Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7221-CPI-3/2024
Заводни број: 351-717/2024-V
Датум: 22.05.2024.године
Лозница , Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Шојића (ЈМБГ [redacted]) из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр. 6**, поднетог од пуномоћника „УНИЈАПРОЈЕКТ“ ДОО Мали Зворник кога заступа овлашћено лице Драгица Мишић из Брасине, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр + 0 , на кат.парцели бр. 698/1 К.О. Бања Ковиљача** , у Лозници , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 9/20,52/21и62/23),) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Драгану Шојићу (ЈМБГ [redacted]) из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр. 6,, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр+0 на кат.парцели број: 698/1 К.О.Бања Ковиљача, категорије - А , класификационе ознаке – 111011 , површина парцеле: 978,00 м² ; габарита: дати у техничкој документацији , укупна површина земљишта под објектом 231,77 м².Стамбени објекат, спратности: Пр+0; намене: за становање; максималне висине: 6,65м; УБГП: 231,77 м² (нето површине: 198,80м²). Предрачунске вредности : 13.500.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 паркинг место.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-7221-LOCH-2/2024, Заводни број: 353-108/2024-V, Датум: 18.04.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од „УНИЈАПРОЈЕКТ“ доо Мали Зворник, оверен од одговорног пројектанта Александра Мишића , маст.инж.арх. , лиценца бр. 210А0138819 и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх., вршиоца техничке контроле,бр.лиценце 300 8163 04, о извршеној техничкој контроли ;

3. **<u>УТВРЂУЈЕ СЕ</u>** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **<u>од 412.857,00-динара</u>**. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта** , **број: 03-264/1 од 22.05.2024. године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**
4. **<u>Грађевинска дозвола престаје да важи</u>** ако се не изврши пријава радова **<u>у року од три године</u>** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **<u>Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова</u> ,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**
6. **<u>Инвеститор је дужан да</u> ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**
7. **<u>У случају штете</u>** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

<u>Инвеститор Драган Шојић (ЈМБГ [redacted]) из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр. 6,</u> поднетог од пуномоћника „УНИЈАПРОЈЕКТ“ ДОО Мали Зворник кога заступа овлашћено лице Драгица Мишић из Брасине, поднео је захтев овом Одељењу **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели бр. <u>698/1 К.О.Бања Ковиљача</u>**, број: **ROP-LOZ-7221-CPI-3/2024**, заводни број: **351-717/2024-V**, од **21.05.2024**.године**.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију **:**

- **Локацијске услове број**: ROP-LOZ-7221-LOCH-2/2024, Заводни број: 353-108/2024-V, Датум: 18.04.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од **„УНИЈАПРОЈЕКТ“ доо Мали Зворник**, оверен од одговорног пројектанта Александра Мишића , маст.инж.арх. , лиценца бр. **210А0138819** и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх., вршиоца техничке контроле,бр.лиценце **300 8163 04**, о извршеној техничкој контроли **;**

1. **Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :**

- **0. Главна свеска** урађена од стране „УНИЈАПРОЈЕКТ“ доо Мали Зворник и оверена од главног пројектанта Александра Мишића , маст.инж.арх. , лиценца бр. 210А0138819.
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од „УНИЈАПРОЈЕКТ“ доо Мали Зворник и оверена од одговорног пројектанта Александра Мишића , маст.инж.арх. , лиценца бр. 210А0138819, и вршиоца техничке контроле Вере Митровић Дишић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 300 8163 04, испред АІВ VERA 101 о извршеној техничкој контроли**;**
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Предузећа за грађевинарство и инжењеринг „ЦЕРОВИЦА“ доо Крупањ, а овлашћено лице је Миломир Митровић , дипл.инж.грађ. ,лиценца бр. 318 1081 13.

2. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 4354 К.О. Бања Ковиљача** и копија плана кат.парцеле бр.698/1 К.О. Бања Ковиљача, број: 952-04-006-4870/2024 од 15.03.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**
3. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 698/1 К.О. Бања Ковиљача** од фебруара 2024.године, урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“, оверен од Рада Матића, дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр. 01 0063 10 РГЗ **.**
4. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр.698/1 К.О. Бања Ковиљача, **број:** 03-264/1 **од 22.05.2024. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

Поступајући по поднетом захтеву бр. ROP-LOZ-7221-CPI-3/2024 , зав.бр. **351-717/2024-V** , од **21.05.2024**.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21и62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2318,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. і 92/2023)) , наплаћене су у износу од : 930,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж. **Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено **:**

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .