

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4914-IUP-11/2025
Заводни број: 351-610/2025-V
Датум: 06.05.2025.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који су поднео инвеститор Бранка Обрадовић ЈМБГ: [REDACTED], Брштица, Крупањ**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље / Пр+Пк / на к.п.бр. 3856/13 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09- испр .,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранки Обрадовић ЈМБГ: [REDACTED], Брштица, Крупањ,(захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље + поткровље / Пр+Пк / на к.п.бр. 3856/13 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **176,72 м²**, Укупне бруто површине објекта **215,58 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-4914-CPI-3/2020, заводни број: 351-339/2020-V од 22.05.2020.године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од априла 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиц. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта Пр+Пк, урађеним од стране Бироа за пројектовање „WALL“, из Лознице Кнеза Милоша бр.16, који су саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-4914-CPI-3/2020, заводни број: 351-339/2020-V од 22.05.2020.године.

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-15817/2025, од 28.02.2025.год.који су израђени од стране

Геомакс д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

Образложење

Инвеститор Бранка Обрадовић ЈМБГ: ██████████, Брштица, Крупањ, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље + поткровље / Пр+Пк / на к.п.бр. 3856/13 КО Лозница Укупне нето површине објекта 176,72 м², Укупне бруто површине објекта 215,58 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-4914-IUP-11/2025, Заводни број: 351-610/2025-V, од 29.04.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“**, од априла 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ. лиц. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је:

1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта Пр+Пк, урађеним од стране Бироа за пројектовање „WALL“, из Лознице Кнеза Милоша бр.16, који су саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-4914-CPI-3/2020, заводни број: 351-339/2020-V од 22.05.2020.године.

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-15817/2025, од 28.02.2025.године.**

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-4914-LOCH-2/2020, Заводни број: 353-73/2020-V од 30.03.2020. године. ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-4914-CPI-3/2020, заводни број: 351-339/2020-V од 22.05.2020.године; Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-4914-WA-4/2020,Заводни број: 351-376/2020-V од 28.05.2020. године.;** **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-51/2020-08 од 03.09.2020. год.;** **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-51/2020-08 од 04.09.2020. год.**

-**Потврду,Број: 952-04-006-8286/2025од 06.05.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-15817/2025, од 28.02.2025.године, који је израђен од стране Геомакс д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од марта 2025. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12

-**Доказ о праву својине – лист непокретности број за к.п. 3856/13 КО Лозница, од 26..03.2025.год.**

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

-Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2160,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.