

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-20878-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1018/2025-V

Датум: 18.07.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Јевтић Павла из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат на к.п. 1029/15 КО Руњани у Руњанима, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Сретена Игњатовића, из Лознице, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Јевтић Павле из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632, Ул.Златарска бр.21.Руњани, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Сретена Игњатовића, из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат на к.п. 1029/15 КО Руњани, категорије: А, класификационог броја: 111011; спратности: Пр+ Пк(приземље+ поткровље); УБПП: 174,73м², укупне нето површине објекта: 146,23м², КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Јевтић Павле из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632, Ул.Златарска бр.21.Руњани, Лозница, поднео је дана 10.07.2025. год.захтев овом Одељењу, преко заступника Сретена Игњатовића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат на к.п. 1029/15 КО Руњани, категорије: А, класификационог броја: 111011; спратности: Пр+ Пк(приземље+ поткровље); УБПП: 174,73м², укупне нето површине објекта: 146,23м², Број: ROP-LOZ-20878-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1018/2025-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-14278/2025, од 17.07.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025. године, који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, **НИЈЕ** урађен у складу са Правилника о катастарском премеру, обнови

катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17- аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон , 41/18-др.закон и 9/20-др.закон).

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Решење о одобрењу за изградњу објекта бр. 351-238/2006-V од 29.05.2006. године и Потврда о пријави почетка извођења радова 341-170/2006- V од 04.09.2006. године.

-Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиценца 300 К470 11.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025.године,који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница

-Изјава издата од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница ,одговорног лица Николе Новаковића. инж. геодезије ,геодетска лиценца другог реда, Број: 02 0160 12 у вези елабората подземних инсталација.

-Обавештење Број: 952-04-006-14278/2025,од 17.07.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница,по коме достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025.године,који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница,НИЈЕ урађен у складу са Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17- аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон , 41/18-др.закон и 9/20-др.закон).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 03.05.2025.год. који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 1644 КО Руњани од 12.05.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Сретена Игњатовића из Лознице.

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од:1.747,00 динара + 1.040,00 динара.

-Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09,54/09,50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) у износу од: 2.850,00 динара .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) **надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање

извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.