

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14788-CPA-9/2025

Заводни број: 351-1015/2025-V

Датум: 16.07.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Вукосављевић, ЈМБГ: 2603952773627, из Лознице, улица Змај Јовина број 14, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021. године, издате за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021

Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Зорану Вукосављевићу, ЈМБГ: 2603952773627, из Лознице, улица Змај Јовина број 14, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и један спрат); укупне БГП -207,67 м², Укупне НЕТО површине -162,24 м², категорије објекта- А, класификационог броја- 111011 предрачунске вредности објекта- 6.000.000,00 динара.

-Сепарат измена обухвата измене настале у току градње:

Улаз у подрум је подестом спојен са постојећим објектом и није затворен зидом са задње стране како је пројектовано. Кровна конструкција између две стамбене јединице није урађена по пројекту: постојећи кров није уклопљен у новоизграђени кров, већ нови кров са препустом пролази испод старог крова. У купатилу на првом спрату и приземљу је остављен прозор који служи искључиво за вентилацију и гледа у зид суседног објекта (између објекта није постављена изолација, постоји размак око 15 цм).

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

● **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу** које је уради Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршенојтехничкој контроли;

-СТАВ 3.

-Став 3.остаје исти .

-СТАВ 4.

Мења се став 4. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВОВИ 6. и 7 остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021,Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021.године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Вукосављевић, ЈМБГ: 2603952773627,из Лознице, улица Змај Јовина број 14, поднео је, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице,овом Одељењу, дана 10.07. 2025.године, захтев број: ROP-LOZ-14788-CPA-9/2025,Заводни број: 351-1015/2025-V, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021,Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021.године,(услед промена у току грађења) издате за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и један спрат) ;укупне БГП -207,67 м² , Укупне НЕТО површине -162,24м², категорије објекта- А, класификационог броја-111011 (стамбене зграде са једним станом), предрачунске вредности објекта-6.000.000,00.динара.

-Измене у току грађења се односи на следеће :

Улаз у подрум је подестом спојен са постојећим објектом и није затворен зидом са задње стране како је пројектовано. Кровна конструкција између две стамбене јединице није урађена по пројекту:постојећи кров није уклопљен у новоизграђени кров , већ нови кров са препустом пролази испод старог крова. У купатилу на првом спрату и приземљу је остављен прозор који служи искључиво за вентилацију и гледа у зид суседног објекта.

Уз захтев за Измену решења оградајевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1.Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021,Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021.године.

2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

0.Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из маја 2021. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге„ГЕОМАКС“,доо Лозница.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 6977 КО Лозница , од 09.07. 2025.год.

6.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр: ROP-LOZ-14788-CPI-9/2025,Заводни број: 351-1015/2025-V од 10.07.2025. године, за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021,Заводни број: 351-1352/2021-V од 29.10.2021.године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.077,00 динара + 3.130,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 1.020,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.