

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-15258-IUPH-3/2025
Заводни број: 351-963/2025-V
Датум: 08.07.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по **усаглашеном захтеву инвеститора Станоја (Радомир) Живановића** [REDACTED], Башчелуци, Лозница - град и **Весне (Милоје) Живановић** [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница - град, поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице, ул.Краља Милана бр.21, Лозница, Лозница-град, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени ЗАХТЕВ инвеститора Станоја (Радомир) Живановића [REDACTED], Башчелуци, Лозница - град и **Весне (Милоје) Живановић** [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница - град, поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број: 2652/22 К.О. Лознице, ул.Краља Милана бр.21, Лозница, Лозница-град, број: ROP-LOZ-15258-IUPH-2/2025, заводни број: 351-963/2025-V, поднет дана 01.07.2025. године, **КАО НЕОСНОВАН.**

Образложење

Инвеститори Станоје (Радомир) Живановића [REDACTED], Башчелуци, Лозница - град и **Весна (Милоје) Живановић** [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница - град, поднели су преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, усаглашени **захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице, ул.Краља Милана бр.21, Лозница, Лозница-град, број: ROP-LOZ-15258-IUPH-3/2025, заводни број: 351-963/2025-V, дана 01.07.2025. године.**

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе подносиоци захтева су приложили следећу техничку документацију :

1) Катастарско-топографски план за к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице од 07.05.2025. год. урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница ;

2) Потврда за објекте класе „А“ , број : 35/25/А од 23.05.2025,године за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ , спратности : приземље и спрат /Пр/ на к.п.бр. 2652/22 КО Лозница која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , али није електронски потписана од одговорног пројектанта ;

3) Докази о уплати републичке админ.таксе за подношење захтева , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;

4) Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат и за подземне инсталације , оба број: 952-006-36575/2025 од 07.05.2025.године , електронски потписани 19.05.2025.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница и оверени од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиценца 2 реда бр.02 0771 19 РГЗ , за који је прибављено позитивно Обавештење о прегледу Елабората од РГЗ , Служба за катастар непокретности Лозница , број: 952-04-006-10179/2025 од 28.05.2025.године ;

5) Пројекат изведеног објекта – скенирани Главни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат /Пр/ на к.п.бр. 2652/22 КО Лозница ;

6) Пројекат изведеног објекта за Стамбено-пословни објекат- Пр у Лозници , на к.п. 2652/22 КО Лозница , урађен од Друштва за конс., промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС ;

7) Потврда пријаве почетка извођења радова , број: 351-178/2006-V од 20.04.2006.године ;

8) Пуномоћје за подношење захтева и скениране личне карте инвеститора .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио НЕУСАГЛАШЕНУ техничку документацију на основу које се НЕ МОЖЕ издати употребна дозвола и то :

1. Потврда за објекте класе „А“ , Пројекат изведеног објекта – скенирани Главни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (са подрумом и терасом) и Пројекат изведеног објекта за Стамбено-пословни објекат- Пр у Лозници на к.п.2652/22 КО Лозница (без подрума) , катастарско-топографски план за к.п.број:2652/22 К.О. Лознице и Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат (без подрума и различита тераса) нису међусобно усглашени по намени , спратности и габаритима објекта ;

2. Није приложен историјат парцеле од СКН РГЗ обзиром на различите бројеве парцеле у приложеној документацији и није приложена Грађевинска дозвола , односно Решење о одобрењу извођења радова са Идејним пројектом ;

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти ПОДНЕТА НЕУСАГЛАШЕНА техничка документацију на основу које се НЕ МОЖЕ издати употребна дозвола и то како је наведено у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу чланова 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС