

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-19321-IUP-1/2025**
Заводни број: **351-939/2025-V**
Датум: **02.07.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднела инвеститор Дејана Лазаревић (ЈМБГ: ██████████) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 81, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 15094/1 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дејани Лазаревић (ЈМБГ: ██████████) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 81, (захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице), употреба породичног стамбеног објекта на КП 15094/1 КО Лозница, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 600,00 м², габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 39,08 м², УБГП: 39,08 м² (укупне нето површине: 34,20 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. Решењу о грађевинској дозволи број: 351-2263/2010-V од 27.05.2010. године.

II. Саставни део овог решења су и :

- Потврда за објекте класе „А“, од 26.06.2025. године издата од стране одговорног пројектанта Јелене З. Грујић маст. инж. арх., лиценца бр: 300 P285 17, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-2263/2010-V од 27.05.2010. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу, водоводну и канализациону мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима

оба број: **952-006-49351/2025** од: **24.06.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а, Крупањ, оверен **геодетском лиценцом првог реда** од стране **одговорног лица Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Дејана Лазаревић (ЈМБГ: ██████████) из Башчелука, Лозница, улица Кнеза Михаила бр. 81, поднела је захтев преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање **УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за породични стамбени објекат** изграђен на **КП 15094/1 КО Лозница**, спратности: **II + 0** (сутерен и приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **600,00** м², габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **39,08** м², УБГП: **39,08** м² (укупне нето површине: **34,20** м²), а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-19321-IUP-1/2025**, заводни број: **351-939/2025-V** дана **26.06.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“, од 26.06.2025.** године издата од стране **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић** маст. инж. арх., лиценца бр: **300 P285 17**, којом се **потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-2263/2010-V од 27.05.2010.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу, водоводну и канализациону мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- **Елаборат геодетских радова објекта** број: **952-006-49351/2025** од: **24.06.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а, Крупањ, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране **одговорног лица Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24**;
- **Решење о грађевинској дозволи** број: **351-2263/2010-V** од **27.05.2010.** године;
- **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 15094/1 КО Лозница**, број: **11187** од **01.07.2025.** године;
- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за

подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.