

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17577-CPA-14/2025

Заводни број: 351-1050/2025

Датум: 23.07.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Маријане (Чедомир) Максимовић** [REDACTED] , ул.Десанке Максимовић бр.1 , Грнчара, Лозница-град , поднет преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи , број: ROP-LOZ-17577-CPIN-4/2025** , заводни број: 351-51/2025-V, од 24.01.2025.године , за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама бр.6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића бр.2 , Клупци, Лозница, Лозница-град , **услед промена у току грађења** , а на основу чл.135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17577-CPIN-4/2025 , зав. број: 351-51/2025-V , од 24.01.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења (због промене вршне снаге за објекат која сада износи 44.16kW и броја прикључака на електро и водоводну мрежу) и то тако да се :**

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додају алинеје 3. и 4. које гласе :

- **Нови Локацијски услови број: ROP-LOZ-17577-LOC-12/2025 , зав.бр.353-267/2025-V ,** од 14.07.2025.год. , издати од Одељења за план. и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађ.дозволу , број: Ф-1/2024-0** од јула 2025.године , урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **НОВИ обрачун разлике доприноса** за уређивање грађ.земљишта , број: 03-418/1 од 21.07.2025.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Мења став 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласи :

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата **Измена грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17577-CPIN-4/2025 , заводни број: 351-51/2025-V , од 24.01.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено, то јест ставови 1. , 4. , 6. , 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Маријана (Чедомир) Максимовић [REDACTED] , ул.Десанке Максимовић бр.1, Грнчара, Лозница-град, поднела је захтев овом Одељењу преко ЦЕОП-а, од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи , број: ROP-LOZ-17577-CPIN-4/2025** , заводни бр.351-51/2025-V , од 24.01.2025.год. , за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на кат. парцелама број: 6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића бр.2 , Клупци , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења (због промене вршне снаге за објекат која сада износи 44.16kW и броја прикључака на електро и водоводну мрежу) , број: ROP-LOZ-17577-CRA-14/2025 , заводни бр.351-1050/2025-V , дана 17.07.2025.године .

Уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложила :

1. Нове Локацијске услове број: ROP-LOZ-17577-LOC-12/2025 , зав.бр.353-267/2025-V , од 14.07.2025.године, Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17577-CPIN-4/2025, заводни број: 351-51/2025-V , од 24.01.2025.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-17577-WA-5/2025 , зав.бр.351-168/2025-V , од 07.02.2025.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађ.дозволу , број: Ф-1/2024-0 од јула 2025.године , урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: Ф-1/2024-0 од јула 2025.године :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , број: Ф-1/2024-0 од јула 2025.године , урађена од Инж. делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре , број: Ф-1/2024-01 од јула 2025.године , урађен од Инж.дел. и тех. сав. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли .

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница, Ж.Јовановића 19а оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских инстал.** урађен од “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , са овером одговорног пројектанта Марка Видића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 353 1030 09 ;

- **Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација** урађен од “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , са овером одговорног пројектанта Марка Видића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 353 1030 09 ;

- **Технички опис машинских инсталација** урађен од Инж.дизајн „М Supervising“ М.Божих пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божиха , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 O864 16 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1409 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-11607/2024 од 07.06. 2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница од маја 2024. год. , урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Лозница .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-418/1 од 21.07.2025.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића бр.2 , Клупци , Лозница , **услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-17577-WA-5/2025 , зав.бр.351-168/2025-V , од 07.02. 2025.године **и потребног према поднетом Новом ПГД-у .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17577-СПИН-4/2025 , заводни бр.351-51/2025-V , од 24.01.2025.год. , за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр.6706/1 и 6707/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића бр.2 , Клупци , Лозница , **услед промена у току грађења (због промене вршне снаге за објекат која сада износи 44.16kW и броја прикључака на електро и водоводну мрежу)** , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађев. дозволу **у складу са новим Локацијским условима број: ROP-LOZ-17577-LOC-12/2025 , зав.бр.353-267/2025-V , од 14.07.2025.године** , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи** („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињ.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/236) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.130,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.900,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.