

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5462-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-760/2025-V
Датум: 30.05.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица ██████████), поднетог преко овлашћеног лица Зорана Дивнића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња секундарног фекалног колектора на к.п. 5016, 5017, 5018, 5001, 4998 и 11945/1 у КО Лозница у Улици Београдска и Бранка Радичевића у Лозници, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/2019,37/19,9/20,52/21и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 ,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица ██████████) извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња секундарног фекалног колектора на к.п. 5016, 5017, 5018, 5001, 4998 и 11945/1 у КО Лозница у Улици Београдска и Бранка Радичевића у Лозници, две трасе дужине 745,68м, број контролних окна је 39. Планира се прикључење на два колектора: колектор 1 и колектор 2 који се независно уливају у шахте на постојећем колектору ø800 у Булевару Доситеја Обрадовића; Категорије Г, класификационог броја 222312. Предрачунска вредност радова је 39.068.761,60 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5462-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-154/2025-V од 25.04.2025. године;

- Извод из пројекта број техничке документације 57/0 и 57/3 од 08.05.2025. год. урађеном од стране "Хидромрежа" д.о.о. Зајечар, са техничком контролом 07/2025/ТК од маја 2025. године и изјавом вршиоца техничке контроле „ИНГО СТАТИКА” Биро за пројектовање и инжењеринг, ул.23. дивизије бр.17. Зајечар, вршилац техничке контроле: Драгослав Р. Јовановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 2098 03 ИКС и за пројекат хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле: Драган Миловановић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 314 2098 03 ИКС ;

Техничка документација 57/0 и 57/3 од 08.05.2025. год:

-0. Главна свеска бр.57/0 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр.5, главни пројектант је Милош Величковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр.314 Г941 08;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.57/3, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр.5, одговорни пројектант је Милош Величковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр.314 Г941 08;

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21 и члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднео је преко овлашћеног лица **Зорана Дивнића из Лознице**, 27.05.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-5462-ISAW-3/2025, Заводни број: 351-760/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **изградња секундарног фекалног колектора на к.п. 5016, 5017, 5018, 5001, 4998 и 11945/1 у КО Лозница у Улици Београдска и Бранка Радичевића у Лозници.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Сагласност Градске управе бр.533/2025–III од 27.05.2025.;

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-5462-LOCH-2/2025,Заводни број:353-154/2025-Vод 25.04.2025. године;

-Извод из пројекта број техничке документације 57/0 и 57/3 од 08.05.2025.год.урађеном од стране "Хидроурежа" д.о.о. Зајечар,са техничком контролом 07/2025/ТК од маја 2025. године и изјавом вршиоца техничке контроле „ИНГО СТАТИКА” Биро за пројектовање и инжењеринг,ул.23.дивизије бр.17. Зајечар,вршилац техничке контроле: Драгослав Р. Јовановић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 314 2098 03 ИКС и за пројекат хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле: Драган Миловановић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 314 2098 03 ИКС ;

Техничка документација 57/0 и 57/3 од 08.05.2025.год:

-0.Главна свеска бр.57/0 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОУРЕЖА" д.о.о.Зајечар,ул.Змајева бр.5,главни пројектант је Милош Величковић, дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 Г941 08;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.57/3,урађен од странеПредузећа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОУРЕЖА" д.о.о.Зајечар,ул.Змајева бр.5,одговорни пројектант је Милош Величковић, дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 Г941 08;

-Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.11616 КО Лозница;

-Катастарско топографски план од маја 2024 урађен од стране „ГеоПремер МС Тим"Крупањ;

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-28/25 од 17.04.2025.године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 37/253 од 21.03.2025. год.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-105412/1 од 11.03.2025. год.

-Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-132/1 од 17.03.2025. године.

-Обавештење ЈКП "Топлана" Лозница, број 376/1 од 11.03.2025. године,

-Условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-Д.09.14-99753-/1-25 од 10.03.2025. године.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер