РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPA-34/2025
Заводни број: 351-839/2025-V
Датум: 16.06.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613),Бакал Милосава 53, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, **за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPIH-12/2022,Заводни број: 351-584/2022-V од 16.05.2022. године,издате за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат број: 3 ; спратности Пр (приземље) , на кат.парцели број: 1438 КО Тршић,услед промене инвеститора,** а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23),Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
број: ROP-LOZ-9160-CPIH-12/2022,Заводни број: 351-584/2022-V од 16.05.2022. године

У уводу Решења број: ROP-LOZ-9160-CPIH-12/2022,Заводни број: 351-584/2022-V од 16.05.2022. године мења се инвеститор,уместо инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613),Бакал Милосава 53, Лозница , Лозница-град и Драгана (Милојко) Јовановића (ЈМБГ:0904971773630) , Ђуре Јакшића 10, Лозница,**“сада гласи:„ инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613**),Бакал Милосава 53, Лозница “

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења **мења се и гласи :**
I.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Наташи (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613),Бакал Милосава 53, Лозница **за изградњу пословног објекта апартманима у функцији туризма - Објекат број: 3 ; спратности Пр (приземље) , на кат.парцели број: 1438 КО Тршић , максималне висине - слеме: 7,25м ; УБГП: 105,95м² , нето површине: 86,49м² ; категорија објекта Б , класификациони број 121 112 ; пројектовано је 2 (два апартмана и обезбеђено 2 паркинг места ; предрачунске вредности: 10.762.081,63 динара .**

У ставу 1. образложења напред наведеног решења **мења се инвеститор и сада гласи :„ Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613)**,Бакал Милосава 53, Лозница “.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-9160-CPIH-12/2022,Заводни број: 351-584/2022-V од 16.05.2022. године,остаје исто.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613),Бакал Милосава 53, Лозница , **поднела је** захтев, преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPIH-12/2022,Заводни број: 351-584/2022-V од 16.05.2022. године,**услед промене инвеститора ,а за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат број: 3** ; спратности Пр (приземље) , **на кат.парцели број: 1438 КО Тршић** , максималне висине - слеме: 7,25м ; УБГП: 105,95м² , нето површине: 86,49м² ; категорија објекта Б , класификациони број 121 112 ; пројектовано је 2 (два апартмана и обезбеђено 2 паркинг места ; предрачунске вредности*:* 10.762.081,63 динара,**Број: ROP-LOZ-9160-CPA-34/2025,Заводни број: 351-839/2025-V од 09.06.2025.године.**

На кат.парцели број: 1438 КО Тршић је дошло до промене власништва на основу следећих доказа ,који су достављени уз захтев :

-Уговора о поклону непокретности , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић,ул.Пашићева 7, Лозница, ОПУ: 1288-2025 од 29.05.2025. године ;

-Уверење,број: 059-432-00-00896/2025-01 од 30.05.2025.год. **Министарства финансија ,** Пореске управе , Филијала Лозница, **по коме се порески обвезник Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613)**,Бакал Милосава 53, Лозница,**ОСЛОБАЂА пореза на наслеђе и поклон.**

- Пуномоћје за подношење захтева ;

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1., прописује се да се Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може поднети до подношења Захтева за употребну дозволу и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) **, одлучено као у диспозитиву решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.060,00 динара + 3.130,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 5.090,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз__