

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPA-33/2025

Заводни број: 351-838/2025-V

Датум: 16.06.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022, Заводни број: 351-1269/2022 од 23.09.2022. године издате за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма, објекат бр.2 спратности Су+Пр (сутерен, приземље), на катастарској парцели 1438 КО Тршић, услед промене инвеститора, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Број: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022, Заводни број: 351-1269/2022 од 23.09.2022. године

У уводу Решења број: Број: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022, Заводни број: 351-1269/2022 од 23.09.2022. године, мења се инвеститор, уместо инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојко) Јовановића (ЈМБГ: 0904971773630), Ђуре Јакшића 10, Лозница, сада гласи: „инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница“

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Наташи (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма, објекат бр.2 спратности Су+Пр (сутерен, приземље), на катастарској парцели 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 7,73м; УБГП: 250.15м², нето површине: 213.74м²; категорија објекта- Б, класификациони број- 121 111; пројектовано 2 (два) апартмана и обезбеђено на парцели 2 паркинг места; предрачунске вредности 13.771.833,00 динара.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи:

„Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница“.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022, Заводни број: 351-1269/2022 од 23.09.2022. године, остаје исто.

Образложење

Инвеститор Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, поднела је захтев, преко пуномоћника Марије Алексић из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9160-CPA-22/2022, Заводни број: 351-1269/2022 од 23.09.2022. године, услед промене инвеститора, а за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма, објекат бр.2 спратности Су+Пр (сутерен, приземље), на катастарској парцели 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 7,73м; УБГП: 250.15м², нето површине: 213.74м²; категорија објекта- Б, класификациони број- 121 111; пројектовано 2 (два) апартмана и обезбеђено на парцели 2 паркинг места; предрачунске вредности 13.771.833,00 динара, Број: ROP-LOZ-9160-CPA-33/2025, Заводни број: 351-838/2025-V од 09.06.2025. године.

На кат.парцели број: 1438 КО Тршић је дошло до промене власништва на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев:

- **Уговора о поклону непокретности**, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић, ул. Пашићева 7, Лозница, ОПУ: 1288-2025 од 29.05.2025. године;

- **Уверење**, број: 059-432-00-00896/2025-01 од 30.05.2025. год. Министарства финансија, **Пореске управе**, Филијала Лозница, по коме се порески обвезник Наташа (Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, ОСЛОБАЂА пореза на наслеђе и поклон.

- **Пуномоћје** за подношење захтева;

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи, у ставу 1., прописује се да се Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може поднети до подношења Захтева за употребну дозволу и такође, у ставу 9., прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.502,00 динара + 3.130,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од: 5.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр. 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз _____

