

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-21034-IUP-1/2025**  
**Заводни број: 351-1022/2025-V**  
**Датум: 18.07.2025.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по **захтеву инвеститора Станоја ( Радомир ) Живановића** [REDACTED] , Башчелуци , Лозница - град и **Весне (Милоје) Живановић** [REDACTED] Трбушница , Романијска 004 , Лозница - град , поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице , ул.Краља Милана бр.21 , Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Станоја ( Радомир ) Живановића** [REDACTED] , Башчелуци , Лозница - град и **Весне (Милоје) Живановић** [REDACTED] , Трбушница , Романијска 004 , Лозница - град , поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице , ул.Краља Милана бр.21 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-21034-IUP-1/2025 , заводни број: 351-1022/2025-V , поднет дана 11.07.2025. године , **КАО НЕОСНОВАН .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститори Станоје ( Радомир ) Живановића** [REDACTED] , Башчелуци , Лозница - град и **Весна ( Милоје ) Живановић** [REDACTED] Трбушница , Романијска 004 , Лозница - град , поднели су преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , **захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице**, Краља Милана 21, Лозница, Лозница-град, број:ROP-LOZ-21034-IUP-1/2025, заводни број: 351-1022/2025-V , дана 11.07.2025. године .

**Уз захтев за издавање употребне дозволе подносиоци захтева су приложили следећу техничку документацију :**

**1) Катастарско-топографски план за к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице од 07.05.2025. год. урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница ;**

**2) Потврда за објекте класе „А“ , број: 35/25/А од 01.07.2025,године за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ , спратности : приземље и спрат /Пр/ на к.п.бр.2652/22 КО Лозница која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , али није електронски потписана од пуномоћника ;**

**3) Докази о уплати републичке админ.таксе за подношење захтева , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;**

**4) Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат и за подземне инсталације , оба број: 952-006-36575/2025 од 07.05.2025.године , електронски потписани 19.05.2025.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница и оверени од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиценца 2 реда бр.02 0771 19 РГЗ , за који је прибављено позитивно Обавештење о прегледу Елабората од РГЗ , Служба за катастар непокретности Лозница , број: 952-04-006-10179/2025 од 28.05.2025.године ;**

**5) Пројекат изведеног објекта – скенирани Главни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат /Пр/ на к.п.бр. 2652/22 КО Лозница ;**

**6) Пројекат изведеног објекта за Стамбени објекат- Пр у Лозници , на к.п. 2652/22 КО Лозница , урађен од Друштва за конс., промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и који није електронски потписан од главног пројектанта ;**

**7) Потврда пријаве почетка извођења радова , број: 351-178/2006-V од 20.04.2006.године ;**

**8) Уверење од РГЗ СКН Лозница , број: 952-2-006-8595/2025 од 27.06.2025.године**

**9) Пуномоћје за подношење захтева и скениране личне карте инвеститора .**

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију на основу које се НЕ МОЖЕ издати употребна дозвола и то :**

**1. Потврда за објекте класе „А“ , Пројекат изведеног објекта – скенирани Главни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ( са подрумом и терасом ) и Пројекат изведеног објекта за Стамбени објекат- Пр у Лозници на к.п.2652/22 КО Лозница ( без подрума ) , катастарско-топографски план за к.п.број:2652/22 К.О. Лознице и Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат ( без подрума и различита тераса ) нису међусобно усглашени по намени , спратности и габаритима објекта , односно изграђени објекат НЕ ОДГОВАРА објекту који је одобрен за градњу ;**

**2. Није приложена Грађевинска дозвола , односно Решење о одобрењу извођења радова са Идејним пројектом .**

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти поднета документација на основу које се НЕ МОЖЕ издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат и то како је наведено у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу чланова 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/2023 ) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 70-059-05919 , буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.