

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-35549-IUPH-33/2025

Заводни број: 351-591/2025-V

Датум: 15.05.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по **УСАГЛАШЕНОМ** захтеву за **ИЗМЕНУ** употребне дозволе број: ROP-LOZ-35549-IUPH-27/2025 , заводни број: 351-346/2025-V , од 26.03.2025.године , инвеститора **Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница** , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за **Групни гасни прикључак (38 прикључака) – прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице типа G40 , протока Q=65м³/h , немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница** , за потребе **Вишепородичног стамбеног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.бр.15736 К.О. Лозница** , Милоша Поцерца 22, Лозница , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-35549-IUPH-27/2025 , заводни број: 351-346/2025-V , од 26.03.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , **употреба Групног гасног прикључка (38 прикључака)** – прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице типа G-40 , протока Q = 65м³/h , немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , **на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница** , (целом дужином постављена је једна цев гасовода од цеви , у отвореном рову , просечна дубина гасовода је 0,80м , а дужина вода је 46,78метара , пречници цеви дати су на скици) , за потребе **Вишепородичног стамбеног објекта , спратности По+Пр+5 , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 22 , Лозница .**

Документација на основу које су изведени радови :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022 , заводни бр. 353-423/2022-V, од 28.12.2022. године; - **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-35549-CPI-3/2023 , заводни број: 351-990/2023-V, од 20.07.2023.године, **Решење о измени грађевинске**

дозволе број: ROP-LOZ-35549-CPA-9/2024 , зав.бр. 351-194/2024-V, од 21.02.2024.год. и **Решења о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-35549-CPA-18/2024 , заводни бр.351-1631/2024-V , од 11.10.2024.године; - **Потврда о пријави радова** бр. ROP-LOZ-35549-WA-6/2023, зав.бр. 351-1072/2023-V, од 01.08.2023. године ; - **Решење о одобрењу извођења радова за Изградњу кабловског вода 0,4 кV** извод из МБТС 10/0,4 кV „Милоша Поцерца 3“ до КПК објекта на к.п.бр.15736 КО Лозница, број: ROP-LOZ-40634-ISA-1/2024 , зав.број: 351-2046/2024-V, од 10.12.2024. године , - **Решење о одобрењу извођења радова за Изградња МБТС 10/04 кV "Милоша Поцерца 3"** на к.п.бр.15736 КО Лозница са прикључним кабловским водом 10 кV преко к.п.бр. 3806 КО Лозница, - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** , о завршетку израде темеља број: 356-93/2024-08 од 05.10.2024. год. ; - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-93/2024-08 од 05.11.2024. год. ; - **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 250 од 07.11.2024.године ; - **Одобрење о прикључку на ЕЕ мрежу** издато од Огранка електродистрибуције Лознице бр.2561 200-Д-09.14-41433-25 од 03.02.2025.године ;

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти „у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода**, улазног притиска 3-4 bar , мерно регулационе станице , типа G-40 , протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$, за стамбени објекат на к.п.број: 15736 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1216/24-1 од 22.07.2024.године .

- **Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-701/24-1 од 30.12.2024.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода** улазног притиска 3-4 bar, регулационе станице типа G 40, појединачног протока $65\text{ m}^3/\text{h}$, за потребе стамбенопословног објекта на к.п. бр. 15736 КО Лозница .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 01/12/2024-1. од 07.04.2025.године , именоване од инвеститора Решењем од 01.12.2024.г. и Одлуком бр.01/12/2024 од 01.12.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , број: 956-305-29321/2024 од 24.02.2025.године** , урађен од Б.Г.И.П. “ЗЕМЉОМЕР”, оверен од Владан М. Спасеновић , спец.струк. инж.геодезије , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ ;

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5, на к.п.број: 15736 К.О. Лозница К.О. Лозница у ул.Милоша Поцерца 20, инвеститора Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златко (Стјепан) Перчић [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9. израђен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач

опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за дистр.гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , **УСАГЛАШЕНИ захтев за ИЗМЕНУ употребне дозволе** број: ROP-LOZ-35549-IUPH-27/2025 , заводни број: 351-346/2025-V, од 26.03.2025.године за **Групни гасни прикључак (38 прикључака) – прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице типа G 40 , протока $Q=65\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.број: 15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 22 , Лозница , број: ROP-LOZ-35549-IUPAH-33/2025 , заводни број: 351-591/2025-V , дана 25.04.2025.године .**

Уз захтев за издавање измене употребне дозволе инвеститор је приложио :

-Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 01/12/2024-1. од 07.04.2025.године , именоване од инвеститора Решењем од 01.12. 2024.год. и Одлуком бр.01/12/2024 од 01.12.2024.г. вршиоца техничког прегледа Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу .**

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022 , заводни бр. 353-423/2022-V, од 28.12.2022. године; - **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-35549-CPI-3/2023 , заводни број: 351-990/2023-V, од 20.07.2023.године , **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-35549-CPA-9/2024 , зав.бр. 351-194/2024-V, од 21.02.2024.год. и **Решења о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-35549-CPA-18/2024 , заводни бр.351-1631/2024-V , од 11.10.2024.године - **Потврду о пријави радова** бр. ROP-LOZ-35549-WA-6/2023, зав.бр. 351-1072/2023-V, од 01.08.2023. године ; - **Решење о одобрењу извођења радова за Изградњу кабловског вода 0,4 кV извод из МБТС 10/0,4 кV „Милоша Поцерца 3“ до КПК објекта на к.п.бр.15736 КО Лозница, број: ROP-LOZ-40634-ISAW-1/2024 , зав.број: 351-2046/2024-V, од 10.12.2024. године, - Решење о одобрењу извођења радова за Изградња МБТС 10/04 кV "Милоша Поцерца 3" на к.п.бр.15736 КО Лозница са прикључним кабловским водом 10 кV преко к.п.бр. 3806 КО Лозница, - Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља бр.356-93/2024-08 од 05.10.2024. год. ; -Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-93/2024-08 од 05.11.2024. год. ; - **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 250 од 07.11.2024.године ; - **Одобрење о прикључку на ЕЕ мрежу** издато од Огранка електродистрибуције Лознице бр:2561 200-Д-09.14-41433-25 од 03.02.2025.године;**

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти „у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 бар , мерно регулационе станице , типа G-40 , протока $Q=65\text{ m}^3/\text{h}$, за стамбени објекат на к.п.број: 15736 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1216/24-1 од 22.07.2024.године .**

- **Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-701/24-1 од 30.12.2024.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног**

притиска 3-4 bar, регулационе станице типа G-40, појединачног протока 65 m³/h, за потребе стамбенопословног објекта на к.п. бр. 15736 КО Лозница .

- **Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , број: 956-305-29321/2024 од 24.02.2025.године** , урађен од Б.Г.И.П. “ЗЕМЉОМЕР”, оверен од Владан М. Спасеновић , спец.струк. инж.геодезије , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ ;

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5, на к.п.број: 15736 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.бр.3731 и к.п.бр.3735) К.О. Лозница у ул.Милоша Поцерца 20, инвеститора Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED]) из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златко (Стјепан) Перчић ([REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9. израђен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС;

2. Пројекат конструкције урађен од Пројектног бироа „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од Инжењ. дизајн „М Supervising“ М.Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 ;

- **ПЗИ - Пројекат за извођење** који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи Групног гасног прикључка (38 прикључака) – прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице типа G-40 , протока Q = 65m³/h , немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора и то :

-за грађевинске радове ИЗЈАВА инвеститора: Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златка (Стјепан) Перчића ([REDACTED] [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9; **надзора:**”АГ ЕУРОПРОЈЕКТ 10”

Борисав Диздаревић пр Лозница , одговорно лице Борисав Диздаревић , дипл.инж.грађ. лиценца 411 2921 03 ; **одговорног извођача радова** : ГР „ММ КОП“ Михаило Марковић пр , Башчелуци , одговорни извођач Саша Ђунић , дипл.инж.грађ. лиценца бр.410 2891 03 ;

-за машинске радове ИЗЈАВА инвеститора: Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 ; **надзора** : ИНГРАД ЕНЕРГО д.о.о. Лозница , одговорно лице Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ; **одговорног извођача радова** „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , одговорно лице Велимир Јанковић , дипл.маш.инг. , лиценца број:430 8849 05;

-за електро радове ИЗЈАВА инвеститора: Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 ; **стручног надзора:** Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 1065 03 ; **одговорног извођача радова** : „Постављање електричних инсталација“ Слободан Капетановић пр. , Коренита , одговорно лице Слободан Пандуревић , дипл.ел.инж. , лиценца бр.450 3905 03 ;

- Изјава број 7. да су радови на немереном делу гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС урађени у складу са пројектом за извођење од **инвеститора:** Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 ; **одговорни вршилац стручног надзора:** Весне Ивановић, д.инж.ел. , лиц.бр. 430 В666 07 од стручног надзора „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , одговорно лице Велимир Јанковић дипл.маш.инг. ; **одговорног извођача радова:** Драгана Панића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.430 Ј441 15 од извођача радова „Монтер терм“ д.о.о. Крупањ , одговорно лице Ђорђе Манојловић .

- Стручни налази - Агестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту :

- ПОСТОЈЕ СЕРТИФИКАТИ О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА

-ПОСТОЈЕ ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ О КВАЛИТЕТУ УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

-ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ ЗА УГРАЂЕНЕ МАТЕРИЈАЛЕ ЗАНАТСКИХ РАДОВА И ИНСТАЛАЦИЈА , а овде посебно наведени :

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација бр.730/2024.год од 18.11.2024.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима .

- Елаборат о испитивању групног гасног прикључка и регулационе станице G-40 протока $Q=65\text{m}^3/\text{h}$, број: ЛО-131/24 Лозница од децембра 2024.године - Групни гасни прикључак (38 прикључака) – прикључни гасовод притиска 3-4 бара , регулациона станица типа G-40 протока $Q = 65\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , изграђени од Привредног друштва за дист. гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.бр.15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 20 , Лозница који садржи : - Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Велимира Јанковића, дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 8849 05 ; - Решење о именовању стручног надзора машинских радова – Мирослава Ђурић , дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430

1818 14 ; - Решење о именовану одговорног извођача грађевинских радова - Саша Ђунић , дипл. грађ.инж. , бр.лиценце 410 2891 03 ; - Решење о именовану стручног надзора грађевинских радова – Борисав Диздаревић , дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 411 2921 03 ;
- грађевински дневник - машински и грађевински радови - геодетски снимак гасоводног прикључка - изјава инвеститора , стручног надзора и извођача машинских и грађев. радова - записник о испитивању непропусности и визуелној контроли - сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике - уверење о еталонирању манометара за испитивање ; - извештај о испитивању ХДПЕ цеви ; - извештај о испитивању фитинга - атестно-техничка документација за регулациону станицу РС G-40 .

- **Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност - немерени део од РС (регулационе станице) до чепа на улазној гасоводној славини у мерни сет , у складу са члановима 139. и 140. о испитивању УГИ , према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације , број: Г-01/24 од 05.12.2024.године .**

- **Решење о именовану стручног надзора немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Весна Ивановић дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 Б666 07 ;**

- **Решење о именовану одговорног извођача немереног дела гасних инсталација од РС до излазног навојног сета МС – Драган Панић , дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 Ј441 15 ;**

- **Уговор о изгадњи групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем , број: ЛО-3607210824 од 21.08.2024.год. , Групни гасни прикључак (38 прикључака) – прикључни гасовод притиска 3-4 бара , регулациона станица типа G-40 протока $Q=65\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели бр.15736 К.О. Лозница, изграђени од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница , ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено пословног објекта , спратности По+Пр+5 , на к.п.бр.15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 20 , Лозница . Уговорене стране : „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , ██████████ МБ: 17547402 , кога заступа директор Велемир Јанковић и инвеститора Драгослав (Живко) Аврамовић (ЈБМГ: 3004974773615) из Лознице , Анте Богићевића 159а и Златко (Стјепан) Перчић (ЈБМГ: 1405967183737) из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 .**

- **Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .**

У поступку обједињене процедуре прибављено је НОВО Обавештење од РГЗ-а , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-03-305-1211/2025 од 14.05.2025.године , којим се ОБАВЕШТАВА да је Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , број: 956-305-29321/2024 од 24.02.2025.године , урађен од Б.Г.И.П. “ЗЕМЉОМЕР”, оверен од Владан М.Спасеновић , спец.струк.инж.геодезије , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , прегледан и урађен у складу са одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом нема недостатака .

Одлуком инвеститора од 01.12.2024.год. , одређено је овлашћено правно лице „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , да изврши технички преглед изведених радова. Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а , број: 01/12/2024. од 01.12.2024.год. , одређена је Комисија у саставу :

1. Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценце бр.321 А196 21 председник Комисије и члан за архитектуру и хидротех.инсталације ;

2. Жељко Ракић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 С148 05 , члан за конструкцију ;

3. Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3418 03 , члан за електротех. и телекомуникационе инсталације ;

4. Милорад Остојић дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и ППЗ заштиту лиценце бр. 330 7722 04 ИКС и лиценце МУП 07 број 152-214/14 .

Комисија је у периоду од 02.12.2024.године до 07.04.2025..године извршила технички преглед објекта и дана 25.04.2025. године доставила Извештај о техничком прегледу објекта овом Одељењу уз УСАГЛАШЕНИ захтев за ИЗМЕНУ употребне дозволе број: ROP-LOZ-35549-IUPH-27/2025, зав.бр.351-346/2025-V , од 26.03.2025.год. за Групни гасни прикључак (38 прикључака) - прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице G-40 , протока $Q = 65\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта , спратности По+Пр+5 , на кат.парцели број: 15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 22 , Лозница , број: ROP-LOZ-35549-IUPAH-33/2025 , заводни број: 351-591/2025-V , дана 25.04.2025.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , утврђено је: да је завршена градња према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење и **предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за Групни гасни прикључак (38 прикључака)** – прикључног гасовода притиска 3-4 бара , регулационе станице типа G-40 , протока $Q = 65\text{m}^3/\text{h}$, немерени део гасне инсталације и 38 мерних сетова , на к.п.број: 15736 К.О. Лозница, за потребе Вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+5, на к.п.15736 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 22 , Лозница , инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град .

Обзиром на члан 158. став 2. Закона који гласи : "Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта , накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса , грешка у нумерацији посебних делова , погрешан обрачун површина и сл. **односно приложен погрешан Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**) , надлежни орган ће , по захтеву инвеститора **изменити решење о употребној дозволи."** **и како је инвеститор уз УСАГЛАШЕНИ захтев за ИЗМЕНУ употребне дозволе број: ROP-LOZ-35549-IUPH-27/2025 , заводни број: 351-346/2025-V , од 26.03.2025.године , приложио Обавештење од РГЗ-а , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-03-305-996/2025 од 24.04.2025.год. и исправан Елаборат геод. радова за подземне инсталације , број: 956-305-29321/2024 од 24.02.2025.године , урађен од Б.Г.И.П. "ЗЕМЉОМЕР", оверен од Владана М.Спасеновића , спец.струк.инж.геодезије , геод.лиц. првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , на који је добијено НОВО Обавештење од РГЗ-а , Одељење за катастар водова Ваљево , број: 956-03-305-1211/2025 од 14.05.2025.године , тако да је поднео потребну документацију из чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , то је одлучено као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03,

61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21,138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћена је у износу од : 23.870,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и крозЦИС