

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPA-35/2025

Заводни број: 351-840/2024-V

Датум: 17.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за **ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPH-13/2022**, заводни број: 351-585/2022-V од 16.05.2022. године, издате за изградњу пословног објекта, помоћног карактера – надстрешнице са базеном – објекта број 4, на катастарској парцели 1438 КО Тршић, услед промене инвеститора, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPH-13/2022, заводни број: 351-585/2022-V од 16.05.2022. године услед промене инвеститора, издате за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ СА БАЗЕНОМ -ОБЈЕКАТ БР4, спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 4.80 м; укупна БРПП објекта свих етажа: 136,71 м², укупна НЕТО површина надстрешнице: 19,82 м², укупна НЕТО површина базена: 97,30 м²; категорије објекта Б, класификационог броја 121113, ; предрачунске вредности 7.625.235,80 динара, КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, поднела је захтев, преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPH-13/2022, заводни број: 351-585/2022-V од 16.05.2022. године услед промене инвеститора, издате за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ СА БАЗЕНОМ -ОБЈЕКАТ БР4, спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 4.80 м; укупна БРПП објекта свих етажа: 136,71 м², укупна НЕТО површина надстрешнице: 19,82 м², укупна НЕТО површина базена: 97,30 м²; категорије објекта Б, класификационог броја 121113, ; предрачунске вредности 7.625.235,80 динара, Број: ROP-LOZ-9160-CPA-35/2025, Заводни број: 351-840/2025-V од 09.06.2025. године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или је поднео неисправну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-У Уговору о поклону непокретности, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић, ул. Пашићева 7, Лозница, ОПУ: 1288-2025 од 29.05.2025. године **се не наводи ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ СА БАЗЕНОМ -ОБЈЕКАТ БР.4**, спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 4.80 м; укупна БРГП објекта свих етажа: 136,71 м², укупна НЕТО површина надстрешнице: 19,82 м², укупна НЕТО површина базена: 97,30 м²; категорије објекта Б, класификационог броја 121113, за који је издата грађевинска дозвола ROP-LOZ-9160-CPIN-13/2022, заводни број: 351-585/2022-V од 16.05.2022. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Уговор о поклону непокретности, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић, ул. Пашићева 7, Лозница, ОПУ: 1288-2025 од 29.05.2025. године;

-Уверење, број: 059-432-00-00896/2025-01 од 30.05.2025. год. Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Лозница, по коме се порески обвезник Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, ОСЛОБАЋА пореза на наслеђе и поклон.

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локалну административну таксу и накнаду за ЦЕОП наплаћене су у износу од: 1.378,00 динара + 3.130,00 динара.

-Републичку административну у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас. РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћена у износу од: 5.090,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам)

дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.