

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-19183-ISAW-1/2025  
Заводни број: 351-935/2025-V  
Датум: 01.07.2025. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408)**, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **Реконструкција громобранске заштите вртића “Лане” Лозница, ул. Пролетерских Бригада бр.8, на кп.бр. 5373 КО Лозница, предшколска установа “Бамби” Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Сл. гласник РС”, бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408)**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Реконструкција громобранске заштите вртића “Лане” Лозница, ул. Пролетерских Бригада бр.8, на кп.бр. 5373 КО Лозница-предшколска установа “Бамби” Лозница, ул. Веселина Мисите бр.26.** Уградити нов армирано бетонски темељ са новим уземљивачем. У нови темељ уградити носаче громобранског стуба, од одговарајућих „У“ профила, убетонираних у темељ приликом израде темеља. Ракасти уземљивач израдити према пројекту, око темеља и поред оgrade, од челичне поцинковане громобранске траке FeZn 25x4mm, у слоју бетона који се надовезује на темељ, са све четири стране, а страница поред оgrade се продужава по око 20м на обе стране, према пројекту. Са уземљивача извести два земљовода за везу громобранског стуба на уземљивач. Кота врха темеља је за око 0 до 30 цм испод коте постојећег терена на месту темеља. Дубина темеља је око 1,0 м. Бруто површина темеља у нивоу терена је 2,25 м<sup>2</sup>. Категорија објекта Г, класификациона ознака 221412. Предрачунска вредност радова је 985.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- 0. Главна свеска бр.02-05-25, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4194 03 Инжењерска комора Србије;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр.30/25, урађен од стране "ESTE GRADNJA" ДОО Лозница, ул. Војводе Путника Л4/1, одговорни пројектант Миодраг Миловановић дипл. грађ. инж.,

лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.02-05-25,урађен од стране,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл. инж.ел.,лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: 07169981; ПИБ: 101196408),поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број РОР-ЛОЗ-19183-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-935/2025-V,дана 25.06.2025. преко пуномоћника „Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - Реконструкција громобранске заштите вртића“Лане“ Лозница, ул.Пролетерских Бригада бр.8,на кп.бр.5373 КО Лозница,предшколска установа "Бамби" Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење бр.671/2025-III захтева од 25.06.2025.године;

-0.Главна свеска бр.02-05-25,урађена од стране,,Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4194 03 Инжењерска комора Србије;

-2.Идејни пројекат конструкције бр.30/25,урађен од стране "ESTE GRADNJA"ДОО Лозница, ул.Војводе Путника Л4/1,одговорни пројектант Миодраг Миловановић дипл.грађ.инж., лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.02-05-25, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.инж.ел., лиценца број 350 4693 03 Инжењерска комора Србије;  
-Катастарско-топографски план израђен од стране БГИП „Земљомер“ Лозница од јуна 2025.  
-Извод из базе података катастра непокретности бр.8491 КО Лозница, издат од Службе за катастар непокретности Лозница;  
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер