

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30884-CPA-12/2025

Заводни број: 351-860/2025-V

Датум: 19.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора Александра Добриловића из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614, за **ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021, Заводни број: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године**, захтев поднет преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГПРО" д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића број 4, овлашћено лице Гојко Грбић, издате за изградњу стамбеног објекта на **КП 415/1 у КО Тршић, због промене инвеститора и услед промена у току грађења**, а на основу члан.8ђ. , 135., 141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.глас.РС“ ,бр.18/16 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021, Заводни број: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године

МЕЊА се Решења број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021, Заводни број: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, услед промене инвеститора и услед промена у току грађења, и гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Александру Добриловићу из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614 ,чији је пуномоћник Друштво за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ ПРО " д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић, за изградњу стамбеног објекта на **к.п. бр. 415/1 КО Тршић, категорије - А, класификационог броја 111011, спратности П+0 -приземље, површине парцеле – 1.000,00 m²; Бруто површине:133,42 m²;Укупне НЕТО површине: 117,70 m²; предрачунске вредности објекта: 7.200.000,00 динара, без ПДВ-а.**

-Промена инвеститора: уместо инвеститора Радована Добриловића из Тршића, ЈМБГ: 2208969773616, из Тршића, сада гласи: Александра Добриловића из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614.

- Промена у току грађења: У току градње дограђена је котларница уз кућу. Положај објекта на терену је остао исти а грађевинска линија је задржана према добијеним локацијским условима. Габарит и бруто површина објекта је промењена. Све остало везано за предметни објекат и пројекат се не мења.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг

„ПИН “ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 3.Мења се став 3. тако што Алинеје 1 остаје иста ,а додаје се алинеја 2,којагласи:Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-356/1 од 18.06.2025.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

-СТАВ 4. Мења се став 4. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основчлана 148.Закона о планирању и изградњи.

-СТАВ 5.Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВОВИ 6 .и 7. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи, Број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021,Заводниброј: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године,ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Добриловић из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614, Лозница поднео је захтев Одељењу за планирање за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021,Заводниброј: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године,издате за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 415/1 КО Тршић, категорије - А , класификационог броја 111011,спратности П+0 -приземље , површине парцеле – 1.000,00 m²; Бруто површине: 133,42 m²;Укупне НЕТО површине: 117,70 m²; предрачунске вредности објекта: 7.200.000,00 динара,без ПДВ-а,услед промена инвеститора и промене у току грађења , Број : ROP-LOZ-30884-CPI-12/2025,Заводни број: 351-860/2025-V од 12.06.2025. године

Измена грађевинске дозволе врши се из следећих разлога:

-Промена инвеститора: уместо инвеститора Радована Добриловића из Тршића, ЈМБГ: 2208969773616, из Тршића,сада гласи: Александра Добриловића из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614.

- Промена у току грађења: У току градње дограђена је котларница уз кућу. Положај објекта на терену је остао исти а грађевинска линија је задржана према добијеним локацијским условима. Габарит и бруто површина објекта је промењена. Све остало везано за предметни објекат и пројекат се не мења.

Уз захтев за измену Решења о грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1.Решење о грађевинској дозволи број: број: ROP-LOZ-30884-CPI-3/2021,Заводни број: 351-1439/2021-V од 29.11.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница,оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11;

1.Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН- 01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

На кат.парцели број: 415/1 КО Тршић је дошло до промене власништва на основу следећих доказа ,који су достављени уз захтев :

-**Уговора о поклону непокретности** , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић,ул.Пашићева 7, Лозница, ОПУ: 1634-2024 од 27.11.2024. године ;
-**Уверења**,број: 059-437-00-00469/2025-0000 од 27.01.2025.год. **Министарства финансија , Пореске управе , Филијала Лозница, по коме порески обвезник Александар Добриловић из Тршића, ЈМБГ: 2503001773614, Лозница,НЕМА неизмирених обавеза закључно са 27.01.2025.год.**

Уз захтев за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе достављено је :

-**Решење о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште**,Број 320-10/2025-06 од 11.03.2025 са доказом о извршеној уплати,-уплатником у износу од **48.400,00** динара.

- **Пуномоћје** за подношење захтева ;

Како је нови инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи , поднео сву потребну документацију, то је у складу са члановима 8ђ. , 135.,141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 ,83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ ,бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18),одлучено као у диспозитиву овог решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.334,00 динара + 3.130,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана

пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз_