

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3995-IUPH-21/2025

Заводни број: 351-1009/2025-V

Датум: 14.07.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Бојан Ранковић,ЈМБГ: 2409993774513,ул.Гучевска 26/б, Лозница ,за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породичну кућу) спратности П+0 на к.п. 9168/2 КО Лозница,захтев поднет преко пуномоћника Јелене Грујић,из Лознице, а на основу чланова 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.глас.РС“,бр.96/23),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта,саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бојану Ранковићу,ЈМБГ: 2409993774513,ул.Гучевска 26/ б, Лозница,захтев поднет преко пуномоћника Јелене Грујић, из Лознице,УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на к.п. 9168/2 КО Лозница спратности -Пр+0, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, Укупна БРУТО површина објекта: 144,00 м²,Укупна НЕТО површина објекта: 110,96 м².

Уз захтев је риложена следећа документација у складу са важећим правилницима:

I. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ Број: 351-935/2023-V од 10.07.2023. године, издатом од стране ГРАДА ЛОЗНИЦА,ГРАДСКЕ УПРАВЕ,Одељење за планирање и изградњу.

II. Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх.Лиценца ИКС 321 А196 21,саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеном документацијом.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења је и :

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-35728/2025 29.05.2025.год.израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6,одговорно лице Мирко Страиловић – дипл. инж. геодезије ,геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24;

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бојан Ранковић, ЈМБГ: 2409993774513, ул. Гучевска 26/б, Лозница, преко пуномоћника Јелене Грујић, из Лознице, поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на к.п. 9168/2 КО Лозница спратности -Пр+0, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, Укупна БРУТО површина објекта: 144,00 м², Укупна НЕТО површина објекта: 110,96 м², а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-3995-IUPH-21/2025, Заводни број: 351-1009/2025-V дана 08.07.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“,** издату од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС 321 А196 21, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је саставни део Решења о грађевинској дозволи Број: 351-935/2023-V од 10.07.2023. године.

- **Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-35728/2025** 29.05.2025. год. израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6, одговорно лице Мирко Страиловић – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24;

- **Потврду** од 07.05.2025. год. издату од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6. одговорног лица Мирка Страиловића – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24, у вези елабората подземних инсталација **према којој није било правног основа нити техничке могућности за израду посебног елабората снимања инсталација за предметни објекат на наведеној парцели.**

- **Потврду**, Број: 952-04-006-12872/2025 од 01.07.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта** Број: 952-006-35728/2025 29.05.2025. год. израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6, одговорно лице Мирко Страиловић – дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца Број лиценце: 01 0868 24 **, урађен у СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020, 122/2020 и др.);

- **Катастарско топографски план**, у размери 1:250, од 07.05.2025. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО. Лозница.

- **Енергетски пасош** Број: - ЕР000919237 од 24.06.2025. год. који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. лиценца број: 381 177618;

- **Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 7309 КО Лозница, од 02.07.2025. год.

- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19

, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:1.440,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) ,наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97,18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24, позив на број:97, 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

