

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4322-CPI-4/2025

Заводни број: 351-813/2025-V

Датум: 09.06.2025. године

Карађорђева 22 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву **инвеститора Саше (Живко) Дивнића** , ул.Филипа Филиповића бр.20 , Клупци , Лозница - град **и Маријане (Иван) Дивнић** , ул.Филипа Филиповића бр.20 , Клупци, Лозница - град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове - рушење , односно уклањање објеката за изградњу пословног објекта - перионица за прање возила на кат.парцели број: 6558 К.О .Лозница** , поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Саше (Живко) Дивнића , Филипа Филиповића бр.20 , Клупци , Лозница - град **и Маријане (Иван) Дивнић** , ул.Филипа Филиповића бр.20 , Клупци , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове-рушење, односно уклањање објеката за изградњу пословног објекта-перионица за прање возила на кат.парцели бр.6558 К.О .Лозница**, поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-4322-CPI-4/2025 , заводни број: 351-813/2025-V , дана 04.06. 2025.године , **КАО НЕОСНОВАН** .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Саша (Живко) Дивнић , ул.Филипа Филиповића бр.20 , Клупци , Лозница - град **и Маријана (Иван) Дивнић** , ул.Филипа Филиповића бр.20 , Клупци, Лозница-град, **поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за припремне радове - рушење, односно уклањање објеката за изградњу пословног објекта - перионица за прање возила на кат.парцели број: 6558 К.О .Лозница** , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-3636-CPI-3/2025 , заводни број: 351-585/2025-V , дана 24.04.2025. године .

Уз захтев за издавање решења инвеститори су приложили :

- 1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-4322-LOC-3/2025 , заводни број:353-124/2025-V , од 15.04.2025.године .**
- 2. Извод из пројекта ,**
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу ,**
 - 0. Главна свеска ПГД-а ,**

10. Пројекат припремних радова (рушење-уклањање објеката) .

4. Геодетски снимак постојећег стања .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Уз захтев за издавање решења инвеститор НИЈЕ приложио :

1. Извод из пројекта и Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу за издавање грађевинске дозволе за припремне радове НИСУ у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) ;

2. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе нису достављени докази о уплати потребних такси и таксу за разлику у стварним трошковима издавања локацијских услова .

Захтев се одбија као НЕОСНОВАН из разлога што према члану 137. став 3. који гласи:
"Припремни радови за објекте из члана 133. овог закона , као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800m² , могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе."

припремни радови се НЕ МОГУ одобрити посебном грађевинском дозволом за објекте који су МАЊЕ бруто развијене грађевинске површине од 800m².

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чл.8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без

поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС