

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-27075-IUP-11/2025
Заводни број: 351-635/2025-V
Датум: 12.05.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Удружење самохраних родитеља и породица деце са инвалидитетом "Плава шкољка" МБ: 28005806, ул. Љубе Давидовића 55/5 , Београд, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 725/7 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ.154 и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) ,
доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Удружење самохраних родитеља и породица деце са инвалидитетом "Плава шкољка" МБ: 28005806 ,ул. Љубе Давидовића 55/5 , Београд,(захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 725/7 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта **160,79 м²**, Укупне бруто површине објекта **177,64 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број ROP-LOZ-27075-CPI-2/2023, заводни број: 351-825/2023-V од 26.06.2023. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од априла 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиц. 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта Пр+0 , урађеним од стране Бироа за пројектовање „WALL“, из Лознице Кнеза Милоша бр.16, који су саставни део издатог РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ , Број: ROP-LOZ-27075-CPI-2/2023, заводни број: 351-825/2023-V од 26.06.2023. године,
2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-11714/2025, од 03.03.2025.год.који су израђени од стране ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Удружење самохраних родитеља и породица деце са инвалидитетом "Плава шкољка" МБ: 28005806, ул. Љубе Давидовића 55/5 , Београд, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр / на к.п.бр. 725/7 КО Бања Ковиљача; Укупне нето површине објекта 184,35 м², Укупне нето површине објекта 160,79 м², Укупне бруто површине објекта 177,64 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-27075-IUP-11/2025, Заводни број: 351-635/2025-V, од 07.05.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“** , од априла 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиц. 311 4021 03, и њом се потврђује да је:
1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта Пр+0 , урађеним од стране Бироа за пројектовање „WALL“, из Лознице Кнеза Милоша бр.16, који су саставни део издатог РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ , Број: ROP-LOZ-27075-CPI-2/2023, заводни број: 351-825/2023-V од 26.06.2023. године,
2.Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-11714/2025, од 03.03.2025.год.**

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-27075-LOC-1/2021,Заводни број: 353-282/2021-V од 16.09.2021.године. ;-Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-27075-CPI-2/2023, заводни број: 351-825/2023-V од 26.06.2023. године; Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-27075-WA-4/2023,Заводни број: 351-1764/2023-V од 09.11.2023. године.; Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-114/2024-08 од 05.11.2024. год.; Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-114/2024-08 од 30.12.2024. год.

-Потврду, број: 952-04-006-8685/2025 од 09.05.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-11714/2025, од 03.03.2025.год.

који је израђен од стране ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12.

, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од марта 2025. год. оверен од стране Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број за к.п. **725/7 КО Бања Ковиљача**, од 07.05.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 1777,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.