

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15966-IUPH-2/2025

Заводни број: 351-824/2025-V

Датум: 12.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Филиповић Слободана, ЈМБГ: 2709971773649 Ул. Георгија Јакшића бр. 18, Липнички Шор, Лозница, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности подрум, приземље и поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. 2231/2 КО Шор (стари број 808/1), а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Филиповић Слободану, ЈМБГ: 2709971773649, Ул. Георгија Јакшића бр. 18, Липнички Шор, Лозница, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности подрум, приземље и поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. 2231/2 КО Шор (стари број 808/1) захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 135,71 м², укупне бруто површине објекта 176,58 м².

Спецификација површина објекта:

Подрум:

Ходник 2,22 м²

Котларница 3,15 м²

Огрев 5,83 м²

Остава 1,28 м²

Гаража 17,10 м²

Укупна нето површина подрума 29,61 м²

Бруто површина подрума 38,25 м²

Приземље:

Улаз 2,79 м²

WC 2,32 м²

Дневна соба са трpez. 35,53 м²

Кухиња 6,36 м²

Степениште 1,50 м²

Купатило 5,04 м²

Спаваћа соба 9,54 м²

Спаваћа соба 11,70 м²

Степениште 2,40 м²

Укупна нето површина приземља 80,31 м²

Бруто површина приземља 98,53 м²

Поткровље:

Степениште 5,15 м²

Спаваћа соба 9,27 м²

Спаваћа соба 11,70 м²

Укупна нето површина поткровља 25,79 м²

Бруто површина поткровља 39,80 м²

Укупна нето површина објекта 135,71 м²

Укупна бруто површина објекта 176,58 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-109/99-V од 20.12.1999.год. издатог од Одељења за урбанизам, грађевинарство, импвинско-правне и комунално-станбене послове, Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 06/25/A од 29.05.2025. год. издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића диплинж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-109/99-V од 20.12.1999.год.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-14647/2025 од 13.03.2025. године, који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

Образложење

Инвеститор Филиповић Слободан, ЈМБГ: 2709971773649, Ул. Георгија Јакшића бр. 18, Липнички Шор, Лозница, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности подрум , приземље и поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. 2231/2 КО Шор (стари број 808/1), број: ROP-LOZ-15966-PUPH-2/2025 , Заводни број: 351-824/2025-V дана 05.06.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ Број: 351-109/99-V од 20.12.1999.год. издатог од Одељења за урбанизам, грађевинарство, импвинско-правне и комунално-станбене послове, Лозница.

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 06/25/A од 29.05.2025. год. издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића диплинж.арх. лиценца ИКС300 7866 04;

-Пројектна документација урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „НАШ СТАН“ из Београда број пројекта 505 од 09.1999 год.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-14647/2025 од 13.03.2025. године, урађен од стране Геодетске радње "ГЕОСФЕРА ДМ" Дејан Марић ,пр. Лозница, оверен од стране Јасмине Коваћевић – инж. геодезије, Број лиценце: 02 0771 19;

-Елаборат подземних инсталација број: 952-006-14647/2025 од 13.03.2025. године, урађен од стране Геодетске радње "ГЕОСФЕРА ДМ" Дејан Марић ,пр. Лозница, оверен од стране Јасмине Коваћевић – инж. геодезије, Број лиценце: 02 0771 19;

-Потврду, Број: 952-04-006-11277/2025 од 10.06.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-14647/2025 од 13.03.2025. године који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020 и 122/2020);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 13.03.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

-Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 709 К.О. Шор.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (,Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (,Сл.глас.РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (,Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (,Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку (,Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.761,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног