

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40581-IUP-16/2025
Заводни број: 351-707/2025-V
Датум: 23.05.2025.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Александра Бабић, Ул. Војводе Мишића бр.9, Козјак, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-монтажну кућу спратности : приземље / Пр/ на к.п.бр. 4729/5. КО Лозница, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александри Бабић, Ул. Војводе Мишића бр.9, Козјак, ЈМБГ [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-монтажне куће спратности приземље / Пр / на к.п.бр. 4729/5. КО Лозница, Укупне нето површине објекта 88,24 м², Укупне бруто површине објекта 99,34 м², категорије – А , класификационе ознаке – 111 011.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-40581-CPIN-5/2022, Заводни број: 351-397/2022-V од 04.04.2022.године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од маја 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Горана Драгићевића диа., лиц. 300 8266 04, и њом се потврђује да је:

ИЗГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-МОНТАЖНА КУЋА „А“ КАТЕГОРИЈЕ ЗАВРШЕНА И ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, КОЈИ ЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ : ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022 ОД : 03.02.2022. И ИЗДАТОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

БРОЈ: ROP-LOZ-40581-CPH-5/2022 351-397/2022-V ОД 04.04.2022 КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-МОНТАЖНЕ КУЋЕ Пр НА КП 4729/5 КО ЛОЗНИЦА.

ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ: НИСКОНАПОНСКА ЕЕ И ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА У СВЕМУ ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022.

- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-80424/2023, од 12.09.2023.год. који је израђен од стране "ГЕОДЕТ ДБ", са овером одговорног лица Рада Матића - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 006 310.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александра Бабић, Ул. Војводе Мишића бр.9, Козјак, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-монтажну кућу спратности : приземље / Пр/ на к.п.бр. 4729/5. КО Лозница,Укупне нето површине објекта 88,24 м², Укупне бруто површине објекта 99,34 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-40581-IUP-16/2025, Заводни број: 351-707/2025-V, од 20.05.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“ , од маја 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта

Горана Драгићевића дна., лиц. 300 8266 04, и њом се потврђује да је:
ИЗГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-МОНТАЖНА КУЋА „А“ КАТЕГОРИЈЕ ЗАВРШЕНА И ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, КОЈИ ЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ : ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022 ОД : 03.02.2022. И ИЗДАТОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
БРОЈ: ROP-LOZ-40581-CPH-5/2022 351-397/2022-V ОД 04.04.2022 КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-МОНТАЖНЕ КУЋЕ Пр НА КП 4729/5 КО ЛОЗНИЦА.

ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ: НИСКОНАПОНСКА ЕЕ И ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА У СВЕМУ ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022.

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022,Заводни број: 353-6/2022-V од 03.02.2022..године. ; -Решење о грађевинској дозволи бр. : ROP-LOZ-40581-CPH-5/2022, Заводни број: 351-397/2022-V од 04.04.2022.године.

-Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-40581-WA-7/2022,Заводни број: 351-559/2022-V од 04.05.2022. године.; Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-87/2024-08 од 17.09.2024.. год.; Обавештење

Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-87/2024-08 од 17.09.2024. год.

- **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-80424/2023, од 12.09.2023.год.год.који је израђен од стране “ГЕОДЕТ ДБ“, са овером одговорног лица Рада Матића - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 006 310.

-**Решење о грађевинској дозволи бр.: ROP-LOZ-40581-CPIN-5/2022, Заводни број: 351-397/2022-V од 04.04.2022.године.**

-**Потврду,Број: 952-04-006-9698/2025 од 22.05.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-80424/2023, од 12.09.2023.год.год.који је израђен од стране “ГЕОДЕТ ДБ“, са овером одговорног лица Рада Матића - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 006 310 , **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план** , од септембра 2023. год. оверен од стране Рада Матића - дипл. инж.геод. геод.лиц.првог реда бр. 01 006 310.

-**Доказ о праву својине** – за кат.пар.бр. **4729/5 КО Лозница**, од 22.05.2025.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

-**Енергетски пасош** издат од „Капитал градња“, Лозница, са овером одговорног инжењера Марка Видића, дипл.инж.ел, број лиценце 381 177 618.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1000,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919,

Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.