

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6619-CPI-5/2025

Заводни број: 351-1021/2025-V

Датум: 22.07.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Милутин Јовановић, ЈМБГ:0808951773643**, ул. Жеравијска 37, Руњани, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбеног објекта са 4 стана, спратности П+1, на КП 6097/7, КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор **Милутин Јовановић, ЈМБГ:0808951773643**, ул. Жеравијска 37, Руњани, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбеног објекта са 4 стана, спратности П+1, на КП 6097/7 КО Лозница, категорије објекта- Б, класификационог броја- **112221**, укупне Нето површине- **183,44 м²**, укупне БП - **217,90 м²**, број функционалних јединица/број станова: **4 стана**; број паркинг места: **4 ПМ**; предрачунска вредност објекта **25.000.000,00 РСД**, без ПДВ-а, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор **Милутин Јовановић, ЈМБГ:0808951773643**, ул. Жеравијска 37, Руњани, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, поднео је дана **11.07.2025. год.** захтев број: **ROP-LOZ-6619-CPI-5/2025**, Заводни број: **351-1021/2025-V**, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела двојног стамбеног објекта са 4 стана, спратности П+1, на КП 6097/7, КО Лозница, категорије објекта- Б, класификационог броја- **112221**, укупне Нето површине- **183,44 м²**, укупне БП - **217,90 м²**, број функционалних јединица/број станова: **4 стана**; број паркинг места: **4 ПМ**; предрачунска вредност објекта **25.000.000,00 РСД**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију**, у складу са важећим прописима:

Приложени Уговор, бр. **2541200-Д-09.14-464927/1-24** од **11.10.2024. године**, сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења **по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, се односи на к.п.бр. 6097/5КО Лозница а**

не на предметну к.п.бр. 6097/7КО Лозница за коју су издати Локацијски услови број: ROP-LOZ-6619-LOCH-4/2025,Заводни број: 353-194/2025-V од 30.05.2025. године, чији су саставни део услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница,број 2561200-D-09.14-191268-/1-25 од 13.05.2025. године који условљавају претходно склапање Уговора о недостајућој инфраструктури.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-6619-LOCH-4/2025,Заводни број: 353-194/2025-V од 30.05.2025. године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница.

-Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара на рачун Града Лознице.

-Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 1687 К.О. Лозница од 16.07.2025.године.

-Катастарско-топографски план за к.п.број: 6097/7 ,КО Лозница из јануара 2024.године , урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ ДОО, Лозница.

-Локалну административну таксу и накнаду за ЦЕОП наплаћене у износу од 2.180,00 динара + 3.130,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање Решења наплаћене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) у износу од: 5.300,00 динара.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића,из Лознице.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.