

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-6440-CPI-2/2025
Заводни број: 351-850/2025-V
Датум: 18.06.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Горана Урошевића, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11, Лозница, и Церовац Светлане, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11, поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта-породичне куће спратности Пр, на кат.парцели бр. 8129 К.О. Лозница, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21и62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Горану Урошевићу, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11, Лозница, и Церовац Светлане, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11 којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр на кат.парцели број: 8129 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 690,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 159,32 м². Стамбени објекат, спратности: Пр; намене: за становање; максималне висине: 6,53 м (слеме); УБГП: 159,32 м² (нето површине: 140,00 м²). Предрачунске вредности: 11.200.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 паркинг место у унутрашњости парцеле.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:
 - Локацијски услови број: ROP-LOZ-6440-LOC-1/2025, Заводни број: 353-104/2025-V, Датум: 07.04.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица

Жике Субића ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04, вршиоца техничке контроле, испред Друштво за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 254.500,00 дин. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-338/1 од 12.06.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Горан Урошевић, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11, Лозница, и Церовац Светлан, ЈМБГ [REDACTED], Жикице Јовановића 17/3/11 преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , поднела су захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели бр. 8129 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-6440-CPI-2/2025, заводни број: 351-850/2025-V, од 11.06.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-6440-LOC-1/2025, Заводни број: 353-104/2025-V, Датум: 07.04.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04, вршиоца техничке контроле, испред Друштво за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- 0. Главна свеска урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 P285 17.

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, мастринж.арх., лиценца бр. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04, вршиоца техничке контроле, испред Друштво за консалтинг, промет и услуге "Subić Company" доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- 2. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу 8129 К.О. Лозница** и копија плана кат.парцеле бр.8129 К.О. Лозница, број: 952-04-006-4490/2025 од 13.03.2025.године, издати од РГЗ СКН Лозница.
- 3. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 8129 К.О. Лозница** од августа 2024.године, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕОПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, оверен од стране Предрага Ненадовића, струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0826 21.
- 4. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, на име Мирослава Павловића.
- 5. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од "KAPITAL GRADNJA" Žikice Jovanović 19a, Loznica, са овером одговорног пројектанта Јелене Грујић, мастринж.арх., број лиц. 381 1773 18.
- 6. **Уплата такси** за издавање локацијских услова.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр. **8129 К.О. Лозница, број: 03-338/1** од 12.06.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1600,00 динара + 3.130,00 динара.

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19, 86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023), наплаћена је у износу од : 980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-

57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .