

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-16026-ISAWA-16/2025
Заводни број: 351-639/2025-V
Датум: 12.05.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.:ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број:351-987/2022-Vод 29.07.2022.године,услед измена у току грађења, инвеститору Максимовић Драгана(ЈМБГ [REDACTED])и Максимовић Гордане (ЈМБГ [REDACTED]) из Гринчаре, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за извођење радова из члана 142. и 145.Закона о планирању и изградњи – ИЗМЕНА издатог Решења бр.ROP-LOZ-16026-ISAW2/2022,заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022.године-изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине)у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број: 351-987/2022-Vод 29.07.2022 године

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број: 351-987/2022-Vод 29.07.2022.године,услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи:

1.Одобрава се инвеститору Максимовић Драгану(ЈМБГ [REDACTED])и Максимовић Гордани (ЈМБГ [REDACTED]) из Гринчаре, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) – Пр+О у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор,површина парцеле: 4113 м²; УБГП: 1000,00м2 (нето 982,08 м2); спратности: Пр+0

(приземље); висина слемена 8.56 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту 20,00x50,00м; категорија објекта А, класификациона ознака – 127142 Остале пољопривредне зграде – гаража за пољопривредне машине и рачунска вредност радова: 18.540.000,00 динара.

Став 2. се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- НОВИ Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-16026-LOCA-14/2025-V, Заводни број: 353-120/2025-V од 22.04.2025. године

- 0. Нова Главна свеска бр. Б-142/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Нови Идејни пројекат архитектуре бр. Б-142/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 2.1. Нови идејни пројекат конструкције бр. Б-142/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Зоран Симић дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 N644 14, Инжињерска Комора Србије;

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022.

године године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор Максимовић Драган (ЈМБГ [REDACTED]) и Максимовић Гордана (ЈМБГ [REDACTED]) из Грнчаре, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 07.05.2025. године, број ROP-LOZ-16026-ISAWA-16/2025, Заводни број: 351-639/2025-V, за измену издатог решења бр. ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022. године, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) – Пр+О у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор.

Разлог измене Решења: Измена се врши због повећања габарита и самим тим и површине објекта новим. Локацијским условим је одобрен објекат максималног габарита 20,00x50,00м.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење од 11.04.2024;

- НОВИ Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-16026-LOCA-14/2025-V, Заводни број: 353-120/2025-V од 22.04.2025. године

- 0. Нова Главна свеска бр. Б-142/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Нови Идејни пројекат архитектуре бр. Б-142/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 2.1. Нови идејни пројекат конструкције бр. Б-142/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни

пројектант је Зоран Симић дипл.грађ.инж.,лиценца бр.310 N644 14,Инжињерска Комора Србије;

-Лист непокретности бр.860 КО Шор од 10.04.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Миленка Михаиловића ОПУ:164/2024 од 05.02.2024.;

-Изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-I:2328-2024 од 08.05.2024.

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-131868-/1-25 од 03.04.2025. године и Уговору број 2561200-D-09.14-131868-/1-25-UGP од 03.04.2025. године.

-Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 62/350 од 11.04.2025. године.

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 5.090,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер