

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-960-IUP-16/2025**
Заводни број: **351-609/2025-V**
Датум: **09.05.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Стана Деспотовић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, ул. Душка Радовића бр. 10, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за двојни стамбени објекат спратности: Су + П + 0 (сутерен и приземље) на КП 8053/1 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стани Деспотовић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Душка Радовића бр. 10, (захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице), **употреба двојног стамбеног објекта на КП 8053/1 КО Лозница, спратности: Су + П + 0 (сутерен и приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 693,00 м², габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 207,21 м², максималне висине слемена: 6,31 м, УБГП: 332,46 м² (укупне нето површине: 286,40 м²), предрачунске вредности: 8.900.000,00 динара.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-960-CPI-3/2021, заводни број: 351-337/2021-V од 08.04.2021. године, Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-960-WA-5/2021, заводни број: 351-581/2021-V од 25.05.2021. године, Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-960-CPA-12/2025, заводни број: 351-44/2025-V од 17.01.2025. године, Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља, број: 356-70/2024-08 од 17.03.2025. године, Обавештењу од грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-49/2022-08 од 10.12.2024. године и Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-960-WA-15/2025, заводни број: 351-303/2025-V од 07.03.2025. године.

II. Саставни део овог решења су и :

- Потврда за објекте класе „А“, од 28.04.2025. године издата од стране одговорног пројектанта **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-960-CPI-3/2021**, заводни број: **351-337/2021-V** од **08.04.2021.** године и Решењем о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-960-CPA-12/2025**, заводни број: **351-44/2025-V** од **17.01.2025.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу, водоводну и канализациону мрежу и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима оба број: **952-006-24917/2025** од: **29.03.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Николе П. Новаковића**, инж. геодез., број лиценце: **02 0160 12.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Стана Деспотовић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Душка Радовића бр. 10, поднела је захтев преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице за издавање **УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ** за двојни стамбени објекат изграђен на **КП 8053/1 КО Лозница**, спратности: **Су + П + 0** (сутерен и приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **693,00** м², габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **188,75** м², максималне висине слемена: **6,31** м, УБГП: **297,59** м² (укупне нето површине: **256,49** м²), а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-960-IUP-16/2025**, заводни број: **351-609/2025-V** од **29.04.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Потврду за објекте класе „А“, од 28.04.2025. године издата од стране одговорног пројектанта **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-960-CPI-3/2021**, заводни број: **351-337/2021-V** од **08.04.2021.** године и Решењем о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-960-CPA-12/2025**, заводни број: **351-44/2025-V** од **17.01.2025.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну ЕЕ мрежу, водоводну и канализациону мрежу и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
2. Елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-24917/2025** од: **29.03.2025.** године за употребну дозволу који су израђен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Николе П. Новаковића**, инж. геодез., број лиценце: **02 0160 12.**
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: **952-006-24917/2025** од: **29.03.2025.** године за употребну дозволу који су израђен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6,

Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Николе П. Новаковића**, инж. геодез., број лиценце: **02 0160 12**.

4. **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-960-CPI-3/2021**, заводни број: **351-337/2021-V** од **08.04.2021.** године и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-960-CPA-12/2025**, заводни број: **351-44/2025-V** од **17.01.2025.** године;
5. **Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-960-WA-5/2021**, заводни број: **351-581/2021-V** од **25.05.2021.** године и **Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-960-WA-15/2025**, заводни број: **351-303/2025-V** од **07.03.2025.** године;
6. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља, број: 356-70/2024-08** од **17.03.2025.** године;
7. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-49/2022-08** од **10.12.2024.** године;
8. **Копију катастарског плана за КП 8053/1 број: 952-04-006-750/2021** од **20.01.2021.** године у размери 1:1000 издат од РГЗ СКН Лозница;
9. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности број: 4849** од **31.03.2025.** године и катастарско-топографски план за **КП 8053/1 КО Лозница** у размери 1:1000, урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица **Николе П. Новаковића**, инж. геодез., број лиценце: **02 0160 12**;
10. **Сагласност Стане Деспотовић, власника КП 8050 и 8053/1 обе КО Лозница, од 05.03.2025.** године за изградњу стамбеног објекта на међи.
11. **Енергетски пасош број: СРЕР - ЕР000910158**, број техничке документације: **122/2025** од **10.04.2025.** године урађен од стране „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2 Нови Сад, оверен од стране **одговорног пројектанта Горана Тодоровића** дипл. инж. арх., лиценца број: **381 0260 12**;
12. **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.