

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17000-IUP-1/2025

Заводни број: 351-835/2025-V

Датум: 12.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора: **Филиповић Смиљане, ЈМБГ: 2408934778614**, из Лешнице, Ул. Браће Малетић, бр. 5., **Максимовић Снежане, ЈМБГ: 1707954778665**, из Лознице, Ул. Бањска, бр. 20., и **Филиповић-Кнежевић Санвиле, ЈМБГ: 1312963778614**, из Шапца, Ул. Кнеза Михаила, бр. 40., за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за Стамбени објекат спратности П+0, на к.п.бр. 4893 КО Лешница**, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Филиповић Смиљани, ЈМБГ: 2408934778614, из Лешнице, Ул. Браће Малетић, бр. 5., **Максимовић Снежани, ЈМБГ: 1707954778665**, из Лознице, Ул. Бањска, бр. 20., и **Филиповић-Кнежевић Санвиле, ЈМБГ: 1312963778614**, из Шапца, Ул. Кнеза Михаила, бр. 40., **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+0, на к.п.бр. 4893 КО Лешница**, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, категорије - А, класификационе ознаке - **111 011**, укупне нето површине објекта **58,38 м²**; укупне бруто површине објекта **84,00 м²**.

Спецификација површина објекта бр. 1 :

Приземље:

Улаз 6,75 м²

Ходник 4,72 м²

Купатило 4,07 м²

Остава 2,20 м²

Кухиња 8,58 м²

Соба 18,00 м²

Соба 14,06 м²

Укупна нето површина приземља 58,38 м²

Укупна бруто површина приземља 84,00 м²

Укупна нето површина објекта бр.1..... 58,38 м²

Укупна бруто површина објекта бр.184,00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 2199/1 од 14.10.1958.год. издатог од Одсека за привреду и комуналне послове Народног одбора Општине Лешница

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 48/25/А од 12.05.2025. год. издатог од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 2199/1 од 14.10.1958.год. - Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-9795/2025 од 01.03.2025. године, који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Филиповић Смиљана, ЈМБГ:2408934778614, из Лешнице, Ул. Браће Малетић, бр.5, Максимовић Снежана, ЈМБГ:1707954778665, из Лознице, Ул. Бањска, бр.20., и Филиповић-Кнежевић Санвила, ЈМБГ:1312963778614, из Шапца, Ул. Кнеза Михаила, бр.40., поднели су преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности П+0, на к.п.бр. 4893 КО Лешница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, укупне нето површине објекта 58,38 м²; укупне бруто површине објекта 84,00 м², број: ROP-LOZ-17000-IUP-1/2025, Заводни број: 351-835/2025-V од 09.06.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ Број: 2199/1 од 14.10.1958.год. издатог од Одсека за привреду и комуналне послове Народног одбора Општине Лешница

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 48/25/А од 12.05.2025. год. издатог од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04;

-Пројектну документацију урађену од стране Урбанистичко -пројектног предузећа „ПРОЈЕКТ ВЕНАЦ РУМА“ из Руме. број пројекта 137/58 од 27.07.1958 год.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-9795/2025 од 01.03.2025. године, урађен од стране Геодетске радње “ГЕОСФЕРА ДМ” Дејан Марић ,пр. Лозница, оверен од стране Јасмине Коваћевић – инж. геодезије, Број лиценце: 02 0771 19;

-Елаборат подземних инсталација број: 952-006-9795/2025 од 01.03.2025. године, урађен од стране Геодетске радње “ГЕОСФЕРА ДМ” Дејан Марић ,пр. Лозница, оверен од стране Јасмине Коваћевић – инж. геодезије, Број лиценце: 02 0771 19;

-Потврду, Број: 952-04-006-11347/2025 од 11.06.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-9795/2025 од 01.03.2025. године ,који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, урађен у складу са

Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019,26/2020 и 122/2020);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 01.03.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

-Доказ о праву својине: Решење о заоставштини издато од стране Основног суда у Лозници, О.број.1637/10 од 05.11.2010. год. и Извод из листа непокретности број: 2827 К.О. Лешница.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 850,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

