

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-3995-IUP-20/2025**

**Заводни број: 351-936/2025-V**

**Датум: 02.07.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Бојан Ранковић,ЈМБГ: 2409993774513**,ул.Гучевска 26/б, Лозница ,за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породичну кућу) спратности П+0 на к.п. **9168/2 КО Лозница**,захтев поднет преко пуномоћника Јелене Грујић,из Лозницеа на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** који је поднео инвеститор **Бојан Ранковић,ЈМБГ: 2409993774513**,ул.Гучевска 26/б, Лозница ,за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породичну кућу) на к.п. **9168/2 КО Лозница**,захтев поднет преко пуномоћника Јелене Грујић,из Лознице, спратности -Пр+0, категорије - **А**, класификационе ознаке – **111011**, Укупне БРУТО површине објекта: **144,00 м<sup>2</sup>**,Укупне НЕТО површине објекта: **110,96 м<sup>2</sup>**,КАО НЕПОТПУН.

**Образложење**

Инвеститор **Бојан Ранковић,ЈМБГ: 2409993774513**,ул.Гучевска 26/б, Лозница,преко пуномоћника Јелене Грујић,из Лознице, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** на к.п. **9168/2 КО Лозница** спратности -Пр+0, категорије - **А**, класификационе ознаке – **111011**, Укупна БРУТО површина објекта: **144,00 м<sup>2</sup>**,Укупна НЕТО површина објекта: **110,96 м<sup>2</sup>**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-3995-IUP-20/2025**,Заводни број: **351-936/2025-V** од **25.06.2025.године**.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију** , у складу са важећим прописима:

-У Потврди за објекте класе „А“, издатој од стране одговорног пројектанта **Дијане Томић,дипл.инг.арх.констатовано је да је приликом изградње објекта дошло је до одступања у спољњем габариту објекта** тако да је дошло до промене максималних габарита те је уместо пројектованих **16,13 x 9,77 м** изведено **16,35 x 9,98** што потврђује и

**елаборат геодетских радова за изведени објекат. Самим тим је и основа приземља увећана и сада износи 144,00 м<sup>2</sup> уместо одобрених 132,84 м<sup>2</sup>.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-935/2023-V од 10.07.2023. године.

-Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС 321 А196 21;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-35728/2025 29.05.2025. год. израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6, одговорно лице Мирко Страиловић – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24;

-Потврда од 07.05.2025. год. издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6. одговорног лица Мирка Страиловића – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24, у вези елабората подземних инсталација према којој није било правног основа нити техничке могућности за израду посебног елабората снимања инсталација за предметни објекат на наведеној парцели.

-Потврда, Број: 952-04-006-12872/2025 од 01.07.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта Број: 952-006-35728/2025 29.05.2025. год. израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6, одговорно лице Мирко Страиловић – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24, урађен У СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020, 122/2020 и др.);

-Катастарско топографски план, у размери 1:250, од 07.05.2025. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО. Лозница.

-Енергетски пасош Број: - ЕР000919237 од 24.06.2025. год. који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. лиценца број: 381 177618;

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 7309 КО Лозница, од 02.07.2025. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.440,00 динара + 1.040,00 динара.

-Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 52/21 и 62/23), наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара.

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.