

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19503-IUP-1/2025
Заводни број: 351-946/2025-V
Датум: 03.07.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Драгана Поповића ЈМБГ: ██████████, Авалска бб, Јаребице, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + поткровље/ Пр + Пк/ на к.п.бр. 3919 КО Лозница.

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Драгана Поповића ЈМБГ: ██████████, Авалска бб, Јаребице, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + поткровље/ Пр + Пк/ на к.п.бр. 3919 КО Лозница , број: ROP-LOZ-19503-IUP-1/2025 заводни бр. 351-946/2025-V, дана 27.06.2025.године , **КАО НЕПОТПУН** .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститор Драган Поповић ЈМБГ: ██████████, Авалска бб, Јаребице, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе , за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + поткровље / Пр + Пк / на к.п.бр. 3919 КО Лозница. , број: ROP-LOZ-19503-IUP-1/2025 заводни бр. 351-946/2025-V, дана 27.06.2025.године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати такси за издавање употребне дозволе
- Лист непокретности
- Грађевинску дозволу
- Елаборат геодетских радова
- Елаборат геодетских радова-инсталације
- Пуномоћје
- Потврду за објекте категорије А
- Накнаду за уређивање грађевинског земљишта
- Пројекат за доградњу стамбеног објекта

- Није достављена или је нетачно достављена следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952-006-13460/2025 од 25.02.2025. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ-19503-IUP-1/2025, Заводни број: 351-946/2025-V од 27.06.2025. године, Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Поповић Драган, Јаребице, Ул. Авалска бб, (ЈМБГ 1007974773617), НИЈЕ урађен у складу са члановима 5. и 68. и 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).
- Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-13460/2025 од 25.02.2025. године. који је урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. Лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:
- 1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да је на насловној страни неисправан број предмета, такође је неисправан и број предмета на прегледној скици, што није у складу са: чланом 5. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности
- 2. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да је у документу Записник о извршеном увиђају непотпун са недовољно описа о утврђеном чињеничном стању, што није у складу са: чланом 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.
- 3. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да је у документу неисправна Изјава одговорног лица у геодетској организацији: чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.
- Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 5. и 68. и 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални

недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС