

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-9225-CPI-4/2025**

Заводни број: **351-855/2025-V**

Датум: **17.06.2025.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Михаила Марковића** (ЈМБГ: **1508991773611**) из Плоче, Лозница, поднетог од пуномоћника Златомира Вукашиновића из Доње Борине, Мали Зворник, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П + 0 (приземље) на КП 14963 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Михаилу Марковићу** (ЈМБГ: **1508991773611**) из Плоче, Лозница, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 14963 КО Лозница**, улица Кнеза Михаила 110, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **1.089** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **219,75** м², спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **7,32** м, УБГП: **219,75** м² (укупне нето површине: **185,95** м²), предрачунске вредности: **10.800.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-9225-LOCH-3/2025**, заводни број: **353-182/2025-V** од **22.05.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта** Златомира Вукашиновића, дипл. инж. грађ., лиценца број: **ИКС 311 2076 03**, и са **изјавом одговорног лица** Милоша Грбића дипл.

инж. арх., лиценца број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић ПР Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **68.988,00 динара. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број: **03-348/1** од **16.06.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе;**

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Михаило Марковић (ЈМБГ: 1508991773611) из Плоче, Лозница, поднео је преко пуномоћника Златомира Вукашиновића из Доње Борине, Мали Зворник, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта **спратности П + 0** (приземље) на **КП 14963 КО Лозница**, улица Кнеза Михаила 110, у Лозници, број: **ROP-LOZ-9225-CPI-4/2025** заводни број: **351-855/2025-V** дана **12.06.2025.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-9225-LOCH-3/2025**, заводни број: **353-182/2025-V** од **22.05.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **PGD-09/25** од маја 2025. године, урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта** Златомира Вукашиновића, дипл. инж. грађ., лиценца број: **ИКС 311 2076 03**, и **са изјавом одговорног лица** Милоша Грбића дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић ПР Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације: **PGD-09/25** од маја 2025. године;

1. **Главна свеска** број: **PGD-09/25** од маја 2025. године, урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта** Златомира Вукашиновића, дипл. инж. грађ., лиценца број: **ИКС 311 2076 03**, и са **изјавом одговорног лица** Милоша Грбића дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић ПР Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
2. **Пројекат архитектуре** број: **PGD-A09/25** од маја 2025. године, урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта** Златомира Вукашиновића, дипл. инж. грађ., лиценца број: **ИКС 311 2076 03**, и са **изјавом одговорног лица** Милоша Грбића дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић ПР Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат припремних радова** број: **PGD-P09/25** од маја 2025. године, урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта** Златомира Вукашиновића, дипл. инж. грађ., лиценца број: **ИКС 311 2076 03**, и са **изјавом одговорног лица** Милоша Грбића дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K470 11**, извршиоца техничке контроле Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић ПР Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
4. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **PGD-EE09/25** од маја 2025. године, урађен од Самосталног бироа за извођење и пројектовање „ГРАД“ Златомир Вукашиновић ПР Доња Борина, Мали Зворник, оверен од стране **одговорног пројектанта** Гојка Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 381 0052 12;

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** број: **10910** од **05.12.2023.** године;

5. **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** број: **2561200-D-09.14-187091-/1-25UGP** од **08.05.2025.** године сачињен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранак Електродистрибуција Лозница, улица Слободана Пенезића и Михаила Марковића (ЈМБГ: **1508991773611**) из Плоче, Лозница, којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије стамбеног објекта у Лозници, улица Кнеза Михаила бр. 110;

6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу предметног објекта на **КП 11253/2 КО Лозница**, број: **03-111/1** од **04.03.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 4.690,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС