

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-9243-CPI-2/2025
Заводни број: 351-636/2025-V
Датум: 12.05.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Јовичића (ЈМБГ [REDACTED]) у ул. Патријарха Павла 4/2, Лозница, поднетог од пуномоћника "Пирамида 2003" д.о.о из Лознице, чији је законски заступник Андрић Зоран из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Породичног стамбеног објекта спратности Пр, на кат.парцели бр. 687/2 К.О. Лозница, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милошу Јовичићу (ЈМБГ [REDACTED]) у ул. Патријарха Павла 4/2, Лозница, којом се одобрава изградња Породичног стамбеног објекта спратности Пр, на кат.парцели бр. 687/2 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 617,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 178,00 м²; намене: за становање; максималне висине: 6,50 м (слеме); УБГП: 178,00 м² (нето површине: 149,22 м²). Предрачунске вредности : 10.500.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 паркинг место.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-9243-LOC-1/2025, Заводни број: 353-147/2025-V, Датум: : 02.04.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од "Пирамида 2003" д.о.о из Лознице оверен од главног пројектанта Зорана Андрића дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04, вршиоца техничке контроле, испред SBZP "WALL" из Лознице, о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 189.883,00-динара. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-253 /1 од 08.05.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милош Јовичић (ЈМБГ [REDACTED]) у ул. Патријарха Павла 4/2, Лозница, преко пуномоћника “Пирамида 2003“ д.о.о из Лознице, чији је законски заступник Андрић Зоран из Лознице, поднео су захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Породичног стамбеног објекта спратности Пр , на кат.парцели бр. 687/2 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-9243-CPI-2/2025, заводни број: 351-636/2025-V, од 07.05.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-9243-LOC-1/2025, Заводни број: 353-147/2025-V, Датум: : 02.04.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од “Пирамида 2003“ д.о.о из Лознице оверен од главног пројектанта Зорана Андрића дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04, вршиоца техничке контроле, испред SBZP ”WALL” из Лознице, о извршеној техничкој контроли ;

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** урађена од стране “Пирамида 2003“ д.о.о из Лознице оверена од главног пројектанта **Зорана Андрића дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 311 4194 03.**
- 2. **Пројекат архитектуре** урађен од “Пирамида 2003“ д.о.о из Лознице оверен од главног пројектанта **Зорана Андрића дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 311 4194 03** и са изјавом одговорног лица **Жике Субића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7866 04,** вршиоца техничке контроле, испред SBZP ”WALL” из Лознице, о извршеној техничкој контроли ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од “Пирамида 2003“ д.о.о из Лознице, ул. Пашићева 5/5, са овером одговорног пројектанта **Драгана Млађеновића, дипл.инж.маш, бр.лиц. 381 0671 13.**

- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број за кат пар. **687/2 К.О. Лозница**, и копија плана кат.парцеле бр. **687/2 К.О. Лозница**, број: 952-04-006-6326/2025 од 03.04.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. **687/2 К.О. Лозница** од фебруара 2025.године, урађен од „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

-Таксу за издавање Локацијских услова у износу од 4.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр. **687/2 К.О. Лозница**, број: 03-253/1 од 08.05.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1780,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила

Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .