , Ламела 1 – спратности : По+П+5+ ПсI +ПсII , Ламела 2 – спратности : По+Су+П+5+ПсI+ПсII , на к.п.3486/1, 3486/2 , 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-252/24-1 од 05.03.2024.године.**

**II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/06/2025. од 23.06.2025.године ,** именоване од инвеститора Одлуком од 01.06.2025. године и Одлуком бр.01/06/25 од 01.06.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Драгољуба М.Цветковића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 0654 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат у низу , са прикључним гасоводима , улазних притисака 3-4 бара , две МРС , обе типа G-16 и гасним котларницама , фаза I и II , Ламела 1 – спрат. По+П+5+ПсI+ПсII , Ламела 2 – спрат. По+Су+П+5+ПсI+ПсII , на к.п.број: 3486/1 , 3486/2 , 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 44 и Веселина**

Мисите 33, Лозница, инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница, ██████████, Луке Стевића 2, Лозница, Лозница - град, израђен од Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Лозница, Бул.Доситеја Обрадовића 40/4 и оверен од главног пројектанта Мићић Д. Бранислава, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 N927 15.

- **Елаборат геодетски радова за изведени објекат и посебне делове објекта – Технички извештај о реализованим геод.радовима, број: 952-006-41747/2025 од 10.06.2025.године и Елаборат геод.радова за подземне инсталације - Потврда, број: 952-006-41747/2025 од 02.06.2025.године**, урађени од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница-Кнеза Милоша 6 и оверени од Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ.

- **Енергетски пасош, број: ЕР000780230 од 07.08.2024.год.**, за Вишепородични стамбени објекат у низу, фаза I и II - Ламела 1 и 2, на к.п.бр.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски 44 и Веселина Мисите 33, Лозница, урађен од „ELING PLAN“ д.о.о. Сремска Каменица, Војводе Путника 73, оверен од овлашћеног лица Саше А. Радојичића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0091 12 ИКС.

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) године.** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

## **Образложење**

**Инвеститор Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница, ██████████, Луке Стевића 2, Лозница, Лозница - град**, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат у низу са гасном котларницом ( пословни простор ) и то фаза II-Ламела 2, спратности: По + Су +Пр + 5 + ПсI + ПсII, на к.п.број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница, Веселина Мисите 33, Лозница, Лозница-град, број: ROP-LOZ-5320-IUP-19/2025, заводни број: 351-940/2025-V, дана 26.06.2025.године.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :**

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 01/06/2025. од 23.06.2025.године**, именоване од инвеститора Одлуком од 01.06.2025.године и Одлуком бр.01/06/25 од 01.06.2025.год, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а, Лозница, **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Драгољуба М. Цветковића**, дипл.инж.грађ., лиценца број: 410 0654 03 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу;

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-5320-LOCH-4/2022, заводни број:353-144/2022-V, од 04.05.2022.године; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022, заводни број: 351-656/2022-V, од 27.05.2022.године; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-5320-WA-7/2022, зав.бр.351-754/2022-V, од 08.06.2022.године; **Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал** бр.ROP-LOZ-35555-ISAW-1/2024, заводни број: 351-1770/2024-V, од 04.11.2024.године и Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-38562-WA-1/2024, заводни број: 351-1949/2024-V, од 25.11.2024.год., за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у низу, фаза II-Ламела 2, Веселина Мисите 33, Лозница; **Обавештење о завршетку израде темеља, број: 356-18/2023-08 од 24.03.2023.године**; **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-18/2023-08 од 29.12.2023.године и од 01.10.2024.год.**; - **Решење којим се даје сагласност на техничку докум. – ПЗИ пројекти**, у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу

са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две МРС, обе типа G-16 и гасним котларницама, фаза I и II, Ламела 1 – спратности: По+П+5+ПсI+ПсII, Ламела 2 – спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII, на к.п.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-252/24-1 од 05.03.2024.године.

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат у низу**, са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две МРС, обе типа G-16 и гасним котларницама, фаза I и II, Ламела 1 – спрат. По+П+5+ПсI+ПсII, Ламела 2 – спрат. По+Су+П+5+ПсI+ПсII, на к.п.број: 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски 44 и Веселина Мисите 33, Лозница, инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница, ██████████, Луке Стевића 2, Лозница, Лозница -град, израђен од Пројект. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4, оверена од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 N927 15 ИКС, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора: одговорни извођач грађевинских занатских и хидротехничких радова је Витомир Обрадовић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 410 2890 03, а надзорни орган је Жико Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 401 N400 13 ИКС; одговорни извођач електроенергетских радова је Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел., лиценца број: 450 7683 04, а надзорни орган је Владан Рисгивојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 1065 03; одговорни извођач машинских радова је Драган Панић, дипл.инж.маш., лиценца број: 430 J441 15 ИКС, а надзорни орган је Бранислав М.Тошић, дипл.инж.маш., лиценца број: 430 A626 06 ИКС; одговорни извођач телекомуникационих и сигналних инсталација је Зоран М.Татомировић, дипл.инж.ел., лиценца бр.453 M222 21 и 07/4-152-203/14, анадзорни орган је Ана С.Милосављевић, д.и.ел., лиц.бр.453 M221 21 и 07/4-152-194/14; одговорни извођач радова за радове на спринклер инстал., вентилацији и одимљавању гараже је Предраг Д.Станисављевић, дипл.маш.инж., лиценца бр.430 7465 04 и 07-152-131/14, а надзорни орган је Сузана П.Младеновић, д.и.маш., лиц.бр.430 D156 08 и 07-152-171/14.

- **Енергетски пасош, број: EP000780230 од 07.08.2024.год.**, за Вишепородични стамбени објекат у низу, фаза I и II - Ламела 1 и 2, на к.п.бр.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски 44 и Веселина Мисите 33, Лозница, урађен од „ELING PLAN“ д.о.о. Сремска Каменица, Војводе Путника 73, оверен од овлашћеног лица Саше А. Радојичића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0091 12;

- **Елаборат геодетски радова за изведени објекат и посебне делове објекта – Технички извештај о реализованим геод.радовима, број: 952-006-41747/2025 од 10.06.2025.године и Елаборат геод.радова за подземне инсталације - Потврда, број: 952-006-41747/2025 од 02.06.2025.године**, урађени од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница-Кнеза Милоша 6 и оверени од Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ;

- **Стручни налаз број: 161/2025 од 06.03.2025.године** на Вишепородичном стамбеном објекту у низу, фаза II – Ламела 2, Веселина Мисите 33, Лозница, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације, урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за елект.инсталације ниског напона да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и не угрожава живот људи и имовине. - **Стручни налаз број: 410/2025 од 14.05.2025.године**, на Вишепородичном стамбеном објекту у низу, фаза II – Ламела 2, Веселина Мисите 33, Лозница, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја – сигурносне светиљке, урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница и

Потврда да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима . - **Стручни налаз број: 428/2024 од 14.08.2024.године** , на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инст. – прикључног гасовода и МРС , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница . - **Извештај број: 429/2024 од 14.08.2024.год.** , на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инсталације изведене од „Tesla sistemi“ д.о.о. Нови Београд , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о тех.нормативима . - **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара** на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , број: 03-М-ЛО-25 од 09.04.2025.године , од „ВАТРО-АС“ д.о.о. Ваљево , Татин пут бб , Попучке . - **Исправа о контролисању инстал. хидрантске мреже за гашење пожара** на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница „ бр.05-Н-ЛО-25 од 07.06.2025.године , од „ВАТРО-АС“ д.о.о. Ваљево , Татин пут бб , Попучке . - **Протокол о функционалном испитивању и примопредаји: 2025-14-05/2, од 14.05.2025.године** Sistem za automatsku dojavu CO , Duran Durpak mini DKCT011 , „Tesla Sistemi“ d.o.o. Beograd , Dr.Ivana Ribara 181a на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница . - **ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ инсталација и уређаја за детекцију УГЉЕН МОНОКСИДА** , ев.бр.OL2M-V/25-1 CO од 14.05.2025.године , од „PROTEC ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Шавничка 50 , на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница . - **АТЕСТ и ИЗВЕШТАЈ RPZ KANALA ZA ВЕНТИЛАЦИЈУ** - zaštićenih kanala za nadpritisk sistemom Conlit 150U 70m, GARAŽA - LAMELA 2 LAGATOR, OPEK , број:479-1/25 од 06.06.2025. године , од „ТОРЕСО hvac&firestop systems“ д.о.о. Београд , Војводе Саватија 4/35 . - **АТЕСТ и ИЗВЕШТАЈ RPZ KANALA ZA ОДИМЈАВАЊЕ** sistem TOP-KOD 120 , GARAŽA - LAMELA 2 LAGATOR , OPEK , број: 480-1/25 од 06.06.2025.године , од „ТОРЕСО hvac&firestop systems“ д.о.о. Београд , Војводе Саватија 4/35.- **ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ инсталација и уређаја за одвођење дима и топлоте** , ев. бр. 2024-22-08-II од 22.08.2024.године, од „Tesla Sistemi“ d.o.o. Beograd , Dr.Ivana Ribara 181a . - **Протокол о функционалном испитивању и примопредаји: 2025-14-05/1 од 14.05.2025.године** Sistem za automatsku dojavu požara Cofem Compact Lyon CLYON02B , „Tesla Sistemi“ d.o.o. Beograd , Dr.Ivana Ribara 181a , на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница . - **ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ инсталација и уређаја за гашење пожара са распршеном водом (спринклер)** , ев.бр.2024-22-08-II од 22.08.2024.године од „Tesla Sistemi“ d.o.o. Beograd, Dr.Ivana Ribara 181a . - **ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ инстал. и уређаја за АУТОМАТСКО ОТКРИВАЊЕ И ДОЈАВУ ПОЖАРА** , ев.бр.OPL2-V/25-1 од 14.05.2025.године , од „PROTEC ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Шавничка 50 .

- **ЗАПИСНИК о извршеном испитивању водоводне мреже** на Вишепор.стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , од 06.03.2025.године.
- **ЗАПИСНИК о извршеном испитивању канализационе мреже** на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , од 07.03.2025.године .
- **ИЗВЕШТАЈИ о испитивању хигијенске исправности воде за пиће** , број: V1453/24 од 12.05. 2025.године и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде , узорци бр.V1453/25 , V1454/25 , V1455/25 , V1456/25 , V1457/25 , V1458/25 и V1459/25 , од 15.05.2025.године , од Завода за јавно здравље Шабац , Ј.Цвијића 1 , на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница .
- **Сертификат о завршној контроли електричног лифта** , број: 30-180-25 од 15.05.2025. год. и усаглашености путничког електричног лифта ORONA , произвођача „ПАН ЛИФТ“ д.о.о. Београд, Арчибалда Рајса 9, са Извештајем о контролисању број: 208/2025 од 08.05.

2025.године од „Оперативни инжењеринг плус“ Београд , уграђен на Вишепородичном стамбеном објекту у низу , фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница .

- **Одобрење за прикључење објекта** објекта Вишепородични стамбени објекат у низу и то фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2561200-D-09.14-236002-25 од 10.06.2025.године и Обавештење о прикључењу број: 2561200-D-09.14-236002-25 од 17.06.2025.године ;

- **Решење о одобрењу грајног водоводно-канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 116 од 27.05.2024.године .

- **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-136/24 од 20.05.2024.године , изградњом индивидуалног гасног прикључка максималног капацитета 25м<sup>3</sup>/час за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у низу и то фаза II – Ламела 2, В.Мисите 33, Лозница , на дистр.гасоводни систем „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геодетских радова** број: 952-04-006-12875/2025 од 30.06.2025.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Тех.извештаја о реализованим геод.радовима , број: 952-006-41747/2025 од 10.06.2025.год. , за Вишепородични стамбени објекат у низу са гасном котларницом и то фаза II – Ламела 2 , на к.п.бр.3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “, Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ , да је у складу са **Правилником** о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности ( „Сл.гласник РС“ бр.7/19 , 26/20 и 122/20 ) .

**Комисија за технички преглед**, именована од инвеститора Одлуком од 01.06.2025.године и Одлуком бр.01/06/2025 од 01.06.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

**1. Драгољуб М.Цветковић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 0654 03 ИКС , председник Комисије и члан за конструкцију ;

**2. Марко С.Митровић** , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М661 13 , члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;

**3. Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 L349 12 , члан за електротехничке и телекомуникационе инсталације ;

**4. Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05 ИКС , члан за машинске инсталације ;

**5. Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиценце МУП-а , број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15 , члан за опште мере ППЗ заштите у објекту , стабилни систем аутоматске дојаве пожара , стабилни систем за гашење пожара и систем за одвођење дима и топлоте и детекцију гаса угљен-монооксида .

**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 01.06.2025.године и Одлуком бр.01/06/2025 од 01.06.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.06.2025.год. до 23.06.2025.год. и Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 01/06/2025 од 23.06.2025.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број:ROP-LOZ-5320-IUP-19/2025 , заводни број: 351-940/2025-V , дана 26.06.2025.године .

**Извештајем Комисије за технички преглед , број: 01/06/2025. од 23.06.2025.године , утврђено је :** да је завршена градња фазе II , односно Ламеле 2 објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат сигуран, безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на потребну комуналну

инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбени објекат у низу са гасном котларницом (пословни простор) и то фаза II - Ламела 2 , спратности: По+Су+Пр+5+ПсI+ПсII , на к.п.број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , Веселина Мисите 33 , Лозница , Лозница - град , инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , ██████████, Луке Стевића 2 , Лозница , Лозница - град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 2.090,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 , 62/21 , 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 23.470,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
  - у списе ,
  - грађевинској инспекцији ,
  - имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.