

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15624-IUP-1/2025

Заводни број: 351-769/2025-V

Датум: 04.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "РЕЈАК HANDEL" Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, преко пуномоћника Борисава Диздаревића, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ ,бр.96/23), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор "РЕЈАК HANDEL" Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, преко пуномоћника Борисава Диздаревића, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В, класификационог броја: 112 222 ;спратности: Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље); УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²),предрачунске вредности радова: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а . **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор "РЕЈАК HANDEL" Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, поднео је захтев овом Одељењу, преко заступника Борисава Диздаревића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В, класификационог броја: 112 222 ;спратности: Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље); УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²). Предрачунска вредност радова износи: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а, број: ROP-LOZ-15624-IUP-1/2025, Заводни број: 351-769/2025-V од 28.05.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-10680/2025, од 04.06.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-96668/2023 од 24.10.2023. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ“ Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверен од стране диплинж.геод.Рада Матића, геодетска лиценца првог реда бр. 01 006 310 „односно

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-39824/2025 од 13.05.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверен од стране Драгана Богичевића, инж.геод. **НИСУ урађени у складу са чланом 39. Правилника о катастарском премеу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17-аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 41/18-др.закон).

-Чланови комисије за технички преглед наведени у Одлуци о именовану Комисије и у Записнику не одговарају својим лиценцама наведеним деловима пројекта.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-23498-LOC-3/2021 , заводни бр.353-311/2021-V , од 22.09.2021.год.
- Решење о грађевинској дозволи ,број: ROP-LOZ-23498-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1448/2021-V од 03.12.2021. године.
- Потврда о пријави радова Број: ROP-LOZ-44657-WA-1/2021, Заводни број: 351-1503/2021-V од 15.12.2021. године:
- Обавештење Број: 356-32/2022-08, од 10.05.2022. године да су израђени темељи у складу са грађевинском дозволом;
- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, Број: 356-32/2022-08 21.12.2023. године да је конструкција изведена у складу са грађевинском дозволом.
- Решење о сагласности на техничку документацију, у погледу предвиђених мера заштите од пожара, од МУП РС Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 07.33 број:217-4-561/25-1од 09.04.2025.године.
- Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број:01/04/2025 Тр од 27.05.2025.год.урађен од стране Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја , Лозница.
- Пројекат за извођење, ПЗИ урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабач, оверен од одговорног пројектанта Наталија Јовановић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 Н088 09 ИКС;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-96668/2023 од 24.10.2023. године урађени од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверен од стране дипл.инж.геод.Рада Матића, геодетска лиценца првог реда бр. 01 006 310
- „односно - Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-39824/2025 од 13.05.2025. године урађени од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверен од стране Драгана Богичевића, инж.геод.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 952-006-96668/2023 од 24.10.2023. године урађени од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверен од стране дипл.инж.геод.Рада Матића, геодетска лиценца првог реда бр. 01 006 310;
- Енергетски пасош-број ЕР000759380 од 04.01.2024 урађен од стране „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ,ул.Жикице Јовановића 19а ,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Јелена Грујић,диа, број лиценце 381177318.
- ИЗЈАВЕ број 7 да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дате од стране:инвеститора,надзорног органа и и одговорног извођача радова.
- Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 4669 К.О. Бања Ковиљача
- Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .
- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара.
- Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 23.870,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и

изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.