

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23417-IUPH-8/2025
Заводни број: 351-746/2025-V
Датум: 30.05.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице, Одељ.за планирање и изградњу, решавајући по **усаглашеном захтеву инвеститора Снежане (Цвико) Јовановић** [REDACTED], Салцбург , Аустрија , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање **употребне дозволе за дограђени стан бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено - пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 , доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Снежани (Цвико) Јовановић [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , **употреба дограђеног стана број: 15 , улаз 2 , на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача**, Маршала Тита 126А, Бања Ковиљача, Лозница-град ; **габарита:** дат у техничкој документацији ; **намене:** стан број:15 на поткровљу - улаз 2 ; **укупне нето површине стана број: 15 - 58,59м² .**

Радови на објекту изведени су од инвеститора у свему према :
-**Локацијским условима** број: ROP-LOZ-23417-LOC-1/2023 , зав.бр.353-290/2023-V , од 03.08.2023.год. ; - **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23417-СПИH-3/2023 , зав. број: 351-1326/2023-V , од 12.09.2023.год ; **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-23417-WA-4/2024 , заводни број: 351-392/2024-V , од 20.03.2024.год. ; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-68/2024-08 од 15.01.2025.године .

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване Одлуком инвеститора од 20.03.2025.год. и Решењем бр.05/25 од 20.03.2025.год. , вршиоца техничког прегледа Друштва за конс., промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , **број: 05/25 од 25.03.2025.год.** , оверен од председника Комисије Сањина Ж.Субића , маст.инж.арх. , лиц.бр.321 А095 22 , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење за дограђени стан бр.15** на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено - пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-25559/2025 од 07.04. 2025.године** , електронски потписан дана 08.05.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

Образложење

Инвеститор Снежана (Цвико) Јовановић [REDACTED] , Салцбург , Аустрија , поднела је усаглашен захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање употребне дозволе за дограђени стан бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено - пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница - град , број: ROP-LOZ-23417-IUPH-8/2025 , заводни број: 351-746/2025-V , дана 26.05.2025.године .

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена је документација :

- **Записник - Извештај о техничком прегледу , број: 05/25 од 25.03.2025.године , који је урађен од вршиоца техничког прегледа Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 и оверен од одговорног лица и председника Комисије Сањина Ж.Субића , маст.инж.арх. , лиценца број: 321 А095 22 ИКС ;**

-**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-23417-LOC-1/2023 , зав.бр.353-290/2023-V , од 03. 08. 2023.год. ; - **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23417-СПИH-3/2023 , зав.број: 351-1326/2023-V , од 12.09.2023.године ; **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-23417-WA-4/2024 , заводни број: 351-392/2024-V , од 20.03.2024.год. ; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-68/2024-08 од 15.01.2025.године ;

- **Пројекат за извођење за дограђени стан бр.15** на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено - пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , израђен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 , који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Снежане (Цвико) Јовановић , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Жико Субић , диа , лиценца бр.400 5456 04 ; стручни надзор за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Аница Субић , диа , лиц.бр.400 Г314 11 ;**

- **Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација бр.05-1156 од 25.01.2025.год.** издат од АБЦ "ЕЛЕКТРО ЛУКС" д.о.о. Лозница ;

- Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност зграда уместо Енергетског пасоша Миломира Ј.Митровића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 1081 13 ИКС;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодет.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-25559/2025 од 07.04.2025.године , електронски потписани дана 08.05.2025.године , урађени од Бироа за геодезију и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ ;

- Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 5090 К.О. Б.Ковиљача од 08.05.2023.године и копија плана к.п.419/7 К.О. Б.Ковиљача , број: 953-006-24314/2023 од 23.05.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница ; Изјава о сагласности сувласника стамбено-пословне зграде на к.п.бр.419/7 К.О. Б.Ковиљача и Уговор између инвеститора и Скупштине станара , сходно члану 135. став 9. Закона о планирању и изградњи и у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда („Сл.глас.РС“ ,бр.104/16 и 9/20), оверен од јавног бележника Милене Бајић из Лознице, УОП-I:4067-2023 од 07.09.2023.године ;

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-10183/2025 од 28.05.2025.год. , издато од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-25559/2025 од 07.04.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , да је урађен у складу са Правилником о катаст. премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.глас. РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед именована од Одлуком инвеститора од 20.03.2025.године и Решењем бр.05/25 од 20.03.2025.год. , вршиоца техничког прегледа Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. Сањин Ж.Субић , мастер.инж.арх. , лиценца број: 321 А095 22 ИКС , председник Комисије и члан Комисије за архитектуру , конструкцију и хидротехничке инсталације ;
2. Драган П.Павловић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС , члан Комисије за електротехничке инсталације .

Комисија образована Одлуком инвеститора од 20.03.2025.год. и Решењем бр.05/25 од 20.03.2025.год. , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту дана 25.03.2025.године и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу број: 05/25 од 25.03.2025.године , доставила овом Одељењу уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-23417-IUPH-8/2025 , заводни број: 351-746/2025-V , дана 26.05.2025.године .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед број: 05/25 од 25.03.2025. године , утврђено је: да је завршена градња објекта према издатом решењу и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за дограђени стан бр.15 на делу заједничке терасе у поткровљу стамбено-пословне зграде на кат.парцели број: 419/7 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 126А , Бања Ковиљача , Лозница - град , инвеститора Снежане (Цвико) Јовановић [REDACTED] , Салцбург , Аустрија .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-23417-IUP-7/2025 , заводни број: 351-577/2025-V , од 30.04.2025.године **и да је доставио осталу потребну тех.документацију , као што је напред изложено** , а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 590,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 11.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

