

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-11360-CPI-2/2025

Заводни број: 351-822/2025-V

Датум: 11.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући поводом захтева који је поднео инвеститор Милица Жугић, ЈМБГ: 2309999715360 из Лознице, ул. Ратарска, бр. 62., за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 13116/2 КО Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, а на основу чланова 8.б, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милици Жугић, ЈМБГ: 2309999715360 из Лознице, ул. Ратарска, бр. 62., за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 13116/2 КО Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, категорије -А, класификационе ознаке-111 011; површина грађевинске парцеле– 624,00 м²; спратности: Пр (приземље); УБГП: 111,9 м²; укупне нето површине објекта: 98,61 м²; предрачунске вредности радова: 5.500.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-11360-LOC-1/2025, Заводни број: 353-174/2025-V од 08.05.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од – 125.481,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за**

уређивање грађевинског земљишта, број: 03-331/1 од 09.06.2025.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милица Жугић, ЈМБГ: 2309999715360 из Лознице, ул. Ратарска, бр. 62., чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 13116/2 КО Лозница, категорије -А, класификационе ознаке-111 011; површина грађевинске парцеле– 624,00 м²; спратности: Пр (приземље); УБГП: 111,90 м²; укупне нето површине објекта: 98,61 м²; предрачунске вредности радова: 5.500.000,00 динара, број: ROP-LOZ-11360-CPI-2/2025, Заводни број: 351-822/2025-V од 05.06.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-11360-LOC-1/2025, Заводни број: 353-174/2025-V од 08.05.2025. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 K600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска урађена од SBZP „WALL“ Н.Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, и оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

-2. Пројекат архитектуре урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 K600 11 ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14632 КО Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 13116/2 КО Лозница, из новембра 2024.год. ,у размери 1:500, урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОПОИНТ“Драган Богићевић,пр.Мали Зворник.

6.Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-331/1 од 09.06.2025.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:1.112,00 динара + 3.130,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од: 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз