

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-16521-IUP-1/2025**
Заводни број: **351-814/2025-V**
Датум: **09.06.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднела инвеститор Теодора Павловић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, ул. Београдска 2/2/6, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат (породичну кућу) на КП 38 КО Тршић, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Теодори Павловић (ЈМБГ: ██████████), из Лознице, ул. Београдска 2/2/6, (захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** (породичне куће) на **КП 38 КО Тршић**, спратности: **П + 0** (приземље), **УБГП: 75,64 м²** (нето: **60,12 м²**).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према **Решењу о грађевинској дозволи број: 351-1-730/82-05 од 18.11.1982.** године.

2. Саставни део овог решења су и:

- Потврда за објекте класе „А“, од **04.06.2025.** године издата од стране одговорног пројектанта **Жике Субића** дипл. инж. арх., лиценца бр: **ИКС 300 7866 04**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са **Решењем о грађевинској дозволи број: 351-1-730/82-05 од 18.11.1982.** године и Пројектом за грађевинску дозволу урађеним од стране РО за пројектовање и надзор „Лозницапројект“ Лозница, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-36576/2025 од 13.05.2025. и Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-36576/2025 од 13.05.2025. за употребну дозволу који су израђени од стране Дејан Марић ПР Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод., број лиценце: 02 0771 19.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Теодора Павловић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, ул. Београдска 2/2/6, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за породични стамбени објекат (породичну кућу) на КП 38 КО Тршић, спратности: П + 0 (приземље), УБГП: 75,64 м² (нето: 60,12 м²), а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-16521-IUP-1/2025, заводни број: 351-814/2025-V, дана 04.06.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Решење о грађевинској дозволи број: 351-1-730/82-05 од 18.11.1982. године;
2. Потврду за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл. инж. арх., лиценца бр: ИКС 300 7866 04, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-1-730/82-05 од 18.11.1982. године и Пројектом за грађевинску дозволу урађеним од стране РО за пројектовање и надзор „Лозницапројект“ Лозница, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
3. Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-36576/2025 од 13.05.2025. и Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-36576/2025 од 13.05.2025. за употребну дозволу који су израђени од стране Дејан Марић ПР Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод., број лиценце: 02 0771 19.
4. Катастарско топографски план у размери 1:500 од маја 2025. године урађен од стране Дејан Марић ПР Инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, дигитално потписан од стране Дејана Марића.
5. Доказ о праву својине – лист непокретности број: 520 за КП 38 КО Тршић од 04.06.2025. године;
6. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невена Јанковић из Лознице;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.