

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17509-IUP-1/2025

Заводни број: 351-859/2025-V

Датум: 19.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Маја Ружић, ЈМБГ: 1408986778635 из Лознице, ул. Патријарха Павла 14/1/14, пуномоћника Борисава Диздаревића, из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 1447 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маји Ружић, ЈМБГ: 1408986778635 из Лознице, ул. Патријарха Павла 14/1/14, захтев поднет преко пуномоћника Борисава Диздаревића, из Лознице УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 1447 КО Лозница Укупне нето површине објекта 71,52 м², Укупне бруто површине објекта 82,00 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Дн.соба са трп. 33,35 м²

Кухиња 6,32 м²

Купатило 4,05 м²

Соба 9,52 м²

Тераса 41,31 м²

Котларница 18,28 м²

Укупна нето површина приземља 71,52 м²

Укупна бруто површина приземља 82,00 м²

Укупна нето површина објекта 71,52 м²

Укупна бруто површина објекта 82,00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-27396-CPIN-3/2023,Заводни врој:351-1713/2023-V од 02.11.2023 године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“,Број:002/25А,од 23.05.2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Зорана Максића, дипл.инж. грађ. Лиценца бр.310 6373 03, и њом се потврђује да је:Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-27396-CPIN-3/2023,Заводни врој:351-1713/2023-V од 02.11.2023 године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-34769/2025 од 28.04.2025.год. израђени од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Маја Ружић,ЈМБГ: 1408986778635из Лознице,ул.Патријарха Павла 14/1/14, пуномоћника Борисава Диздаревића,из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 1447 КО Лозница Укупне нето површине објекта 71,52 м², Укупне бруто површине објекта 82,00м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-17509-IUP-1/2025,Заводни број: 351-859/2025-V од 19.06.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе„А“,Број:002/25А,од 23.05.2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Зорана Максића, дипл.инж. грађ. Лиценца бр.310 6373 03, и њом се потврђује да је:Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-27396-CPIN-3/2023,Заводни врој:351-1713/2023-V од 02.11.2023 године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-27396-LOC-1/2023, Заводниброј:353-332/2023-V од 21.09.2023.године;**-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-27396-CPIN-3/2023,Заводни врој:351-1713/2023-V од 02.11.2023 године;-Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-27396-WA-5/2023,Заводни број:351-1859/2023-V од 27.11.2023. год.;**Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу** број: 356-88/2024-08 од 05.12.2024. год.;

-Енергетски пасош Број: - EP000917315 од 11.06.2025.год.који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића ,дипл.инж.ел.лиценца број: 381 177618;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-34769/2025 од 28.04.2025.год. израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-34769/2025 од 28.04.2025.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ДОО;

-Потврду,Број:952-04-006-1365/2024 од 29.01.2024. године, коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је

Елаборат геодетских радова објекта Број: 952-006-1492/2024, од 19.01.2024.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ ДОО, урађен У СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:250, од 28.04.2025.год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге Лозница „ГЕОМАКС“ ДОО, Лозница.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 12997 КО Лозница, од 19.06.2025.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Борисава Диздаревића, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 850,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

