

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-12169-CPI-3/2025**

Заводни број: **351-832/2025-V**

Датум: **12.06.2025.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Милана Чугуровића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јаребица, ул. Алексе Шантића бр. 35, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По + П + 0** (подрум и приземље) на **КП 473/4 КО Јаребице**, нема улице, у Јаребицама, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Милану Чугуровићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јаребица, ул. Алексе Шантића бр. 35, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта** на **КП 473/4 КО Јаребице**, нема улице, у Јаребицама, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **3.305,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **110,55 м²**, спратности: **По + П + 0** (подрум и приземље), максималне висине слемена: **5,64 м**, УБГП: **161,25 м²** (укупне нето површине: **135,80 м²**), предрачунске вредности: **7.700.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-12169-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-223/2025-V** од **28.05.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чланова 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.

лист Града Лозница“, бр. 30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-333/1 од 10.06.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Милан Чугуровић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Јаребица, ул. Алексе Шантића бр. 35, поднео је преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По + П + 0 (подрум и приземље) на КП 473/4 КО Јаребице, нема улице, у Јаребицама, број: ROP-LOZ-12169-CPI-3/2025, заводни број: 351-832/2025-V дана 08.06.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр: ROP-LOZ-12169-LOCH-2/2025, заводни број: 353-223/2025-V од 28.05.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 51/25, од јуна 2025. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 51/25, од априла 2025. године:

1. Главна свеска, број техничке документације: А-51/25-PGD од 06.06.2025. године, урађена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. **Пројекат архитектуре** број: **A-51/25-PGD** од **06.06.2025.** године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **389/2025** од јуна **2025.** године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Зорана Арсеновића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12;**

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** број: **1342** од **05.05.2025.** године;

5. **Копију катастарско-топографског плана** за **КП 473/4 КО Јаребице** број: **952-04-006-8150/2025** од 05.05.2025. године, издат од РГЗ СКН Лозница;

6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 473/4 КО Јаребице, број: **03-333/1** од **10.06.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.** Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 4.690,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС