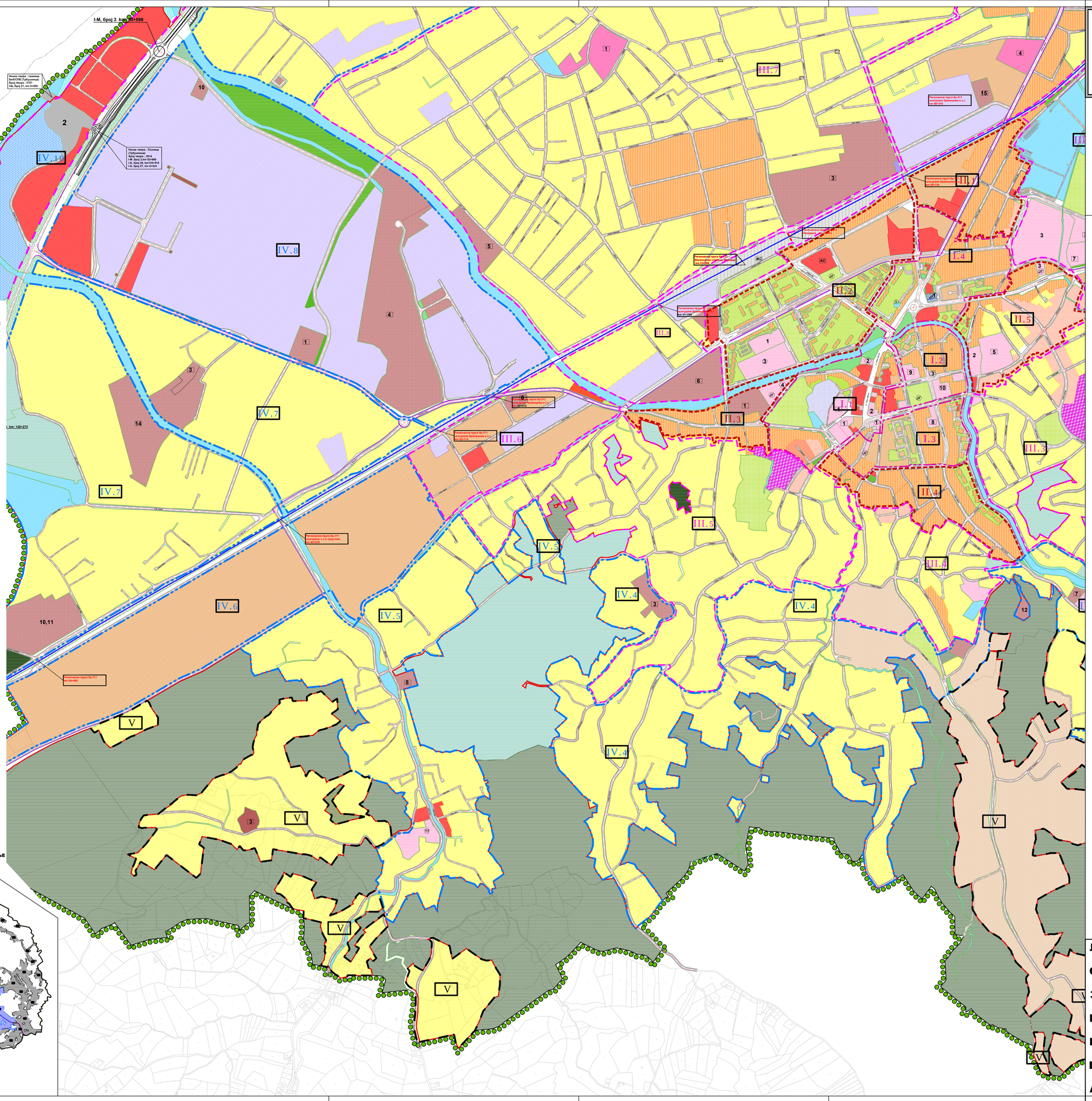
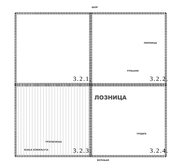
СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница





ПРЕГЛЕДНА КАРТА

N

ЗОНИРАЊЕ ПЛАНА-ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ) И ПОТЦЕЛИНЕ:

ЗОНА I - УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР

- I.1. **Потцелина I.1.** - Пешачка зона
- I.2. **Потцелина I.2.** - Гимназијски парк
- I.3. **Потцелина I.3.** - Карађорђева
- I.4. **Потцелина I.4.** - Болничка

ЗОНА II - ШИРИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР

- II.1. **Потцелина II.1.** - Кнеза Милоша
- II.2. **Потцелина II.2.** - Вој.Доситеја Обрадовића
- II.3. **Потцелина II.3.** - Бањска
- II.4. **Потцелина II.4.** - Стара Варош
- II.5. **Потцелина II.5.** - „ „

ЗОНА III - ВАНЦЕНТРАЛНА ЗОНА

- III.1. **Потцелина III.1.**
- III.2. **Потцелина III.2.**
- III.3. **Потцелина III.3.**
- III.4. **Потцелина III.4.**
- III.5. **Потцелина III.5.**
- III.6. **Потцелина III.6.**
- III.7. **Потцелина III.7.**
- III.8. **Потцелина III.8.**
- III.9. **Потцелина III.9.**

ЗОНА IV -

- IV.1. **Потцелина IV.1.**
- IV.2. **Потцелина IV.2.**
- IV.3. **Потцелина IV.3.**
- IV.4. **Потцелина IV.4.**
- IV.5. **Потцелина IV.5.**
- IV.6. **Потцелина IV.6.**
- IV.7. **Потцелина IV.7.**
- IV.8. **Потцелина IV.8.**
- IV.9. **Потцелина IV.9.**
- IV.10. **Потцелина IV.10.**
- IV.11. **Потцелина IV.11.**

ЗОНА V -

- V.1. **Потцелина V.1.**

ЗОНА VI - j

- VI.1. **Потцелина VI.1. - ЗОНА РЕСТРИКТИВНЕ ГРАДЊЕ**

ЛЕГЕНДА:

Граница Измена и допуна плана генералне регулације

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

Граница слободне зоне

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

САДРЖАЈИ ИЗ ДОМЕНА ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА

3 **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
1. Градска управа; 2. Општински суд; 3. Суд; 4. Завод за пензионо и социјално осигурање; 5. МЗ Клупци; 6. Ватрогасни дом;

3 **ОБРАЗОВАЊЕ**
1. ОШ "Жика Павловић"; 2. Музичка школа; 3. ОШ "Кадињача"; 4. ОШ "Вук Караџић"; 5. ОШ "Јован Цвијић"; 6. ОШ "М.Зечевић"; 7. ОШ" Анте Богићевић"; 8. Економска школа; 9. Гимназија; 10. СТШ "Вујо Матић"; 11. ОШ "Ж. Павловић"

1 **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
1. Министарство одбране; 2. Гранични прелаз;

3 **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
1. Дечије обданиште "Бамби"; 2. Обданиште; 3. Медицински центар;

3 **КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**
1. Библиотека; 2. Дом културе "Вук Караџић"; 3. Музеј "Јадар"; 4. Позориште

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице

Регионална пруга Рума - Шабац -Распутница Доња Борина државна граница -(Зворник Нови)

Путно земљиште

ЖС Железница

Јавна гаража

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Водно земљиште

Приобални појас – земљиште уз водоток

КОМУНАЛНЕ И ИНФАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1-8 **КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
1. Зелена пијаца; 2. Кванташка пијаца; 3. Гробље; 4. Градска депонија; 5. Трансфер станица; 6. Електродистрибуција; 7. ЕДБ– трафостанице

9-15 **ИНФАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
9. Топлана; 10. Мерно регулациона станица; 11. Регулациона станица шире потрошње; 12. Резервоар за водоснабдевање; 13. Црпна станица; 14. ППОВ; 15. Метеролошка станица

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација – 1. Спортско-рекреативни терен; 2. Отворени терени 3. Спортско друштво "Партизан"; 4. Спортско друштво "Лаватор"

Зеленило, рекреативни простори– пејзажне површине

Уређене зелене површине унутар блока

Уређене зелене и рекреативне површине– сквер...

Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање

Вишепородично становање високих густина

Вишепородично становање средњих густина

Вишепородично становање средњих густина компактибилно породичном становању

Породично становање ниских густина

Породично становање малих густина

Резиденцијално становање

Повремено становање

Терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности)
АС. Аутобуска станица

Терцијалне делатности - Пословање са становањем

Секундарна производња

Верски објекти

Спорт и рекреација

Зелени рекреативни простори

Заштитно зеленило - НКД споменик културе
Дестимулација градње

ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Пољопривредно земљиште

Шумско земљиште

Л О З Н И Ц А

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НАСЕЉА-ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

БР. ЛИСТА: **3.2.3.**

РАЗМЕРА: 1 : 5 000 **ДАТУМ**: 2025. **г.**

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА : Јадранка Каралић , дил.

ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екон.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД ЛОЗНИЦА**

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2008 IRQS ISO 9001:2008