

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15258-IUP-1/2025

Заводни број: 351-745/2025-V

Датум: 02.06.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Станоја (Радомир) Живановића [REDACTED], Башчелуци, Лозница - град и Весне (Милоје) Живановић [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница - град, поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парцели број: 2652/22 К.О. Лознице, ул.Краља Милана бр.21, Лозница, Лозница-град, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Станоја (Радомир) Живановића [REDACTED], Башчелуци, Лозница-град и Весне (Милоје) Живановић [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница-град, поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице, Краља Милана 21, Лозница, Лозница - град, број: ROP-LOZ-15258-IUP-1/2025, заводни број: 351-745/2025-V, дана 26.05.2025.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, **не поднесе усаглашен захтев**.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Станоје (Радомир) Живановић [REDACTED], Башчелуци, Лозница - град и Весна (Милоје) Живановић [REDACTED], Трбушница, Романијска 004, Лозница - град, поднели су преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице, Краља Милана 21, Лозница, Лозница - град, број: ROP-LOZ-15258-IUP-1/2025, заводни број: 351-745/2025-V, дана 26.05.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносиоци захтева су поднели документацију :

1) Катастарско-топографски план за к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице од 07.05.2025. год. урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница ;

2) Потврда за објекте класе „А“ , број : 35/25/А од 23.05.2025,године која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ;

3) Докази о уплати републичке админ.таксе за подношење захтева , локалне - градске таксе за доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију ;

4) Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат и за подземне инсталације , оба број: 952-006-36575/2025 од 07.05.2025.године , електронски потписани 19.05.2025.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Лозница и оверени од Јасмине Р.Ковачевић , инж.геод. , геод.лиценца 2 реда бр.02 0771 19 РГЗ , за који је прибављено позитивно Обавештење о прегледу Елабората од РГЗ , Служба за катастар непокретности Лозница , број: 952-04-006-10179/2025 од 28.05.2025.године ;

5) Пројекат изведеног објекта - скенирани поједини делови графичке документације ;

6) Потврда пријаве почетка извођења радова ;

7) Пуномоћје за подношење захтева и скениране личне карте инвеститора .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори нису приложили :

1. Потврда за објекте класе „А“ и скенирани поједини делови графичке документације (са подрумом и терасом) и катастарско-топографски план за к.п.број: 2652/22 К.О. Лознице и Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат (без подрума и различита тераса) нису међусобно усглашени ;

2. Није приложен комплетан Главни пројекат (са насловном страном , технички опис , лиценца и т.д.) и Грађевинска дозвола, односно Решење о одобрењу извођења радова ;

3. Није приложен историјат парцеле од СКН РГЗ обзиром на различите бројеве парцеле у приложеној документацији ;

4. Није електронски потписана од наведеног пуномоћника сва документација у ПДФ. формату .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново

користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 . позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС