

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41126-IUP-27/2025

Заводни број: 351-863/2025-V

Датум: 03.07.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву **инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ доо Лозница** , МБ: 20575956 , Учитељска 12 , Лозница , за издавање **употребне дозволе за Вишепородичну зграду (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2)** , са гасним котларницама , спратности: **Пр+3+Пс** , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Предузећа „ГРАДЕКС“ доо Лозница** , МБ: 20575956 , Учитељска 12 , Лозница , за издавање **употребне дозволе за Вишепородичну зграду (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2)** , са гасним котларницама , спратности: **Пр+3+Пс** , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице , број: ROP-LOZ-41126-IUP-27/2025 , заводни број: 351-863/2023-V , дана 12.06.2025.године , **КАО НЕПОТПУН** .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , МБ: 20575956 , Учитељска 12 , Лозница , Лозница-Град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородичну зграду (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2) , са гасним котларницама , спратности: **Пр+3+Пс** , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 и 8 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-41126-IUP-27/2025 , заводни број: 351-863/2023-V , дана 12.06.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је поднео документацију :

- **Записник-Извештај о техничком прегледу, бр.03Г-1./25 од 27.03.2025.год.** , електронски потписан дана 12.06.2025.године , који је урађен од вршиоца техничког прегледа СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница, И.Г.Ковачића5 и оверен од одговорног лица и председника Комисије Сањина Ж.Субића , мастер инж.арх. , лиценца број: 321 А095 22 ;

- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-41126-СПИ-5/2023** , заводни број: 351-947/2023-V , од 11.07.2023.године и **Решење о исправци решења о грађев.дозволи број: ROP-LOZ-41126-ТЕССОРА-7/2023** , зав.бр.351-1038/2023-V, од 25.07.2023.год. , са потврдом о правоснажности грађевинске дозволе од

25.07.2013.године ; **Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-41126-WA-6/2023 , заводни бр.351-993/2023-V , од 17.07.2023.год. ; **Обавештење о завршетку темеља** , број: 356-80/2024-08 од 28.08.2024.год. ; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-80/2024-08 од 28.08.2024.год. и 356-80/2024-08 од 13.12.2024.год. ; **Решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода** , 2 МРС типа G-10 и УГИ за потребе Вишепородичне зграде (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2) , са гасним котларницама , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-41126-ISA-W-16/2024 , заводни број: 351-733/2024-V , од 28.05.2024.год. ; **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичне зграде (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2) , са гасним котларницама , спратности: Пр+3+Пс , на к.п.бр.15718 К.О. Лозница , од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-2047/24-1 од 20.11.2024.године ;

- **Обавештење о прикључењу** на електродистриб. мрежу број 2561200-Д.09.14-165740-25 од 30.04.2025. године за Фаза 1 - Улаз 1 , Веселина Мисите 6 , издат од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница и **Обавештење о прикључењу** на електродистриб. мрежу број 2561200-Д.09.14-165733-25 од 30.04.2025.године за Фаза 2 - Улаз 2 , В.Мисите 8 , издат од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница ;
- **Решење о одобрењу водоводног и канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 1 од 09.01.2024.године ;

- **Пројекат за извођење** за Вишепородичну зграду (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2) , са гасним котларницама, спратности: Пр+3+Пс, на к.п.15718 К.О. Лозница, ул.Веселина Мисите бр.6 и 8, Лозница, инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , израђен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта** , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач за архитектуру , конструкцију и водовод и канализацију : Жико Субић , д.иа , лиценца бр.400 5456 04 ; стручни надзор за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију: Аница Субић , д.иа , лиц.бр.400 Г314 11 ; одговорни извођач за електроинсталације : Ристо Радисављевић , д.и.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , стручни надзор за електроинсталације : Слободан Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 3905 03 ; одговорни извођач за машинске инсталације : Драган Михаиловић , дипл.инж. маш. , лиценца број: 430 1965 03 , стручни надзор за машинске инсталације : Бранислав Тошић , дипл.инж.маш, лиценца број: 430 А626 06 ;

- **Енергетски пасоши** , број: EP000904956 од 25.02.2025.године за Вишепородичну зграду- фаза 1– улаз 1, на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.6 , Лозница, и број: EP000904957 од 25.02.2025. године за Вишепородичну зграду - фаза 2 – улаз 2 , на к.п.број: 15718 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.8 , урађени од Предузећа „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверени од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл. инж.маш. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС ;

- **Елаборат геодетски радова** - Технички извештај о реализованим геодетским радовима - изградња објекта, број: 952-006-30093/2025 од 17.04.2025.године , електронски потписан дана 12.06.2025.године , и **Елаборат геодетски радова за подземне инсталације** , број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године, електронски потписан дана 12.06.2025.год. , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ ;

- **Сертификат о завршној контроли лифта** бр./НО: 30-86-25 од 25.02.2025.године са Извештајем о завршној контроли лифта број: 96/2025 од 25.02.2025.године и **Сертификат о завршној контроли лифта** бр./НО: 30-148-25 од 10.04.2025.год. са Извештајем о завршној контроли лифта бр.172/2025 од 10.04.2025.год. , издати од „Оперативни инжењеринг плус“ Нови Београд , за уграђена два хидраулична путничка лифта од инсталатера Привр.друштва „ТЕКО ЛИФТОВИ“ д.о.о. Београд, Церска 6 ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-11916/2025 од 19.06.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта број: 952-006-30093/2025 од 17.04.2025.године и **Обавештење о прегледу , број: 956-03-305-1575/2025 од 18.06.2025.године** , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елабората геод.радова подземних инсталација , број: 956-305-6523/2025 од 17.04.2025.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ , **да су урађени у складу са Правилником о кат.премеру** , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио Извештај Комисије за технички преглед у складу са Правилницима , односно :

1. **Сањин Сүбић , мастер.инж.арх. са лиценцом број: 321 А095 22 , НЕ ИСПУЊАВА услове за члана Комисије за технички преглед објекта за конструкцију** , према ПРАВИЛНИКУ о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања , израде техничке документације , грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица ("Службени гласник РС" , број 106 од 7. августа 2020) .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** . Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 . позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .