

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-8472-IUP-13/2025

Заводни број: 351-911/2025-V

Датум: 22.07.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Владимира (Милоје) Ћелића [REDACTED] ул.Славка Родића 62, Лозница, Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Владимира (Милоје) Ћелића [REDACTED] [REDACTED] , ул.Славка Родића бр.62 , Лозница, Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-8472-IUP-13/2025 , заводни број: 351-911/2025-V , поднет дана 22.06.2025.године , КАО НЕПОТПУН .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владимир (Милоје) Ћелић [REDACTED] , ул.Славка Родића бр.62, Лозница, Лозница-град, поднео је преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-8472-IUP-13/2025 , заводни број: 351-911/2025-V , дана 22.06.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је приложио документацију :

1) Кат.-топографски план к.п.бр.3274 К.О. Лознице , односно геодетски снимак објекта за објекте класе А , копија плана парцеле и Лист непокретности ;

- 2) **Потврду за објекте класе „А“ од 20.06.2025.године** , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја Тимотића , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 4021 03 ;
- 3) **Доказ о уплати републичке админ.таксе за подношење захтева** , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова , као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;
- 4) **Елаборат геод.радова за изведени објекат, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима** , број: 956-03-305-1775/2025 од 04.07.2025.године ;
- 5) **Елаборат геод.радова за подземне инст. , односно Технички извештај о реализованим геод.радовима - снимање инсталација ;**
- 6) **Енергетски пасош за стамбене зграде ;**
- 7) **Остала документација – локацијски услови** , грађевинска дозвола , потврда пријаве радова, обавештења грађевинске инспекције о контроли усклађености темеља и објекта у конструктивном смислу , одобрење о прикључењу од ЕПС-а и друго) ;
- 8) **Пуномоћје за подношење захтева .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио :

1. Технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-35973/2025 од 20.05.2025.године , електронски потписан 09.06.2025.године , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , ул.Краља Петра I бр.38а“, оверен од Драгана Божићевића и Мирослава Јаковљевића, инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0613 16 , **има недостатке, односно достављени елаборат - технички извештај није спроводљив, а према Обавештењу о прегледу елабората - техничког извештаја од РГЗ, Служба за катастар непокретности Лозница, број: 952-04-006-13051/2025 од 15.07.2025.године .**

2. Технички извештај о реализованим геодетским радовима подземних инсталација , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , ул.Краља Петра I бр.38а“, оверен од Драгана Божићевића и Мирослава Јаковљевића, инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0613 16 РГЗ , **а према Обавештењу од РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, број: 956-03-305-1775/2025 од 04.07.2025.године, достављени елаборат није спроводљив .**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново

користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС