

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025**

Заводни број: **351-886/2025-V**

Датум: **26.06.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Радован Врачевић (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљана Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, за издавање употребне дозволе за реконструисани део пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве 6/1 (прва фаза - 54,30 м² и друга фаза - 43,50 м²) на КП 5078 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

И. ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, (захтев поднет преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837), чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице), за употребу реконструисаног дела пословног простора и пренамене преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве 6/1 (прва фаза - 54,30 м² и друга фаза - 43,50 м²) на КП 5078 КО Лозница, као НЕПОТПУН.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Радован Врачевић (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљана Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за реконструисани део пословног простора и пренамену преосталог дела стана у пословни простор у улици Светог Саве 6/1 (прва фаза - 54,30 м² и друга фаза - 43,50 м²) на КП 5078 КО Лозница, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025, заводни број: 351-886/2025-V од 17.06.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **ИЗВЕШТАЈ О ТЕХНИЧКОМ ПРЕГЛЕДУ;**
- **Изјава за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора Љубомира Чикића дипл. инж. арх., лиценца број: 300 1209 03 и одговорног лица генералног извођача радова Боровоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 2831 03 да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Архитектуре;**
- **Изјава за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора Жељка Ракића дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 С148 05 и одговорног лица генералног извођача радова Боровоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 2831 03 да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Конструкције;**
- **Изјава за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора Љубомира Чикића дипл. инж. арх., лиценца број: 300 1209 03 и одговорног лица генералног извођача радова Боровоја Тимотића дипл. инж. грађ., лиценца број: 411 2831 03 да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Хидротехничких инсталација;**
- **Изјава за објекте класе „А“, од 04.06.2025. године издата од стране инвеститора Радована Врачевића (ЈМБГ: 1009951773639) и Љиљане Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице, улица Луке Ђурђића бр. 21, стручног надзора Владана Ристивојевића дипл. инж. ел., лиценца број: 350 1065 03 и одговорног лица генералног извођача радова Бранка Матића дипл. инж. грађ., лиценца број: 850 1351 09 да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Електроенергетских инсталација;**
- **Главни архитектонско-грађевински пројекат реконструкције стамбеног у пословни простор – галерија, број техничке документације: 4/95 од фебруара 1995. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ING-TEHNIKA“ Лозница, оверен од стране одговорних пројектаната: Љ. Чикић дипл. инж. арх. за архитектонско-грађевински и део хидротехничких инсталација, А. Ђокић, ел. тех. за део електроенергетских инсталација;**
- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима оба број: 952-006-49057/2025 од: 16.06.2025. године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић ПР Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом од стране одговорног лица Мирка Страиловића, дипл. инж. геодез., број лиценце: 01 0868 24.**
- **Решење о одобрењу за изградњу број: 351-578/2003-05 од 29.09.2003. године и Потврду о пријави почетка извођења радова на реконструкцији постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор број: 351-232/2005-V од 24.10.2005. године која су издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница;**
- **Решење број: 351-24/96-V-02 од 19.03.1996. године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница којим се инвеститору Радовану Врачевићу одобрава промена намене стамбеног простора, улица Светог Саве бр 6., у пословни простор – галерију.**
- **Ситуациони план за КП 2397/1 КО Лозница-град, број: 353-21/94-V од 15.02.1994. године, издат од Општинског секретеријата за урбанизам, грађевинарство и**

комунално-стамбене послове СО Лозница;

- **Судску пресуду број: ЗП2.бр.32/25 од 03.04.2025.** године, Основног суда у Лозници, којом се споразумно разводи брак између **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: **0311947778612**) из Лознице и **Радована Врачевића** (ЈМБГ: **1009951773639**) из Лознице, и којом се утврђује да је по основу стицања у брачној заједници Љиљана Врачевић власник $\frac{1}{2}$ стана број 1, евиденцијски број 11, број улаза 2, број објекта 1, у улици Светог Саве бр. 6, на **КП 5078 КО Лозница**.
- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима;

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:

- **Пристаупом у јавни увид базе података РГЗ СКН за стан број 11 на КП 5078 КО Лозница утврђено је да је у листу непокретности као власник стана 1/1 уписан Радован Врачевић (ЈМБГ: 1009951773639). Судска пресуда број: ЗП2.бр.32/25 од 03.04.2025. године, Основног суда у Лозници, НИЈЕ СПРОВЕДЕНА У РГЗ СКН ЛОЗНИЦА, тако да се не може прихватити да је Љиљана Врачевић (ЈМБГ: 0311947778612) из Лознице сувласник стана чија је намена промењена и за које радове је поднет захтев за употребну дозволу.**
- **Решење РГЗ СКН Лозница о промени броја предметне катастарске парцеле.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.